



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

29 марта 2023 г.

№ 25

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2022 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ  
о деятельности Управления ЖКХ администрации города Эссентуки  
за 4 квартал 2022 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 24 ноября 2021 г. № 105 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 19 октября 2022 г. № 92, от 7 декабря 2022 г. № 110, от 14 декабря 2022 г. № 116 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2022 год составили в общей сумме 1 006 979,72 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 959 967,11 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 47 012,61 тыс. рублей; в том числе на IV квартал 2022 года 629 918,90 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 597 992,18 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 31 926,72 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 июля 2022 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 28.07.2022 г. № 99-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 1 июля 2022 года в количестве 37 штатных единиц, из которых 18 единиц – должности муниципальной службы, 19 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ составила в среднем 25 827,79 рублей в месяц.

Благоустройство города

В IV квартале 2022 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 43 836,90 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 43 709,39 тыс. рублей или 99,71%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

- 1) механизированная и ручная уборка территорий города:  
проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 52 319,31 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:
  - механизированная уборка на площади 24 348,99 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированное подметание тротуаров – 4 163,72 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированная уборка прибордюрной части дорог – 1 919,27 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированное подметание «Магистралью» – 4 970,54 тыс. м<sup>2</sup>;
  - механизированное подметание КО-326 – 7 902,43 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка с ручной доработкой прибордюрной части дорог – 6,99 м<sup>2</sup>;

- ручная уборка на площади 27 970,32 тыс. м<sup>2</sup>:

подметание тротуаров вручную – 2 060,53 тыс. м<sup>2</sup>;

сбор случайного мусора с газонов – 25 427,83 тыс. м<sup>2</sup>;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 71,92 тыс. м<sup>2</sup>;

расчистка, посыпка дорог и тротуаров – 314,87 тыс. м<sup>2</sup>;

уборка остановок – 30,30 тыс. м<sup>2</sup>;

сбор листвы – 64,86 тыс. м<sup>2</sup>;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 676) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) праздничное оформление города:

11 праздников;

3) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 2 076,24 м<sup>2</sup>;

исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 11 832,44 м<sup>2</sup>;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

замена крышек 5 люков;

ремонт и замена ливнеприемных решеток – 0,48 м<sup>2</sup>;

очистка ливнеприемной канализации – 13,25 м<sup>3</sup>;

5) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

окраска дорожных ограждений – 9,60 м<sup>2</sup>;

устройство «искусственных неровностей» – 355,75 м<sup>2</sup>;

ремонт 62,8 пог. м поручней;

ремонт 1 моста;

ремонт 16 ступеней;

установка, замена и ремонт 20 ограждающих столбиков;

б) содержание территорий городских кладбищ:

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 163,35 м<sup>3</sup>;

сбор и транспортирование ТКО – 890,01 м<sup>3</sup>;

7) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:

покос травы – 2,53 тыс. м<sup>2</sup>;

снос и обрезка ветвей 71 дерева;

8) охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4 416 часов;

9) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

установка и ремонт 2 урн;

ремонт 13 лавочек;

10) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация несанкционированных стихийных свалок в черте города – 331,90 м<sup>3</sup>;

погрузка и вывоз веток – 664,47 м<sup>3</sup>;

вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 331,50 м<sup>3</sup>;

11) отлов и содержание безнадзорных животных: 97 голов;

12) организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц органов местного самоуправления, органов администрации и муниципальных учреждений: 12775 вагоно (машино)-часов.

В рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «АВТОМАГИСТРАЛЬ СК» на общую сумму 303 579,43 тыс. рублей, в том числе 300 543,63 тыс. рублей средств бюджета Ставропольского края и 3 035,79 тыс. рублей средств бюджета города Ессентуки, выполнены работы на объекте «Реконструкция автомобильной дороги на въезде в город Ессентуки в северо-западной части (кадастровый номер 26:30:000000:3292)» общей протяженностью 2,40 км. ООО «Строительный дорожный контроль» оказаны услуги по осуществлению строительного контроля указанного объекта на сумму 2 775,97 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета.

В рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы» ООО «СТРОЙ-КМВ» выполнило ремонт улично-дорожной сети в г. Ессентуки: ул. Рабочая (0,546 км), ул. Бештау (от ул. 60 лет Октября до ул. Орджоникидзе) (0,286 км), ул. Куйбышева (1,844 км), ул. Свободы (1,115 км) на общую сумму 42 655,16 тыс. рублей, в т.ч. 40 522,40 тыс. рублей за счёт средств краевого бюджета и 2 132,76 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета. ООО «Строительный дорожный контроль» оказало услуги по осуществлению строительного контроля указанных улиц на сумму 474,96 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ЛИТОС» по ремонту улично-дорожной сети выполнены работы на общую сумму 6 603,56 тыс. рублей из средств местного бюджета по ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом на площади

1970 м<sup>2</sup>, исправлению профиля гравийных дорог с добавлением нового материала на площади 4810,95 м<sup>2</sup>.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора ИП Арбузкин В.В. произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и курортной зоны города Ессентуки на общую сумму 4 765,95 тыс. рублей, включая следующие виды работ:

- ручная и механизированная уборка;
- сбор случайного мусора;
- сбор и вывоз упавших деревьев;
- содержание водоёма «Инь-Янь».

За счёт краевых средств выполнены работы по озеленению курортной зоны:

ИП Арбузкин В.В. произвёл омоложение кроны 47 деревьев на сумму 857,97 тыс. рублей;

ИП Зекеев А.А. выполнил омоложение кроны 63 деревьев на сумму 1 179,82 тыс. рублей;

ИП Фомин А.А. осуществил омоложение кроны 89 деревьев на общую сумму 1 638,18 тыс. рублей.

ООО «Стройинвест» произвёл работы по благоустройству нижней аллеи Лечебного парка на общую сумму 9 691,78 тыс. рублей за счёт средств краевого бюджета по следующим видам работ:

- 8 903 м<sup>2</sup> плиточного покрытия;
- 1 853 м<sup>2</sup> аллеяного бортового камня;
- установка 64 лавочек и 60 урн;
- установка 96 декоративных светодиодных светильников на 44 декоративных чугунных опорах;
- устройство 2 клумб из многолетних кустарников: самшит и туя.

В рамках субсидии, предоставленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края на реализацию мероприятий по закупке контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов приобретено 207 контейнеров в ФКУ ИК-1 УФСИН России по СК общей стоимостью 3 518,90 тыс. рублей, в т.ч. за счёт средств краевого бюджета 3 515,39 тыс. рублей и местного бюджета 3,52 тыс. рублей.

#### Уличное освещение

В IV квартале 2022 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 613 849 кВт/ч на общую сумму 4 622,95 тыс. рублей.

ООО «Энергосервис» выполнило работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту объектов уличного освещения на сумму 1 199,23 тыс. рублей.

### Озеленение

В IV квартале 2022 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Экологический сервис», ИП Арбузкин В.В., ИП Фомин А.А. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 1 410,37 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: снос 20,14 м<sup>3</sup> деревьев, обрезка 4 и омоложение 5 деревьев, посадка тюльпанов на площади 501,5 м<sup>2</sup> и посадка декоративной капусты на площади 261,8 м<sup>2</sup>.

### Прочее благоустройство

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов, не относящихся к ТКО, в объёме 500 тонн на сумму 999,00 тыс. рублей.

С целью завершения работ по ремонту подземного перехода заключены контракты с ИП Петросян Г.К. Общая стоимость работ составила 3 026,72 тыс. рублей. Произведена облицовка участка ступеней, стен, парапетов, ремонт участка подсобного помещения, устройство отмостки, поручней и плиточного покрытия, восстановление гидроизоляции, установка бортового камня и участка плиточного и асфальтобетонного покрытия по ул. Октябрьская в районе подземного перехода, выполнение электромонтажных работ.

ИП Яхьяев Э.З. выполнил работы по благоустройству автобусной остановки по ул. Октябрьская в районе ТРЦ «Вершина» по нечетной стороне на сумму 528,85 тыс. рублей.

ООО «Точка» произвела работы по корректировке (актуализации) схемы теплоснабжения на сумму 152,60 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Строительный дорожный контроль» оказаны услуги по разработке технических паспортов автомобильных дорог на общую сумму 2 342,60 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 7 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 37,80 тыс. рублей;

- за IV квартал 2022 года выдано 162 разрешения (с выездом специалистов) на захоронения/родственные подзахоронения.

В IV квартале 2022 года Управлением ЖКХ оказано содействие в предоставлении транспортных средств для перевозки участников различных мероприятий. Проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За IV квартал 2022 года выдано 83 ордера, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 36;

- АО «Энергоресурсы» – 21;
- АО «Ессентукигоргаз» – 6;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 4;
- ООО «ОСК» – 10;
- ООО «Сити Билдинг» – 2;
- ООО «Мартан» – 1;
- ООО «Гелиос» – 1;
- ООО «СтройГазКомплект» – 2.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За IV квартал 2022 года выписано 23 предписания и составлено 7 протоколов.

В адрес Управления ЖКХ за IV квартал 2022 года поступило 635 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 425 обращений граждан, из которых в 327 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 1053 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В IV квартале 2022 года Управление ЖКХ завершило проверку готовности к отопительному периоду. В период наступления осенне-зимнего сезона 2022/2023 года все предприятия (АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», АО «Ессентукская сетевая компания», АО «Ессентукигоргаз», ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал»), бюджетные учреждения, ТСЖ и управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд города Ессентуки завершили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке объектов ЖКХ к зиме в срок.

В соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 11 октября 2022 г. № 2290 «О начале отопительного периода 2022/2023 года в городе Ессентуки» отопительный период начат 11 октября 2022 года.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду потребители и теплоснабжающие организации получили паспорта готовности и акты готовности к отопительному периоду 2022/2023 года. Кавказским управлением Ростехнадзора выдан паспорт готовности муниципального образования города-курорта Ессентуки к отопительному периоду 2022/2023 года на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года от 11 ноября 2022 г. № РП-410-789-о.

С начала отопительного периода в соответствии с «Планом действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций города Ессентуки Ставропольского края», утвержденным постановлением администрации города Ессентуки от 21 сентября 2020 г. № 1304, проводится мониторинг состояния системы теплоснабжения города Ессентуки в отопительный период 2022/2023 года.

В рамках реализации краткосрочного плана 2022 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 42 многоквартирных домов г. Ессентуки. Подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» завершены работы по замене и введению в эксплуатацию 11 единиц лифтового оборудования в 6 МКД по следующим адресам:

- ул. 60 лет Октября, 9 – 2 лифта;
- ул. Баррикадная, 4а – 1 лифт;
- ул. Вокзальная, 57 – 2 лифта;
- ул. Кисловодская, 24а, корп.6 – 2 лифта;
- ул. Кисловодская, 24а, корп.8 – 2 лифта;
- ул. М. Горького, 82 – 2 лифта.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. подрядными организациями ООО «РегионИнтерКом», ООО «Феликс» завершены работы по капитальному ремонту общего имущества 21 МКД.

В IV квартале 2022 года осуществлялся мониторинг краткосрочного плана 2020-2022 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. Подготовлено постановление администрации города Ессентуки «О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора», утвержденное постановлением администрации города Ессентуки от 26 октября 2022 г. № 2449 и направленное в министерство ЖКХ СК и НО СК «Фонд капитального ремонта».

Подготовлено постановление администрации города Ессентуки «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», утвержденное постановлением администрации города Ессентуки от 27.10.2022 г. № 2472 и направленное в министерство ЖКХ СК и НО СК «Фонд капитального ремонта».

С 1 декабря по 1 апреля отделом осуществляется составление и предоставление ежемесячной (3-ЖКХ (зима) срочная) и ежегодной (2-ЖКХ (зима) срочная) отчетности в министерство ЖКХ СК по формам установленного образца. В министерство ЖКХ СК еженедельно

предоставляется 2 отчета по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Подготовлено постановление администрации города Ессентуки об актуализации «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского края (актуализированная редакция)» 2022 года.

Регулярно проводится актуализация сведений в ГИС ЖКХ. Проведён 1 открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Юристами Управления ЖКХ систематически ведётся работа по подготовке документов и представлению интересов органа местного самоуправления в судах различной инстанции.

Претензионно-исковая работа:

Специалистами правового отдела велась претензионно-исковая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Направлено 34 претензии в адрес поставщиков (подрядчиков, исполнителей), из которых 16 составляют требования об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, 9 составляют требования о выполнении гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

За IV квартал 2022 года было рассмотрено 18 судебных дел, 15 находятся на стадии рассмотрения в Арбитражном суде Ставропольского края, 3 судебных дела в суде Северо-Кавказского округа. За IV квартал 2022 года итоговые судебные акты не принимались.

Работа с контролирующими органами:

Велась работа по подготовке обоснованных разъяснений и обжалованию актов контролирующих органов.

Количество обжалованных представлений Управления федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю – 8.

Количество отработанных представлений и (или) актов контрольно-счетной палаты Ставропольского края – 2.

Количество отработанных представлений прокурора города Ессентуки – 68.

Муниципальные услуги:

В IV квартале 2022 года велась работа по вопросам актуализации муниципальных услуг, а также их перевод в электронный вид.

Количество муниципальных услуг, оказываемых Управлением ЖКХ администрации города Ессентуки, переведенных в электронный вид – 2.

В IV квартале 2022 года оказывалась консультативная помощь структурным подразделениям Управления ЖКХ по применению и разъяснению действующего законодательства, в составлении нормативных документов, ответов в контролирующие органы, ответов на запросы, проектов договоров, претензий, исковых заявлений и других документов, а также даются устные консультации по различным вопросам. Проводилась правовая экспертиза внутренних нормативно-правовых актов Управления ЖКХ.

За отчетный период по заявлениям и обращениям граждан и юридических лиц, правоохранительных органов, контролирующих и надзорных органов, отделом своевременно подготавливались ответы.

В IV квартале 2022 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 2 закупки в рамках 44-ФЗ по лимитам бюджетных ассигнований на 2023 год. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 46 191,78 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 2 муниципальных контракта на общую сумму 46 191,78 тыс. рублей. Экономия составила 0 тыс. рублей. На постоянной основе ведётся работа по рассмотрению жалоб, направленных УФАС СК.