

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы»

На основании п. 2.6 плана работы Контрольно-счётной палаты города Эссентуки, в соответствии с пп.5 п.1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утверждённого решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 № 113, проведена финансовая экспертиза проекта нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы» (далее – проект).

Установлено, что проект нормативного правового акта разработан с целью реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годы.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, Положением о приватизации имущества города Эссентуки утверждённым решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 года № 11 (далее – Положение о приватизации).

В этой связи необходимо отметить, что согласно п. 3 Положения о приватизации имущества города Эссентуки осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Эссентуки, ежегодно утверждаемым Думой города Эссентуки.

Учёт средств от приватизации муниципального имущества осуществляется в проекте бюджета города Эссентуки на соответствующий финансовый год по балансовой стоимости имущества.

Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества (муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и иного имущества), которое планируется приватизировать в соответствующем году.

Проектом решения предлагается признать утратившим силу решения Думы города Эссентуки;

- от 22 сентября 2021 г. № 66 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2022-2024 годы» (далее Решение №66).

- от 30 марта 2022 г. № 30 «О внесении изменения в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021г. № 66 «Об утверждении Прогнозного

плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2022 – 2024 годы».

Разработка проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной год осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки с учётом итогов приватизации муниципального имущества прошлых лет.

В соответствии с п.3 Плана приватизации на 2023-2025 годы, ожидаемый доход в бюджет города Эссентуки составит 15 000,00 тыс. рублей: в том числе по годам;

2023 год- 5 000,00 тыс. рублей;

2024 год- 5 000,00 тыс. рублей

2025 год- 5 000,00 тыс. рублей.

Так, согласно Плану приватизации на 2023-2025 годы с учётом изменений планируется приватизировать 33 объекта недвижимости, из них 32, которые планировались к приватизации в 2022-2024 годах и не приватизированных и один вновь включенный объект.

31	Встроенные нежилые помещения, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 26:30:010104:186	82,9	г. Эссентуки, ул. Володарского, 15
----	--	------	---------------------------------------

Кроме того, 1 объект недвижимости не перенесён в план приватизации на 2023-2025 годы из плана приватизации утверждённого Решением Думы №66

31	Нежилое помещение, кадастровый номер 26:30:050218:124	238,2	Маркова, 9 а, кв 10-30
----	---	-------	------------------------

По 3 объектам, муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023-2025 годах нет кадастровых номеров.

	Наименование, тип объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв. м.	Местонахождение объекта недвижимости
	2	3	4
11.	Нежилое помещение	44,9	г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 424
13.	Нежилые помещения (цоколь)	41,6	г. Эссентуки, ул. Долина Роз, 12
18.	Нежилое строение	51,2	г. Эссентуки, ул. Озерная, 23

Контрольно-счётная палата предлагает внести поправки в представленный проект или представить пояснения.

Выводы:

Проект нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы» соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Может быть рассмотрен Думой города Эссентуки с учётом пояснений.

Председатель Контрольно-счётной  
палаты города Эссентуки

Г.Н. Левина