



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

Ул. Вокзальная, соор. 3, г. Эссентуки, Ставропольский край.357600
тел. (87934) 6-03-87 E-mail: levinaksp@yandex.ru

16.09.2024

№ 12

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города Эссентуки «Об утверждении
Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества
города Эссентуки на 2025-2027 годы»

На основании п.2.6 Плана работы Контрольно-счётной палаты города Эссентуки на 2024 год, в соответствии с пп.5 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утверждённого решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 № 113, проведена финансовая экспертиза проекта нормативного правового акта муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2025-2027 годы» (далее – проект).

Установлено, что проект нормативного правового акта разработан с целью реализации полномочий органов местного самоуправления на осуществление функций по приватизации муниципального имущества в течение 2025-2027 годов.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, Положением о приватизации имущества города Эссентуки, утверждённым решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 года № 11 (далее – Положение о приватизации).

Согласно пункту 3 Положения о приватизации приватизация муниципального имущества города Эссентуки осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Эссентуки, ежегодно утверждаемым Думой города Эссентуки.

Разработка проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год осуществляется Комитетом по

управлению муниципальным имуществом города Эссентуки с учётом итогов приватизации муниципального имущества прошлых лет.

Согласно представленному проекту основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025-2027 годы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация в 2025-2027 годах направлена на решение следующих задач: стимулирование привлечения инвестиций в объекты недвижимости, подлежащие реконструкции (восстановлению); формирование доходов местного бюджета.

Представленным проектом предусмотрена приватизация 32 объектов муниципальной собственности, из них 31 объект планировался к приватизации в Плане приватизации на 2024-2026 годы, но не был приватизирован.

Проектом предусмотрена приватизация нежилого здания, площадью 203,5 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Титова, 38а, приватизация которого ранее не планировалась.

В перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2025-2027 годах (раздел II Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2025-2027 годы), включены:

- нежилые помещения и здания – в количестве 26 объектов,
- объекты незавершенного строительства – в количестве 4 объектов,
- трансформаторные подстанции – в количестве 2 объектов.

В соответствии с п.6г) Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806, в перечне объектов, планируемых к приватизации, указаны наименование, местонахождение, кадастровый номер и назначение имущества (кадастровый номер отсутствует у 2 объектов, включенных в перечень, в связи с тем, что указанные объекты не поставлены на кадастровый учет).

Проектом решения предлагается признать утратившим силу решение Думы города Эссентуки от 20.09.2023 года № 67 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2024-2026 годы».

Согласно представленному проекту ожидаемый доход в бюджет города Эссентуки от приватизации муниципального имущества составит 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей, в том числе по годам:

- на 2025 год - 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей;
- на 2026 год - 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей;

- на 2027 год - 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей, что соответствует ожидаемому доходу от приватизации муниципального имущества, запланированному на период 2024-2026 годов.

Выводы

Проект нормативного правового акта муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2025-2027 годы» соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и может быть рассмотрен Думой города Эссентуки.

Аудитор Контрольно-счётной
палаты города Эссентуки

О.В. Минкина