



Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
городского округа город-курорт Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ

13.04.2023

г. Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования  
городского округа город-курорт Эссентуки

Постановлением администрации города Эссентуки от 14.01.23021 № 8 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия) возложены полномочия рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Эссентуки (далее - Правила).

Комиссией рассмотрены обращения о внесении изменений в Правила, проведена проверка заявлений о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Генеральный план), схемам территориального планирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, законодательству Российской Федерации.

Поступившие предложения:

**Вопрос № 1.** Рассмотрение заявления по вопросу внесения изменений в Правила в части внесения в регламенты территориальной зоны «О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа» вида разрешенного использования земельного участка «стоянка транспортных средств» (код-4.9.2) в целях приведения Правил в соответствие с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Рекомендации Комиссии: внести в регламенты территориальной зоны «О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа» вид разрешенного использования земельного участка «стоянка транспортных средств» (код-4.9.2).

**Вопрос № 2.** Рассмотрение заявления по вопросу внесения изменений:

- в Правила в части приведения в соответствие с Генеральным планом территории, расположенной в кадастровом квартале: 26:30:070102;

- в регламенты территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» в части внесения в условно-разрешенные виды использования земельного участка вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код - 3.5.1) в целях размещения объекта «Казачий кадетский корпус».

Рекомендации Комиссии: Внести изменения в Правила в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале: 26:30:070102, путем приведения Правил в соответствие с Генеральным планом. Внести в регламенты территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» в части внесения в условно-разрешенные виды использования земельного участка вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код - 3.5.1).

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В целях приведения Правил действующему законодательству, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предлагается:

- 1) принять решение о разработке проекта Правил в соответствии с поступившими предложениями;
- 2) изменить границы территориальных зон согласно поступившим заявлениям;
- 3) подготовить фрагменты карты градостроительного зонирования в актуализированной редакции.

председатель комиссии,  
начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

И.И.Куликов

секретарь комиссии,  
ведущий специалист Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Е.Ю.Смоль