

Приложение 1 – Уведомление о проведении общественных обсуждений

Уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Гостинично-оздоровительный комплекс 5* на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42 209 кв.м, по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

1. Информация об объекте обсуждений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Сведения о заказчике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Донгарантстрой» (ООО Специализированный Застройщик «Донгарантстрой»); ОГРН 1206100026615; ИНН 6164132303; адрес места нахождения заказчика: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса дом 1,3, офис 36; контактная информация: тел: +7 (929) 81-82-100, адрес электронной почты: lidiaosnovina@mail.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: Общество с Ограниченной Ответственностью «ККП-Проект» (ООО «ККП-Проект»); ОГРН 1122651028675; ИНН 2632805684; адрес места нахождения исполнителя: 357500, Ставропольский Край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, д.2а; контактная информация: тел.: 8(8793) 33-05-42, адрес электронной почты: kkp-proekt@mail.ru.

Наименование уполномоченного органа, ответственного за проведение общественных обсуждений: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, адрес места нахождения уполномоченного органа: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14; контактная информация: Тел.: +7 (87934) 6-33-55; адрес электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru.

Наименование объекта обсуждений: объект государственной экологической экспертизы проектная документация «Гостинично-оздоровительный комплекс 5* на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42 209 кв.м, по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: «Гостинично-оздоровительный комплекс 5* на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42209 кв.м, по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3»

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: Строительство гостинично-оздоровительного комплекса 5* на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42209 кв.м.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3.

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика: ООО Специализированный Застройщик «Донгарантстрой» - представитель Основина Лидия Валентиновна, тел.: +7 (929) 81-82-100, адрес электронной почты: lidiaosnovina@mail.ru

Контактные данные ответственных лиц со стороны исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО «ККП-Проект» - представитель Амочкина Жанна Морисовна, тел.: +7 (8793) 33-05-42, адрес электронной почты: kkr-proekt@mail.ru

2. Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений.

Объект экологической экспертизы проектная документация «Гостинично-оздоровительный комплекс 5* на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42209 кв.м, по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) размещен и доступен для очного ознакомления по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14.

Дата открытия доступа: 03.06.2025 г.

Срок доступности объекта обсуждений (период размещения), дни и часы, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений: с 03.06.2025 г. по 03.07.2025 г., вторник, четверг с 10:00 до 12:00.

3. Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет».

Материалы объекта государственной экологической экспертизы проектной документации «Гостинично-оздоровительный комплекс 5* на земельном участке с кадастровым номером 26:30:100102:1234, площадью 42209 кв.м, по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, район Капельной балки, участок 3», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, доступны для ознакомления общественности в электронном виде, размещены в открытом доступе в сети «Интернет» по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/xLzk/DfNcoKMNW>

- на официальном сайте Администрации городского округа город-курорт Ессентуки по ссылке: <https://essentuki.gosuslugi.ru/>

Дата открытия доступа к материалам: 03.06.2025 года

Ознакомиться с материалами можно в срок с 03.06.2025 г. по 03.07.2025 года.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду будут размещены в открытом доступе в сети «Интернет» по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/xLzk/DfNcoKMNW>, не позднее 03.08.2025 и доступны в течение 30 дней после их размещения.

4. Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний.

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» проведение слушаний может быть инициировано гражданами. Порядок внесения инициативы о проведении слушаний гражданами и дата проведения таких слушаний определяется в соответствии с п. 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

5. Информация Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки (уполномоченный орган)

А) Адрес места нахождения уполномоченного органа: 357600, Ставропольский край г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14.

Б) Контактные данные ответственного лица со стороны уполномоченного органа:

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии - Жукова Елена Владимировна, Телефон: +7 (87934) 6-33-55, адрес электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru;
- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии - Смоль Екатерина Юрьевна; Телефон: +7 (87934) 6-33-55, адрес электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru.

В) Реализация прав участников общественных обсуждений вносить предложения и замечания

В соответствии с пунктом 34 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее – Правила) участники общественных обсуждений в период размещения с 22.05.2025 по 22.06.2025 имеют право вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта уполномоченного органа: e-mail: arhitektyraess@yandex.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес министерства: 357600, Ставропольский край г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14; arhitektyraess@yandex.ru.
- посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно знакомящихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

Г) Перечень сведений предоставляемых участниками общественных обсуждений при внесении предложений и замечаний в процессе общественных обсуждений

- При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42 - 44 Правил.

- В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, в журнале учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений ответственным лицом делается соответствующая отметка.