



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

31 мая 2023 г.

№ 46

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 1 квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 1 квартал 2023 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Essentuki

А.А. Задков

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2023 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 07.12.2022 г. № 104 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» и с учетом внесенных изменений решением Думы города Эссентуки от 01.03.2023 г. № 20 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2023 год составили в общей сумме 617 692,21 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 595 605,93 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 22 086,28 тыс. рублей; в том числе на I квартал 2023 года 52 418,46 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 48 535,35 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 3 883,11 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 января 2023 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2022 № 171-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2023 г. в количестве 33 штатных единиц, из которых 18 единиц – муниципальные должности, 15 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ составила в среднем 25 827,79 рублей в месяц.

### Благоустройство города

В I квартале 2023 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 10 122,71 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 10 122,71 тыс. рублей или 100%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 56 471,72 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

- механизированная уборка на площади 31 097,21 тыс. м<sup>2</sup>:

механизированное подметание тротуаров – 3 062,69 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка прибордюрной части дорог – 1 668,21 тыс.

м<sup>2</sup>;

механизированное подметание «Магистралью» – 4 923,51 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание КО-326 – 7 324,45 тыс. м<sup>2</sup>;

механизованная уборка с ручной доработкой прибордюрной части дорог – 6,36 тыс. м<sup>2</sup>;

механизованная расчистка проезжей части – 9 046,78 тыс. м<sup>2</sup>;

механизованная посыпка дорог – 4 922,20 тыс. м<sup>2</sup>;

механизованная мойка дорог – 143,02 тыс. м<sup>2</sup>;

- ручная уборка на площади 25 374,51 тыс. м<sup>2</sup>;

подметание тротуаров вручную – 1 819,68 тыс. м<sup>2</sup>;

сбор случайного мусора с газонов – 22 525,48 тыс. м<sup>2</sup>;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 59,28 тыс. м<sup>2</sup>;

расчистка, посыпка дорог и тротуаров – 871,67 тыс. м<sup>2</sup>;

уборка, расчистка и посыпка остановок – 98,40 тыс. м<sup>2</sup>;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) праздничное оформление города:

3 праздника;

3) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

очистка ливнеприемной канализации – 8 м<sup>3</sup>;

4) содержание территорий городских кладбищ:

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 66 м<sup>3</sup>;

5) охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 3888 часов;

6) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

погрузка и вывоз веток – 29,75 м<sup>3</sup>;

7) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 4 безродных трупов людей;

8) Организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц органов местного самоуправления, органов администрации и муниципальных учреждений:

11400 вагоно (машино)-часов.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 118,44 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (10), месячному (2), квартальному (2), полугодовому/годовому (1), техническому обслуживанию 3 транспортных и 2 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию электрооборудования 2 светофорных объектов.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «Строительный дорожный контроль» выполнены работы по проведению диагностики автомобильных дорог по ул. Элеваторная, ул. Б. Боргустанская, ул. Мельничная, ул. Кольцевая, ул. Индустриальная, ул. Восточная, ул. Запорожская, ул. Матросова, ул. Пригородная, ул. Буачидзе, ул. Сиреневая с учётом участка по ул. Нижняя аллея на общую сумму 100,00 тыс. рублей.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора ИП Арбузкин В.В. и ООО «Экологический сервис» произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и улиц курортной зоны города Ессентуки на общую сумму 3 566,00 тыс. рублей, включая ручную и механизированную уборку, сбор случайного мусора, сбор и вывоз упавших деревьев.

В марте 2023 года за счёт краевых средств ИП Фомин А.А., ИП Зекеев А.А. выполнены работы по озеленению курортной зоны на общую сумму 3 484,47 тыс. рублей: обрезка ветвей 1922 деревьев, нависающих над аллеями парка Лечебный и парка Победы, подготовка почвы под посадку цветников, деревьев, кустарников, обрезка кустарника на территории парка Лечебный.

#### Уличное освещение

В I квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 787 200 кВт/ч на общую сумму 6 361,78 тыс. рублей.

АО «Ессентукская сетевая компания» выполнила работы по техническому присоединению на сумму 6,46 тыс. рублей.

#### Озеленение

В I квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Липовская Н.С., ИП Фомин А.А. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 1 050,75 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета, в том числе: снос 13 деревьев, обрезка 114 и омоложение 22 деревьев, посадка виолы в количестве 10,25 тыс. штук.

#### Прочее благоустройство

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов (мусор от строительных и

ремонтных работ, растительные отходы при уходе за зелеными насаждениями) в объёме 299 тонн на сумму 598,00 тыс. рублей.

Филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» проведены измерения и анализ водных объектов (включая отбор проб) на сумму 80,08 тыс. рублей.

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка 12 км противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования) на сумму 105,55 тыс. рублей.

ИП Липовская Н.С. выполнены работы по уборке снега с площадок, дорог с асфальтовым покрытием, дорожек с плиточным покрытием и ступеней в сквере по ул. Интернациональная,2/ул. Вокзальная,1 на сумму 250,00 тыс. рублей.

ИП Яхьяев Э.З. выполнил работы по устройству 10 остановочных павильонов на сумму 3 883,33 тыс. рублей.

АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» оказана услуга по экспертизе результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная (1-й этап Театральная площадь)» на сумму 1 138,30 тыс. рублей, а также проведение проверки правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная (2-й этап ул. Интернациональная)» на сумму 102,96 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 7 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 37,80 тыс. рублей;

- за I квартал 2023года выдано 257 разрешений (с выездом специалиста) на захоронения/родственные подзахоронения.

В 1 квартале 2023 года Управлением ЖКХ проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания, по результатам которых составлены 2 протокола об административных правонарушениях. Пешеходный переход на ул. Железнодорожная/ул. Менделеева обустроен светофорным регулированием с вызывной фазой. Произведена установка/замена 44 дорожных знаков.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За I квартал 2023 года выдано 59 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «МежрайводоканалЕссентукский» – 23;

- АО «Энергоресурсы» – 16;

- АО «Ессентукигоргаз» – 10;

- АО «Ессентукская сетевая компания» – 2;
- ООО «ОСК» – 3;
- ООО «Сити Билдинг» – 1;
- ООО «Эконом +» – 1;
- Филиал ГУП СК «Ставэлектросеть г. Мин-Воды» – 1;
- ООО «СтройГазКомплект» – 2.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За I квартал 2023 года выписано 16 предписаний и составлен 1 протокол.

В адрес Управления ЖКХ за I квартал 2023 года поступило 442 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 374 обращения граждан, из которых в 294 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 611 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В I квартале 2023 года Управлением ЖКХ выполнялся мониторинг технического состояния многоквартирных домов с внесением изменений в программу «Электронное ЖКХ» в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Подготовлены постановления администрации г. Ессентуки: от 14.03.2023 г. № 213 «О проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора», от 03.03.2023 г. № 193 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки Ставропольского края, на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением администрации г. Ессентуки от 22.05.2019 г. № 684», от 24.02.2022 г. № 336 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации г. Ессентуки от 22.07.2022 г. № 1576». Осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего

имущества 23 многоквартирных домов г. Эссентуки, запланированных к ремонту в 2023 году.

Проведена работа по подготовке постановлений администрации города Эссентуки: от 01.02.2023 г. № 89 «О создании комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы города Эссентуки «Формирование современной городской среды», от 30.03.2023 г. № 344 «О внесении изменений в постановление администрации г. Эссентуки «О создании комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы города Эссентуки «Формирование современной городской среды», от 20.03.2023 г. № 298 «О проведении голосования по отбору общественных территорий города Эссентуки, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2024 году в рамках реализации муниципальной программы города Эссентуки «Формирование современной городской среды».

В ходе подготовки к голосованию по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в первоочередном порядке в 2024 году в городе Эссентуки в период с 09 по 21 февраля 2023 года проходил приём предложений в целях определения перечня проектов благоустройства общественных территорий для голосования. На основании поступивших предложений на рейтинговое голосование, которое пройдет с 15 апреля по 31 мая 2023 года, вынесено три общественные территории:

- сквер «Самшитовый»;
- сквер на ул. Фридриха Энгельса/ул. Грибоедова;
- комплексная спортивная площадка в микрорайоне «Золотушка».

В феврале 2023 года подготовлено и направлено в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края «Задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Эссентуки к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года» для подготовки распоряжения Правительства Ставропольского края. Подведены итоги прохождения осенне-зимнего периода и проведен анализ мониторинга теплоснабжения в прошедший отопительный период 2022/2023 года.

Выпущено постановление администрации города Эссентуки от 12.01.2023 г. № 3 «Об утверждении «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Эссентуки Ставропольского края (актуализированная редакция)» 2022 года».

Ежегодно с 01 декабря по 01 апреля отделом осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и отдел статистики по формам установленного образца 2-ЖКХ, 3-ЖКХ (зима) срочная.

Регулярно проводится актуализация сведений в ГИС ЖКХ. Проведено 3 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления

многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В марте 2023 года проведена повторная инвентаризация дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Эссентуки «Формирование современной городской среды». Актуализированные данные по итогам проведенной инвентаризации дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в настоящее время вносятся в ГИС ЖКХ. Подготовлены и направлены в адрес министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края «Паспорт благоустройства муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки по состоянию на 31 марта 2023 года» и постановление администрации города Эссентуки от 21.06.2023 г. № 306 «О внесении изменений в постановление администрации г. Эссентуки от 06.09.2017 № 1206 «О создании комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки».

#### Претензионно-исковая работа

Юристами Управления ЖКХ в I квартале 2023 года велась претензионно-исковая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Направлена 21 претензия в адрес поставщиков (подрядчиков, исполнителей), из которых 10 составляют требования об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; 11 составляют требования о выполнении гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

За I квартал 2023 года было рассмотрено 14 судебных дел, 11 находятся на стадии рассмотрения в Арбитражном суде Ставропольского края, 3 судебных дела в суде Северо-Кавказского округа. За I квартал 2023 года итоговые судебные акты не принимались.

#### Работа с контролирующими органами

В I квартале 2023 года велась работа по подготовке обоснованных разъяснений и обжалованию актов контролирующих органов.

Количество обжалованных представлений Управления федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю – 1.

Количество отработанных представлений и (или) актов Контрольно-счетной палаты Ставропольского края – 4.

Количество отработанных представлений прокурора города Эссентуки – 31.

В I квартале 2023 года оказывалась консультативная помощь структурным подразделениям Управления ЖКХ по применению и разъяснению действующего законодательства, в составлении нормативных документов, ответов в контролирующие органы, ответов на запросы,



проектов договоров, претензий, исковых заявлений и других документов, а также даются устные консультации по различным вопросам. Проводилась правовая экспертиза внутренних нормативно-правовых актов Управления ЖКХ.

В I квартале 2023 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 10 закупок в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 137 603,78 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 10 муниципальных контрактов на общую сумму 124 664,46 тыс. рублей. Экономия составила 12,94 тыс. рублей. На постоянной основе ведётся работа по рассмотрению жалоб, направляемых в Управление федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю.