



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г.

№ 6

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2023 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2023 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 07.12.2022 г. № 104 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 13.09.2023 г. № 65, от 25.10.2023 г. № 81, от 01.11.2023 г. № 93, от 20.12.2023 г. № 107 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2023 год составили в общей сумме 667 409,41 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 644 081,02 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 23 328,39 тыс. рублей; в том числе на 4 квартал 2023 года 360 055,23 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 350 142,38 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 9 912,85 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 октября 2023 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 29.09.2023 г. № 111-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.10.2023 г. в количестве 33 штатных единиц, из которых 30 единиц – муниципальные должности, 3 единицы – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 39076,21 рублей в месяц.

Благоустройство города

В 4 квартале 2023 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 33 352,89 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 33 352,89 тыс. рублей или 100%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) произведено ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д Вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» –

уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю; ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) Праздничное оформление города:

3 праздника;

3) Содержание территорий городских кладбищ:

вывоз мусора с проездов – 79,20 м³;

сбор и транспортирование ТКО – 959,49 м³;

4) Содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:

покос травы – 35,37 тыс. м²;

снос и обрезка ветвей 87 деревьев;

5) Содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация несанкционированных стихийных свалок – 313,3 м³;

погрузка и вывоз веток – 175,0 м³;

вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 221,0 м³;

6) Охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 4416 часов;

7) Отлов и содержание безнадзорных животных: 273 головы;

8) Сбор, транспортировка и размещение 35 трупов животных;

9) Организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц органов местного самоуправления, органов администрации и муниципальных учреждений:

21600 вагоно (машино)-часов.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 5 729,28 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (36), месячному (10), квартальному (8), полугодовому/годовому (2), техническому обслуживанию 7 транспортных и 5 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию электрооборудования 6 светофорных объектов, замене 3 светодиодных модулей и 3 светоблоков. Произведено нанесение дорожной разметки протяженностью 6,805 км и на площади 7 483,26 м².

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы» за счёт средств краевого бюджета завершён ремонт улично-дорожной сети по ул. Гаевского (участок) и ул. Бештау (от ул. Орджоникидзе до ул. Индустриальная) протяженностью 2,304 км на общую сумму 10 067,31 тыс. рублей, в том числе 9 563,94 тыс. рублей за счёт средств бюджета Ставропольского края и 503,37 тыс. рублей бюджета города Ессентуки. А также произведены окончательные расчёты с подрядчиками по ремонту улично-дорожной сети по ул. Накина/ул. Капельная и ул. Индустриальная/ул. Матросова общей протяженностью 2,287 км на сумму 38 764,93 тыс. рублей, в т.ч. за счёт средств краевого

бюджета 33 615,08 тыс. рублей и 5 149,85 тыс. рублей за счёт местного бюджета.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Формирование современной городской среды» ООО «КМВ-ПРОЕКТ» оказаны услуги по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Сквер на улице Буачидзе/Пушкина» на сумму 4 425,38 тыс. рублей.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» в 4 квартале 2023 года освоено 105 809,46 тыс. рублей средств курортного сбора: произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и улиц курортной зоны города Ессентуки на общую сумму, включая ручную и механизированную уборку, сбор случайного мусора, сбор и вывоз упавших деревьев. Произведены окончательные расчёты с подрядными организациями на суммы выделенных министерством туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края краевых средств. Выполнялись работы по озеленению курортной зоны (обрезка зеленых насаждений, уходные работы за клумбами). Установлены модульные туалеты в парке Победы (с прокладкой сетей водоснабжения и водоотведения) и Лечебном парке; выполнен ремонт туалета в парке Лечебном в районе источника № 17. Произведена замена светильников в парке Победы. Начато благоустройство пешеходных зон улиц курортной зоны: ул. Пономарева, ул. Островского, ул. Анджиевского (от ул. Интернациональная до ул. Семашко), ул. Ленина (от ул. Пономарева до ул. Семашко).

Уличное освещение

В 4 квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 730,99 тыс. кВт/ч на общую сумму 5 745,65 тыс. рублей.

ООО «Энергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения на сумму 7 301,77 тыс. рублей.

Прочее благоустройство

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования) на сумму 235,88 тыс. рублей.

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов на сумму 3 850,90 тыс. рублей.

В рамках новогоднего оформления Театральной площади ИП Гетогазов Ю.А. закуплена и установлена декоративная ель на сумму 8 586,65 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 41,40 тыс. рублей;

- за 4 квартал 2023 года выдано 305 разрешений (с выездом специалиста) на захоронения/родственные подзахоронения.

В 4 квартале 2023 года выполнены инженерно-технические работы, а именно:

- обустройство светофорного объекта типа Т-7, пешеходного перехода, искусственных неровностей по ул. Гаевского в районе ДС «Москва»;

- установка/восстановление/замена в общей сложности 39 дорожных знаков.

Проведены контрольные мероприятия в отношении предприятий фирм-перевозчиков: составлено 6 протоколов об административных правонарушениях.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За 4 квартал 2023 года выдано 87 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «МежрайводоканалЕссентукский» – 31;

- АО «Энергоресурсы» – 21;

- АО «Ессентукигоргаз» – 19;

- ООО «ОСК-Центр» – 6;

- ООО «Строительная Компания Энергия» – 5;

- ООО «Объединение котельных курорта» – 1;

- ООО «ГАЗ-ЛЮКС» – 1;

- ООО «Терфадек» – 1;

- АО ПИ «Ставрополькоммунпроект» – 1;

- физические лица – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Составляются предписания «Об административных правонарушениях» за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За 4 квартал 2023 года выписано 1 предписание.

В адрес Управления ЖКХ за 4 квартал 2023 года поступило 267 письменных обращений граждан; дан 401 ответ гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В 4 квартале 2023 года Управление ЖКХ завершил проверку готовности к отопительному периоду. В период наступления осенне-зимнего

сезона 2023/2024 года все предприятия: АО «Энергоресурсы», ООО «Объединение котельных курорта», Предгорный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», АО «Ессентукская сетевая компания», АО «Ессентукигоргаз», ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал», бюджетные учреждения, ТСЖ и управляющие организации – обслуживающие жилищный фонд города Ессентуки завершили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке объектов ЖКХ к зиме в срок.

В соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 06.10.2023 г. № 1465 «О начале отопительного периода 2023/2024 года в городе Ессентуки» отопительный период начат 9 октября 2023 года.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду потребители и теплоснабжающие организации получили паспорта готовности и акты готовности к отопительному периоду 2023/2024 года. Кавказским управлением Ростехнадзора выдан Паспорт готовности муниципального образования города-курорта Ессентуки к отопительному периоду 2023/2024 года на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 года от 31.10.2023 № РП-410-702-о.

В рамках реализации краткосрочного плана 2023 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 20 многоквартирных домов г. Ессентуки. По состоянию на 31.12.2023 г. завершены работы по капитальному ремонту 11 МКД, в том числе, в МКД по ул. Кисловодская, 24а, корп.4 заменено 2 ед. лифтового оборудования.

В 4 квартале 2023 года осуществлялась актуализация краткосрочного плана 2023-2025 годов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки. Подготовлено постановление администрации города Ессентуки от 20.12.2023 г. № 1838 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», направленное в Министерство ЖКХ СК и НО СК «Фонд капитального ремонта».

Подготовлено постановление администрации города Ессентуки от 20.12.2023 г. № 1839 «Об утверждении корректировки «Схемы теплоснабжения г. Ессентуки Ставропольского края в 2023 году» и постановление администрации города Ессентуки от 17.11.2023 г. № 1628 «Об утверждении Актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края в 2023 году».

Завершена работа по внесению кадастровых номеров МКД с НФУ и кадастровых номеров помещений в МКД с НФУ в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ). За 4 квартал 2023 года было внесено 2980 кадастровых номеров в ГИС ЖКХ. Проведено 3 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления

многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В 4 квартале 2023 года велась претензионно-исковая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе: направлена 21 претензия в адрес подрядных организаций, из которых 15 – требования об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; 6 – требования об исполнении гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

Было рассмотрено 19 дел в судах общей юрисдикции и 18 дел в Арбитражном суде Ставропольского края.

Велась работа по подготовке обоснованных возражений по актам контролирующих органов:

- представлений УФАС по СК – 10;
- представлений Прокуратуры города Ессентуки – 49.

Кроме того, велась работа по исполнению судебных решений: требований ФССП – 9.

Кроме того, оказывалась консультативная помощь подразделениям Управления ЖКХ, проводилась правовая экспертиза внутренних нормативно-правовых актов.

В 4 квартале 2023 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 9 закупок в рамках 44-ФЗ по лимитам бюджетных ассигнований на 2023 год. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 152 085,96 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 9 муниципальных контрактов на общую сумму 130 048,81 тыс. рублей. Экономия составила 22 037,15 тыс. рублей. На постоянной основе ведётся работа по рассмотрению жалоб, направляемых в Управление федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю.