



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2023 г.

№ 69

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 2 квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 2 квартал 2023 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы  
города Essentuki

А.А. Задков

## ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2 квартал 2023 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 7 декабря 2022 г. № 104 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» и с учетом внесенных изменений решениями Думы города Эссентуки от 17 мая 2023 г. № 39, от 28 июня 2023 г. № 57 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2023 год составили в общей сумме 610 052,67 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 587 148,81 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 22 903,86 тыс. рублей; в том числе на II квартал 2023 года 141 952,99 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 137 101,75 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 4 851,24 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 января 2023 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26 декабря 2022 г. № 171-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 1 января 2023 в количестве 33 штатных единиц, из которых 18 единиц – должности муниципальной службы, 15 единиц – должности, не отнесенные к должностям муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 25 827,79 рублей в месяц.

### Благоустройство города:

Во II квартале 2023 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 39 432,87 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 39 432,87 тыс. рублей или 100%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

#### *1) Механизированная и ручная уборка территорий города:*

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 66 408,68 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:

✓ механизированная уборка на площади 34 912,33 тыс. м<sup>2</sup>:

механизированное подметание тротуаров – 4 139,64 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 5 193,09 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание «Магистралью» – 11 191,21 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированное подметание КО-326 – 12 210,70 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная уборка с ручной доработкой прибордюрной части дорог – 9,57 тыс. м<sup>2</sup>;

механизированная мойка дорог – 2 168,12 тыс. м<sup>2</sup>;  
 ✓ ручная уборка на площади 31 496,35 тыс. м<sup>2</sup>;  
 подметание тротуаров вручную – 2 373,33 тыс. м<sup>2</sup>;  
 сбор случайного мусора – 28 936,96 тыс. м<sup>2</sup>;  
 подметание и уборка прибордюрной части дорог – 78,92 тыс. м<sup>2</sup>;  
 уборка остановок – 100,56 тыс. м<sup>2</sup>;  
 мойка остановок – 6,59 тыс. м<sup>2</sup>;

- ✓ ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;
- ✓ ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) *Ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:*

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 668 м<sup>2</sup>;

3) *Содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:*

ремонт и замена 2,4 пог.м пешеходных ограждений;

4) *Ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:*

очистка ливнеприемной канализации – 12 м<sup>3</sup>;

5) *Содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):*

установка и ремонт 25 урн;

ремонт и установка 9 лавочек;

6) *Праздничное оформление города:*

1 праздник;

7) *Содержание территорий городских кладбищ:*

завоз воды – 42 м<sup>3</sup>;

вывоз мусора с проездов кладбищ «Аэродром» и «Франчиха» – 765,60 м<sup>3</sup>;

сбор и транспортирование ТКО – 1 599,15 м<sup>3</sup>;

8) *Содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:*

покос травы – 840 м<sup>2</sup>;

снос и обрезка ветвей 42 деревьев;

9) *Содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:*

погрузка и вывоз веток – 77,21 м<sup>3</sup>;

вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 552,50 м<sup>3</sup>;

10) *Охрана парка:*

охрана парка Курортный и парка Победы – 4368 часов;

11) *Отлов и содержание безнадзорных животных:* 106 голов;

12) *Захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):*

захоронение 1 безродного трупа;

13) *Организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц органов местного самоуправления, органов администрации и муниципальных учреждений:*

12150 вагоно (машино)-часов.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Эссентуки выполнены работы на сумму 2 988,47 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (32), месячному (8), квартальному (8), полугодовому/годовому (4), техническому обслуживанию 5 транспортных и 3 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию электрооборудования 5 светофорных объектов, замене 3 светодиодных модулей и 3 светоблоков. Произведена установка/замена 65 дорожных знаков, нанесена дорожная разметка протяженностью 36,89 км и на площади 4 383,38 м<sup>2</sup>.

В рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «КАНСТРОЙ» по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 9 567,39 тыс. рублей из средств местного бюджета на общей площади 13 148,47 м<sup>2</sup>.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора ИП Арбузкин В.В. и ООО «Экологический сервис» произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и улиц курортной зоны города Эссентукина общую сумму 6 418,52 тыс. рублей, включая ручную и механизированную уборку, сбор случайного мусора, сбор и вывоз упавших деревьев.

Во II квартале 2023 года за счёт средств бюджета Ставропольского края ИП Харченко Р.Н. и ООО "ИТЕРА" выполнены работы по разработке дизайн-проекта (концепции) комплексного благоустройства курортной зоны г. Эссентуки (1-й этап) и озеленению курортной зоны на общую сумму 10 259,15 тыс. рублей:

– посадка 10400 однолетников,

- посев газонов площадью 2012 м<sup>2</sup>,
- посадка деревьев и кустарников в количестве 200 шт.,
- омоложение 207 метров живых изгородей;
- посадка 25000 цветов в клумбы.

#### Уличное освещение:

Во II квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 621 414 кВт/ч на общую сумму 4 764,15 тыс. рублей.

ООО «Энергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения на сумму 599,66 тыс. рублей.

#### Озеленение:

Во II квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Липовская Н.С., ИП Фомин А.А., ИП Мустафаев А.И., ИП Арбузкин В.В. и ООО «Экологический сервис» выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 7 067,13 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета, в том числе:

- снос 31 дерева,
- обрезка 265 деревьев,
- выкашивание бордюрной каймы на площади 5660 м<sup>2</sup>,
- выкашивание газонов на площади 1 718,62 тыс. м<sup>2</sup>,
- посадка клумб/цветников на площади 432,2 м<sup>2</sup>,
- прополка цветников на площади 1479,1 м<sup>2</sup>,
- полив цветников на площади 113,98 м<sup>3</sup>,
- посадка виолы на площади 488,8 м<sup>2</sup>,
- посадка сосны крымской на территории сквера "Приозерный" – 5 шт.,
- стрижка живых изгородей на площади 484,08 м<sup>2</sup>,
- уход за самшитом в парке Победы – 152 шт,
- уходные работы за многолетниками в количестве 352 шт.,
- внесение удобрений на площади 1812,6 м<sup>2</sup>,
- обработка кустарников от болезней в количестве 12,1 тыс. шт.,
- выкапывание луковиц тюльпанов в количестве 12,74 тыс. шт.

#### Прочее благоустройство:

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования) на сумму 125,74 тыс. рублей.

ООО «СанЭпидСтанция» оказало услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и создания вокруг них защитного противоклещевого барьера на сумму 229,17 тыс. рублей на площади 305,56 тыс. рублей.

АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» оказана услуга по проведению государственной экспертизы сметной документации объекта капитального строительства «Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная (1-й этап Театральная площадь)» на сумму 325,23 тыс. рублей.

ИП Петросян Г.К. произвёл ремонт тротуара по ул. Интернациональная на сумму 569,91 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 7 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 37,80 тыс. рублей;
- за II квартал 2023 года выдано 278 разрешений (с выездом специалиста) на захоронения/родственные подзахоронения.

Во II квартале 2023 года Управлением ЖКХ проведены контрольные мероприятия по соблюдению Правил транспортного обслуживания. Обустроены 2 искусственные неровности по ул. Новопятигорская и 4 дополнительных пешеходных перехода на следующих перекрёстках:

- ул. Спасателей / ул. Ермолова,
- ул. Анджиевского / ул. Разумовского,
- ул. Интернациональная / ул. Луначарского,
- ул. Пономарева / ул. Железнодорожная.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За II квартал 2023 года выдано 67 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 24;
- АО «Энергоресурсы» – 20;
- АО «Ессентукигоргаз» – 10;
- АО «Ессентукская сетевая компания» – 5;
- ООО «ОСК-Центр» – 3;
- ООО «Эконом +» – 1;
- Филиал ГУП СК «Ставэлектросеть г. Мин-Воды» – 2;
- ООО «ТЕРОС» – 1
- МБУ «Безопасный город Ессентуки» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения Правил благоустройства города Ессентуки на физических и юридических лиц. За II квартал 2023 года выписано 18 предписаний и составлено 3 протокола.

В адрес Управления ЖКХ за II квартал 2023 года поступило 741 письменное обращение граждан. Рассмотрено с выездом на место 682 обращения граждан, из которых в 540 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 926 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ, и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

Во II квартале 2023 года Управлением ЖКХ подготовлено постановление администрации города Ессентуки от 20 апреля 2023 г. № 475 «О завершении отопительного периода 2022/2023 года в городе Ессентуки» и постановление администрации города Ессентуки от 1 июня 2023 г. № 622 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2023/2024 года». Осуществляются проверки документации по подготовке многоквартирных домов, учреждений здравоохранения и образования с целью оценки готовности потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду. Руководители коммунальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства города предоставляют ежемесячную и еженедельную информацию о ходе подготовки объектов к зиме, ТСЖ и управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд г. Ессентуки, предоставляют еженедельную информацию о выполнении мероприятий, утвержденных заданий и планов. Оформляются «Акты проверки готовности к отопительному периоду» для подготовки паспортов готовности объектов к работе в отопительный период 2023/2024 года. Ежегодно с 1 июня по 1 ноября осуществляется составление и предоставление ежемесячной отчетности в Министерство ЖКХ СК по форме установленного образца 1-ЖКХ (зима) срочная, а также еженедельно с 1 июня 2023 года предоставляется отчет с информацией о готовности объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года.

Специалисты Управления ЖКХ в период с 15 апреля по 31 мая 2023 года участвовали в качестве волонтеров в рейтинговом онлайн-голосовании по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в первоочередном порядке в 2024 году в городе Ессентуки. По итогам рейтингового голосования победителем с наибольшим числом голосов признана общественная территория – сквер «Самшитовый».

В рамках реализации краткосрочного плана 2023 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 23 многоквартирных домов г. Ессентуки:

– в МКД по ул. Кисловодская, д. 24а, корп. 4 предусмотрена замена 2 единиц лифтового оборудования;

- в 4 МКД – ремонт крыши, в том числе в 3 МКД – замена плоской крыши на скатную (переоборудование);
- в 2 МКД – ремонт подвальных помещений;
- в 4 МКД – ремонт фасада;
- в 2 МКД – ремонт фундамента;
- в 17 МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем.

Регулярно проводится актуализация сведений в ГИС ЖКХ. Объявлено о проведении 4 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В соответствии с п.1 «Дорожной карты по реализации мероприятий, направленных на непрерывность управления МКД, находящихся в управлении управляющих организаций, срок действия лицензий которых истек 2 июня 2023 г.» (согласно приложению Управления Ставропольского края – ГЖИ) проведена работа по актуализации информации по исполнению поручений «Дорожной карты».

#### *Претензионно-исковая работа*

Юристами Управления ЖКХ во II квартале 2023 года велась претензионно-исковая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Направлено 34 претензии в адрес поставщиков (подрядчиков, исполнителей), из которых 26 составляют требования об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; 8 составляют требования о выполнении гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

За II квартал 2023 года было рассмотрено 14 дел в судах общей юрисдикции, 20 дел в Арбитражных судах РФ. За II квартал 2023 года выносилось 6 итоговых судебных актов.

#### *Работа с контролирующими органами*

Во II квартале 2023 года велась работа по подготовке обоснованных разъяснений и обжалованию актов контролирующих органов.

Количество обжалованных представлений Управления федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю – 1.

Количество оработанных представлений и (или) актов Контрольно-счетной палаты Ставропольского края – 4.

Количество оработанных представлений прокурора города Ессентуки – 48.

#### *Информационно-правовое обеспечение деятельности*

Во II квартале 2023 года оказывалась консультативная помощь структурным подразделениям Управления ЖКХ по применению и разъяснению действующего законодательства, в составлении нормативных документов, ответов в контролирующие органы, ответов на запросы, проектов договоров, претензий, исковых заявлений и других документов, а также устные консультации по различным вопросам. Проводилась правовая экспертиза внутренних нормативно-правовых актов Управления ЖКХ.

За отчетный период по заявлениям и обращениям граждан и юридических лиц, правоохранительных органов, контролирующих и надзорных органов, своевременно подготавливались ответы.

Во II квартале 2023 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 7 закупок в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 45 286,52 тыс. рублей. По результатам закупочных процедур заключено 6 муниципальных контрактов на общую сумму 43 938,77 тыс. рублей, 1 закупка не состоялась в связи с тем, что не подано ни одной заявки. Экономия составила 1 347,75 тыс. рублей. На постоянной основе ведётся работа по рассмотрению жалоб, направляемых в Управление федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю.