



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
города Ессентуки
Ставропольского края**

357600 г. Ессентуки,
ул. Вокзальная, 33А
Тел. (факс) (87934) 6-33-55
ОКПО 21985603, ОГРН 1032600461673,
ИНН/КПП 2626022043/262601001

Парамзину В. Г.

Ставропольский край, г
Ессентуки, ул Пятигорская, д
116, кв 42.

!

На № _____ от _____

О рассмотрении письма

Уважаемый Владимир Григорьевич!

В связи с вступлением с 29.06.2021 федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – Управление) проводит работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества.

В рамках проводимой работы выявлен объект недвижимого имущества - квартира с кадастровым номером 26:30:040202:389, расположенная по адресу: Ставропольский край, г Ессентуки, ул Пятигорская, д 116, кв 42.

По данным государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» за Вами зарегистрировано право собственности на квартиру на основании договора приватизации жилой площади.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 9 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) Управление направляет Вам, как лицу, выявленному в качестве правообладателя указанной квартиры, проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее – проект решения) заказным письмом с уведомлением о вручении, в порядке статьи 69.1 Федерального закона.

Вы вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно

сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня получения направляемого проекта решения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 33А, (управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки), адрес электронной почты arhitektyraess@yandex.ru.

После принятия решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости Управлением будет подано заявление в Росреестр о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о выявлении Вас, как правообладателя вышеуказанной квартиры.

Также, рекомендуем Вам самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права в ЕГРН. Для этого Вам нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

В случае возникновения вопросов, Вы можете получить консультацию по телефону 8(87934)6-33-55 или по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 33А, (управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки).

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

!

!

Комиссия по реализации отдельных положений Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части принятия решений и проведения на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении квартиры с кадастровым номером 26:30:040202:389, расположенной по адресу: Ставропольский край, г Ессентуки, ул Пятигорская, д 116, кв 42, в качестве ее правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлена Парамзин Владимир Григорьевич, дата рождения 24.04.1949, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 01 номер 449155, Ессентукский ОВД Ставропольского края, дата выдачи 17.10.2001, СНИЛС 009-735-913 71, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Ставропольский край, г Ессентуки, ул Пятигорская, д 116, кв 42.

2. Право собственности Парамзин Владимир Григорьевич на указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости подтверждается договором приватизации жилой площади, зарегистрированным БТИ г. Ессентуки 14.04.1993.

3. Указанный в пункте 1 настоящего решения объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от 08.08.2024 № 480.