

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Думы города Эссентуки
«Об утверждении Стратегии социально-экономического развития
города-курорта Эссентуки до 2035 года»

24.08.2020 г.
15.00

Малый зал
МБУ ДО «Детская школа искусств»

Присутствуют: 42 человека
(списки прилагаются)

Президиум:

Попова Надежда Васильевна – заместитель главы администрации города Эссентуки;

Григорова Кристина Сергеевна – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Белова Карина Алексеевна – начальник отдела экономики и торговых отношений Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Ведущий публичных слушаний: Попова Надежда Васильевна – заместитель главы администрации города Эссентуки;

Секретарь публичных слушаний: Белова Карина Алексеевна – начальник отдела экономики и торговых отношений Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение проекта решения Думы города «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города-курорта Эссентуки до 2035 года»

ВЫСТУПИЛИ

Уважаемые жители города!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», проект решения Думы города «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города-курорта Эссентуки до 2035 года» выносится для обсуждения на публичные слушания.

Постановлением администрации города Эссентуки от 12.08.2020 г. № 1116 назначены публичные слушания по проекту решения Думы города Эссентуки «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города-курорта Эссентуки до 2035 года». Постановление администрации и

проект отчета были опубликованы в городской общественно-политической газете «Ессентуки панорама» № 32 (1467) от 13 августа 2020 года.

С 13.08.2020 г. по 20.08.2020 г. осуществлялся прием предложений на проект решения. Предложений не поступило.

Публичные слушания по проекту решения Думы города «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года» объявляю открытыми.

Оглашаю следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. С основным докладом по проекту решения выступит докладчик публичных слушаний заместитель председателя организационного комитета Григорова Кристина Сергеевна, время выступления 15 минут.

2. По окончании выступления всем присутствующим будет предоставлена возможность задать выступающему уточняющие вопросы по обсуждаемому проекту решения.

Слово для вступления с основным докладом предоставляется докладчику публичных слушаний заместителю председателя организационного комитета Григоровой Кристине Сергеевне.

Уважаемые жители города и коллеги!

Добрый день, уважаемые присутствующие!

Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки представляет собой документ стратегического планирования, определяющий цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития города-курорта Ессентуки на долгосрочный период. Она определяет базовые приоритеты и вектор социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года.

Стратегия состоит из четырех разделов:

1. Стратегическая диагностика

2. Стратегическая доктрина, цели и задачи социально-экономического развития

3. Основные направления социально-экономического развития города-курорта Ессентуки

4. Организация процесса реализации стратегии.

В рамках стратегической диагностики дается общая характеристика города-курорта Ессентуки, анализ его социально-экономического положения и SWOT - анализ факторов (сильных и слабых сторон внешней и внутренней среды).

На основании результатов диагностики определяются приоритеты социально-экономического развития, формируется концепция развития муниципального образования, в соответствии с которой ставятся цели, задачи, определяются пути их достижения и механизм организации всего процесса реализации стратегии, что позволит обеспечить эффективность её функционирования в целом.

На представленном слайде вы можете увидеть нормативно-правовые акты, касающиеся вопросов формирования системы стратегического планирования. В целях реализации указанных положений и была разработана Стратегия социально-экономического развития города-курорта Ессентуки.

Стратегическое видение для муниципалитета на 2035 год, заключается в следующем: Ессентуки в 2035г. - это привлекательный город с выдающейся архитектурой, уникальный оздоровительный курорт, центр российского семейного отдыха.

Город-курорт Ессентуки будет формировать свое позиционирование в качестве спокойного и комфортного города с преобладанием малоэтажной застройки в едином стиле, историческими кварталами, умеренным ритмом и выдающимся качеством жизни, идеально подходящим для воспитания детей, и, параллельно, как оздоровительный курорт, центр компетенций в области лечебной и селективной косметологии, эстетической и реабилитационной медицины, город с идеальными условиями для организации семейного отдыха.

Ессентуки будут развивать свой бренд по следующим направлениям:

- Идеальное место для проживания и отдыха семей с детьми, где для молодого поколения созданы все условия к всестороннему развитию и оздоровлению;
- Всероссийский центр компетенций в области лечебной и селективной косметологии, эстетической и реабилитационной медицины;
- Один из центров здорового образа жизни, SPA и индустрии красоты;
- Центр событийного туризма;
- Город, обладающий развитой и энергоэффективной высокотехнологичной экономикой и коммунальной сферой.

Облик города существенно улучшится за счет развития городской среды:

- Политика редевелопмента поможет высвободить территории для развития санаторно-курортного комплекса и решить проблемы неблагоустроенного жилья;
- Разумные объемы жилищного строительства сбалансируют механический прирост населения и предотвратят размытие санаторно-курортной специализации экономики города;
- В структуре ввода жилья в эксплуатацию преобладают площади премиум- и бизнес-класса;
- Основой развития событийного туризма станут несколько уникальных общественных пространств;
- Будет создан тематический парк для семейного отдыха;
- Формирование площадок под частные учреждения в области эстетической и реабилитационной медицины;
- В полной мере реализуется концепция «Умного города»;
- Транспортная система будет характеризоваться удобством, количество автотранспорта на улицах города уменьшится за счет эффективного и экологически чистого общественного транспорта, функционирующего с сетью перехватывающих парковок;

- В городе продолжают развиваться общедоступные спортивные сооружения и инфраструктура профессионального спорта.

На федеральном и региональном уровнях будут решены следующие жизненно важные вопросы:

- Создание механизмов компенсации выпадающих доходов для городов-курортов в связи с наличием на их территории охраняемых природных объектов, охранных санитарных зон с ограничениями на определенные виды хозяйственной деятельности и со значительной долей предприятий с высокой социальной нагрузкой;

- Формирование механизмов реконструкции застроенных территорий в черте городов-курортов;

- Развитие механизмов борьбы с долгостроями и преобразованию объектов недвижимости, связанных с недостроенными объектами.

Стратегическое видение будет реализовано в несколько этапов, при этом работа будет вестись параллельно по нескольким направлениям, которые представлены на слайде, а я перечислю лишь некоторые из них - это:

- развитие туризма, а также развитие обеспечивающих секторов вокруг туристско-рекреационного комплекса;

- развитие инновационной активности и предпринимательства;

- продвижение бренда города;

- развитие транспортной системы, коммунальной инфраструктуры, и так далее.

Стратегические цели и задачи будут представлены Вам на слайдах. А я позволю себе, перечислить лишь некоторые из них:

Стратегическая Цель 1. Формирование современной сбалансированной конкурентоспособной экономики.

Задача 1. Повышение качества институциональной среды в городе-курорте Эссентуки

Задача 2. Оптимизация административных процедур

Задача 3. Реконструкция курортного лечебного парка

Задача 4. Создание туристско-информационного центра города-курорта Эссентуки

Задача 5. Катализиция развития туристско-рекреационного комплекса

Задача 6. Стимулирование развития эстетической медицины

Задача 7. Развитие направления семейного отдыха

Стратегическая цель 2. Развитие человеческого потенциала населения города-курорта Эссентуки

Задача 1. Повышение доступности и качества дошкольного и общего образования

Задача 2. Формирование здорового образа жизни

Задача 3. Поддержание устойчивости социальной сферы города-курорта Эссентуки

Задача 4. Сохранение и развитие культурного наследия города-курорта Эссентуки

Стратегическая цель 3. Формирование комфортной для жителей городской среды

Задача 1. Редевелопмент территории

Задача 2. Развитие общественных пространств

Задача 3. Повышение эффективности управления городской инфраструктурой за счет внедрения современных цифровых и инженерных решений - «Умный город»

Задача 4. Содействие развитию территориального общественного самоуправления

Реализация стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года предполагает прохождение четырех основных этапов, концептуально обособленных друг от друга:

1. «Реализация имеющегося потенциала» (2019-2021 года);
2. «Технологическое обновление экономики» (2022-2024 года);
3. «Центр семейного отдыха» (2025-2030 годы);
4. «Умный город» (2021-2035 годы).

Первый этап нацелен на полную реализацию уже имеющихся возможностей. В рамках этого этапа будут созданы осевые элементы туристско-рекреационной инфраструктуры и новые объекты аттракции туристского потока.

На данном этапе будет сформирована административная база преобразований. Важным аспектом выступит выделение функции проектного управления, которое будет сопровождаться созданием смешанных проектных команд из числа сотрудников различных подразделений Администрации, представителей бизнеса и общественности с назначением ответственных заместителей главы города. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» является краеугольным камнем административных преобразований.

К ключевым «флагманским» проектам первого этапа относятся вопросы: реконструкции, строительства, благоустройства и создания. Обратите внимание на слайд, здесь представлен перечень объектов по указанному направлению:

Второй этап предполагает закладывание основы для технологического обновления экономики, диверсификации туристского продукта территории и повышения производительности труда. Приоритетными направлениями работы Администрации выступают развитие человеческого потенциала, оздоровление и экология. Предпринимательство и инвесторы будут ориентированы на создание высокопроизводительных рабочих мест, развивая экономику города в высокотехнологичных отраслях (эстетическая и реабилитационная медицина, производство лечебной и селективной косметики).

К числу точек роста второго этапа следует отнести:

- Строительство конгресс-отеля категории «4*» на 150 номеров;
- Строительство Реабилитационного центра;
- Организация производства натуральной лечебной и селективной косметики;
- Открытие международной клиники эстетической красоты.

Третий этап ориентирован на полномасштабную реализацию стратегического видения города-курорта Эссентуки как центра семейного отдыха, места, где созданы все условия для воспитания, всестороннего развития и оздоровления детей.

Также предполагается комплексная модернизация транспортной системы города, в рамках которой посредством использования экологически чистого общественного транспорта, системы перехватывающих парковок и системы платных парковок излишний автомобильный транспорт будет вытеснен из центра города, что благотворно скажется на экологической обстановке и комфорте жителей и гостей города.

В рамках данного этапа к ключевым проектам относятся:

- Создание тематического парка для семейного отдыха;
- Создание крытого всесезонного аквапарка;
- Строительство отелей 4*;
- Организация платных парковок;
- Создание сети многоуровневых перехватывающих парковок.

Четвертый этап предполагает полномасштабное внедрение систем «умного города», развитие экологически чистого автотранспорта, а также подготовку и повышение квалификации кадров в приоритетных отраслях.

Важным аспектом является развитие внутреннего туризма и привлечение целевых групп жителей в премиальную недвижимость. Комплексная модернизация инженерной инфраструктуры будет служить залогом формирования комфортной городской среды, а дальнейшее развитие общественных пространств выступит основой повышения качества жизни населения.

Основные направления пространственного развития в составе агломерации Кавказских Минеральных Вод.

Необходимо также отметить, что одним из существенных нововведений в стратегии города-курорта Эссентуки 2035г. является отражение стратегических направлений отраженных в Стратегии Ставропольского края, а именно пространственное развитие в составе агломерации Кавказских Минеральных Вод. Городская агломерация КМВ будет выполнять важнейшую роль в развитии экономического пространства, поскольку будет концентрировать трудовые, материальные и финансовые ресурсы, производственные мощности, разнообразные объекты экономики и социальной сферы.

Прогнозируется рост численности населения города-курорта. В рамках различных сценариев прогноза численность населения к 2035 г. может возрасти на значения от 6,0 до 12,8 тыс. чел.

Территория города является одной из ключевых территорий особо охраняемого эколого-курортного региона КМВ, что определяет особенности ее пространственно-территориального развития.

В перспективе город-курорт Эссентуки в составе агломерации КМВ останется урбанизированной территорией с многоотраслевым хозяйственным комплексом при ведущей роли санаторно-курортного сектора со

специализацией пищевой и легкой промышленности на удовлетворении потребностей туристско-рекреационного комплекса.

Поскольку территориальные ресурсы города ограничены, рекреационная функция на его территории должна обладать абсолютным приоритетом.

Пространственно-территориальное развитие города планируется в рамках сложившейся линейно-радиальной структуры, в границах выделенных планировочных зон и их центров, вдоль развивающихся транспортных осей в составе агломерации КМВ.

В проектный период территория получает более интенсивное развитие инвестиционных площадок. Реализация проектов позволит значительно увеличить туристический поток и обеспечит повышение разнообразия форм отдыха и развлечений.

В завершении хочется отметить, что реализация Стратегии заключается в скоординированной деятельности по осуществлению проектов и мероприятий, намеченных в её рамках, субъектов развития муниципалитета, представляющих различные сферы: органы власти, науку, образование, бизнес, некоммерческий сектор, население. Достижение целей Стратегии во многом зависит от того, насколько стратегическое видение будет переведено в управленческие решения всех указанных выше сторон, а также качества межведомственной координации, обеспечивающей «баланс интересов» всех участников реализации Стратегии.

Попова Надежда Васильевна, ведущий публичных слушаний.

У кого из присутствующих будут вопросы к выступающему по представленному проекту решения?

1. Ставкин Эдуард Викторович

Что подразумевает собой слово «реабилитация» в рамках Стратегии социально-экономического развития города-курорта Эссентуки до 2035?

Стратегическое видение предполагает развитие города-курорта Эссентуки как центра реабилитации в рамках санаторно-курортной отрасли. Исторически Эссентуки были городом специализирующимся на восстановительной медицине, где могут получить комплексную реабилитацию не только гости, но и жители города-курорта.

2. Ставкин Эдуард Викторович

Общественным советом было направлено письмо в органы власти с целью задействования экологической комиссии для проведения экспертизы экологической обстановки города-курорта Эссентуки. Была ли в итоге проведена обозначенная экспертиза и принимал ли участие в разработке Стратегии социально-экономического развития города-курорта Эссентуки до 2035 года Пятигорский институт культурологии. Так как утверждение такого документа невозможно без проведения экспертизы.

Данная экспертиза не была проведена. Однако концепция сохранения и развития экологии нашла свое отражение в разделах Стратегии.

Стратегия, как основополагающий документ стратегического планирования была направлена администрацией города Ессентуки в Министерство экономического развития Ставропольского края для получения положительного заключения, предусматривающего последующее утверждение. Министерство экономического развития Ставропольского края в свою очередь направило проект Стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года во все органы исполнительной власти Ставропольского края, включая Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Получив положительные заключения от всех органов исполнительной власти, в том числе и сводное положительное заключение от Министерства экономического развития Ставропольского края мы с вами сегодня смогли вынести проект Стратегии социально-экономического развития города-курорта Ессентуки до 2035 года на публичные слушания.

3. Стоянов Иван Степанович

В настоящее время у жителей города-курорта Ессентуков находятся в пользовании более 40 тысяч автомобилей личного пользования. С каждым годом данная цифра стремительно растет. Однако вместимость самого города и его улиц не предполагает дальнейшее увеличение количества личного автотранспорта. Что именно предложено стратегией в рамках решения данной проблемы.

4. Супруненко Владимир Леопольдович

Вопросов не поступило.

По результатам публичных слушаний будет сформировано заключение (итоговый документ) о результатах публичных слушаний, которое подлежит официальному опубликованию.

Публичные слушания по проекту решения Думы города считаю закрытыми.

Спасибо за внимание.

Секретарь публичных слушаний

К.А.Белова