

Информация:

«Срок приема заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов составляет семь дней со дня размещения с 28.11.2023 по 04.12.2023.

Проект решения разработан комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки. Адрес: г. Эссентуки, ул. Вокзальная 33а, тел. 7-65-53, эл. почта: [ess-kms@yandex.ru](mailto:ess-kms@yandex.ru)»



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 27 февраля 2019 г. № 19 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 27 февраля 2019 г. № 19 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» следующие изменения:

1) пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в государственном и муниципальном жилищном фонде города Эссентуки (кроме жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы – 37,22 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади;

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов – 36,45 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади;

- жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – 30,70 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади»;

2) в Приложении пункт 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет в Ставропольском крае на 30.09.2023 года 76 739,04 рублей».

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно политической газете «Эссентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов