

## О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Эссентуки «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

Проект постановления администрации города Эссентуки «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» подготовлен Управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Постановления Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» и в целях создания условий для обеспечения жителей города Эссентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей.

**Для ознакомления:** Проект постановления размещен на официальном сайте администрации города Эссентуки, в разделе «Администрация» подраздел «Общественное обсуждение нормативных правовых актов» 24.05.2023.

**Участники общественного обсуждения:** заинтересованные лица и организации.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественном обсуждении:** исполнение Постановления Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а

также порядка их продления», Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»; достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов; изменения в «Схемы размещения нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

**Информация о порядке и сроках проведения общественного обсуждения по проекту, подлежащему рассмотрению:**

Порядок проведения общественного обсуждения состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале общественного обсуждения;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению;
- в) указание способа направления предложений по проекту правового акта;
- г) подготовка и оформление протокола общественного обсуждения;
- д) подготовка и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения.

**Срок проведения общественного обсуждения:** с 24 мая по 31 мая 2023 года.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению:** в письменной форме на адрес электронной почты [gortorg2011@yandex.ru](mailto:gortorg2011@yandex.ru) с указанием сведений о себе (ФИО, адрес места жительства (регистрации)), нарочно в Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки адрес: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 (тел.: 6-08-97) или по факсу (тел: 6-08-97).

Контактное лицо: Осипьян Гарик Арамович  
Телефон для справок: 6-08-97



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Ессентуки

№

О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и во исполнение Постановления Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления»,

Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», а также в целях создания условий для обеспечения жителей города Эссентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Нестационарные объекты торговли (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), утвержденными настоящим постановлением администрации города Эссентуки (далее - Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Назначить управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки (далее - Уполномоченный орган).

3. Назначить управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов или конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Организатор аукциона или конкурса).

4. Уполномочить управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки на заключение от имени администрации города Эссентуки договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Утвердить:

5.1. [Схему 1](#) размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 1).

5.2. [Схему 2](#) размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

5.3. [Положение](#) о порядке проведения открытых аукционов на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность до одного календарного года включительно, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 3).

5.4. **Положение** о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 4).

5.5. **Положение** о Комиссии по проведению конкурса или аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 5).

5.6. **Методику** определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 6).

5.7. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 7).

5.8. Утвердить типовую форму Дополнительного соглашения к Договору на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение 8).

6. Поручить управлению экономического развития и торговли администрации города Эссентуки:

6.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов, конкурсов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров.

6.2. Принимать меры, установленные законодательством, в случае если размещенный, в соответствии с данным постановлением, нестационарный объект торговли (нестационарный объект по предоставлению услуг) не демонтирован с занимаемой территории после окончания хозяйственной деятельности субъекта (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

6.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов совместно с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, Комитетом по муниципальной собственности города Ессентуки.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И.И.) разработать и утвердить рекомендуемые архитектурные решения к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

8. Рекомендовать:

8.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Ессентуки обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку деятельность в сфере размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечить контроль и надзор размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) за соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

8.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки обеспечить контроль и надзор за

соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

8.3. Северо-Кавказскому межрегиональному управлению Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

8.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

9. Признать утратившим силу [постановления](#) администрации города Ессентуки:

- от 24 июля 2018 г. № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 23.04.2019 № 601 «О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 22.10.2019 № 1508 «О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 03.04.2020 № 454 «О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в





10. Общему отделу администрации города Ессентуки (Жучкова Н.А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

11. Управлению экономического развития и торговли администрации города Ессентуки (Горелик В.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки.

12. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некрстов

Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение**  
о порядке проведения открытых аукционов на право размещения  
нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов  
по предоставлению услуг), осуществляющих деятельность  
до одного календарного года включительно, на земельных  
участках, находящихся в муниципальной собственности  
города Ессентуки, и на земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение), разработано на основании Федерального [закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального [закона](#) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», [Приказа](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст «Об утверждении национального стандарта», [Приказа](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления

муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и во исполнение Постановления Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», а также в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ессентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города Ессентуки.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.3. При проведении на территории города Ессентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно-массовых, ярмарочных и иных мероприятий может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

## **2. Основные понятия**

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по

предоставлению услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

летняя площадка (кафе) - нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в

муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также торговые палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Уполномоченный орган - отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона - уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация - комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка - документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

### **3. Требования к Схеме размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

3.1. Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со Схемami размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и



иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте Министерства экономического развития Ставропольского края (stavinvest.ru) и на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденные Схемы управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в течение пяти рабочих дней направляет в адрес комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В Схемы включаются:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;
- назначение (специализация, вид) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается).

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

#### **4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)**

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный

подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг):

Нестационарная торговля в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключенного с Уполномоченным органом:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или

фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. Площадь для размещения летней площадки (кафе) должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание, а также в соответствии с действующим законодательством.

Требования к объектам по оказанию услуг общественного питания (летняя площадка - кафе):

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.13. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению

услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются для ознакомления участников.

Требования к объектам по оказанию услуг проката детских аттракционов:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

## **5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки допускается только при наличии заключенного договора с Управлением экономического развития и торговли администрации города Эссентуки по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии со схемами размещения.

5.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.3. Решение об организации и проведении аукциона принимает Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки (далее - Уполномоченный орган, организатор аукциона).

5.4. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

## 5.5. Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Разрабатывает и утверждает аукционную документацию (унифицированные формы документов) в том числе форму извещения (информационного сообщения) с приложениями, форму заявки на участие в аукционе с приложениями, проект договора и размещает их на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в печатном издании «Эссентукская панорама».

Определяет начальную (стартовую) цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Устанавливает «шаг аукциона». Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (стартовой цены).

Формирует аукционную комиссию, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и ответственного за ведение протоколов. Осуществляет замену членов комиссии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Состав комиссии утверждается приказом.

Принимает и регистрирует заявки на участие в аукционе, выдает расписки в их получении по просьбе претендентов.

Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

Присутствует при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрении заявок и уведомляет претендентов о принятом комиссией решении.

Проводит аукцион в присутствии комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Вправе отказаться от проведения торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

По запросу претендентов представляет разъяснения положений аукционной документации.

Ведет протоколы: рассмотрения заявок и проведения аукциона.

Осуществляет хранение документов о проведении аукционов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

#### 5.6. Аукционная комиссия.

Состав комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками претендентов, рассмотрение заявок, принятие решений о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола проведения аукциона.

Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, действующим законодательством и Положением о комиссии по проведению конкурса или открытого аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.7. Требования к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

- 1) об уполномоченном органе, организаторе аукциона, принявшем решение о проведении торгов (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);
- 2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;
- 3) о предмете и порядке проведения торгов, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

специализацию;

период размещения;

указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

4) начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) порядок и срок представления аукционной документации;

6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;

7) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

8) дату окончания рассмотрения заявок;

9) дату, время и место проведения аукциона;

10) шаг аукциона;

11) срок заключения договора после проведения аукциона;

12) возможность подключения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) требования к содержанию и уборке территории;

14) требование о внесении задатка, если таковое установлено Уполномоченным органом.

Извещение (информационное сообщение) размещается организатором торгов в газете «Ессентукская панорама» и на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в сети Интернет не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок, известив при этом претендентов,



уже подавших заявки.

#### 5.8. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные [пунктом 5.7](#) настоящего Положения;
- 2) требования к нестационарным торговым объектам (нестационарных объектов по предоставлению услуг), установленные архитектурным решением и настоящим Положением;
- 3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 5) порядок рассмотрения заявок, порядок допуска к участию в аукционе и основания для отказа в допуске;
- 6) порядок проведения аукциона;
- 7) срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.

#### 5.9. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документации, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе Заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

#### 5.10. Требования к претендентам.

участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные

предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- не проведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

5.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документацией;

наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 5.11](#) настоящего Положения оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

#### 5.12. Проведение аукциона и определение победителя.

Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;
- шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес) объекта;
- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя или владельца личного подсобного хозяйства, адрес);
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте

жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;
- 2) ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял карточку.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

## **6. Порядок заключения договора по результатам аукциона**

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город - курорт Эссентуки (далее - Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона - в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам

долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

6.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выдаются направления (установленного образца) для заключения договора на вывоз ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных».

6.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

6.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

6.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
- перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора;

6) прекращения деятельности физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

6.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением, на срок, установленный в Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

6.11. Организатор аукциона ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), принимает все меры по надлежащему исполнению



условий договора.

6.12. Заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

На каждом нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), заверенная печатью и/или подписью субъекта торговли.

По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в течение трех дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить благоустройство территории.

6.13. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), сроки действия которых истекают до 31 декабря 2026 года, продлеваются (продлонгируются) без проведения торгов на 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены указанными договорами либо утвержденными Схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Пролонгация действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), оформляется Дополнительным соглашением к действующему Договору на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Дополнительное соглашение к Договору), проект которого готовится Уполномоченным органом и направляется Победителю.

Победитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Дополнительного соглашения к Договору возвращает подписанный экземпляр Уполномоченному органу, либо направляет письменный отказ от подписания

Дополнительного соглашения одним из следующих способов:

1) на адрес электронной почты [gortorg2011@yandex.ru](mailto:gortorg2011@yandex.ru);

2) нарочно в Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки адрес: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, 3 этаж, кабинет 2 (тел.: 6-08-97) ежедневно с 9:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, выходные - суббота, воскресенье). В случае неполучения в установленные сроки Уполномоченным органом подписанного экземпляра, либо отказа от подписания, Победитель считается отказавшимся от права на продление Договора.

Цена предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по Дополнительному соглашению к Договору, заключенному по результатам открытого аукциона, исчисляется из расчета оплаты по действующему Договору за 1 (один) календарный день.

## **7. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров**

7.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования

нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

7.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в 14-дневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

## **8. Досрочное прекращение действия договора**

8.1. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

- а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона или единственным участником аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях;

и) по соглашению сторон договора.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о

прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

8.2. В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Ессентуки.

Приложение 4  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение**  
о порядке проведения конкурса на право размещения  
нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов  
по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность  
по долгосрочным договорам (более одного календарного года),  
на земельных участках, находящихся в муниципальной  
собственности города Ессентуки, и на земельных участках,  
государственная собственность на которые не разграничена

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение), разработано на основании Федерального [закона](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального [закона](#) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального [закона](#) от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», [Приказа](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст «Об утверждении национального стандарта», [Приказа](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления

муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и во исполнение Постановления Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», Постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», а также в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ессентуки, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размещении нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния города Ессентуки

1.2. Предметом конкурса является право заключения договора на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Основными принципами организации проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена являются:

- создание равных условий и возможностей для всех претендентов;
- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;
- определение наилучших условий использования мест для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по

предоставлению услуг).

1.4. Проводимый в соответствии с настоящим Положением о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Положение) конкурс является открытым по составу участников.

1.5. Состав комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) утверждается приказом Уполномоченного органа.

1.6. Конкурсная комиссия действует на основании Положения о порядке проведения конкурса на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и Положения о комиссии по проведению конкурса или открытого аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Конкурс проводится в три этапа: вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрение заявок, оценка и сопоставление заявок.

1.8. Организатором конкурса может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса. В случае если организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса и указывается в извещении о проведении конкурса.

1.9. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Ессентукская панорама» и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в печатном издании «Ессентукская панорама» не менее чем за 30 дней до окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

1.10. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

1) об уполномоченном органе, организаторе конкурса, принявшем решение о проведении конкурса (наименование, место нахождения и номер контактного телефона);

2) требования к претендентам, в случае если такие требования установлены;



3) о предмете и порядке проведения конкурса, в том числе лоты, включающие в себя:

- местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

- вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

- специализацию;

- период размещения;

4) начальную цену предмета конкурса;

5) порядок и срок представления конкурсной документации;

6) форму заявки на участие в аукционе, порядок и место приема заявок;

7) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

8) дату окончания рассмотрения заявок;

9) дату, время и место проведения конкурса;

10) срок заключения договора после проведения конкурса;

12) возможность подключения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) требование о внесении задатка, если таковое установлено Уполномоченным органом.

1.11. Оценка и сопоставление Заявок осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

1.12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в печатном издании «Эссентукская панорама», известив при этом претендентов, уже подавших заявки.

## 2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных

хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

летняя площадка (кафе) - нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель,

физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Уполномоченный орган - отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

### **3. Требования к Схеме размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

3.1. Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со Схемами размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте Министерства экономического развития Ставропольского края (stavinvest.ru) и на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Утвержденные Схемы управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в течение пяти рабочих дней направляет в адрес комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В Схемы включаются:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных

объектов по предоставлению услуг);

- количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;

- назначение (специализация, вид) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается).

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

#### **4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)**

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по

предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг):

Нестационарная торговля в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими

лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии договора на размещение нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключенного с Уполномоченным органом:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. Площадь для размещения летней площадки (кафе) должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание, а также в соответствии с действующим законодательством.

Требования к объектам по оказанию услуг общественного питания (летняя площадка - кафе):

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую



деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.13. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются для ознакомления участников.

Требования к объектам по оказанию услуг проката детских аттракционов:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

## **5. Требования к участникам конкурса**

5.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный [Кодексом](#) Российской Федерации об административных

правонарушениях).

5.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Для участия в конкурсе лица, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Положения, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

5.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

## **6. Подготовка заявки на участие в конкурсе**

6.1. Требования к оформлению Заявок:

- 1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией, в том числе формы;
- 2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;
- 3) сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;
- 4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Факсимильные подписи не допускаются;

- 5) все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 6) все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам;
- 7) представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

## **7. Порядок подачи Заявок на участие в конкурсе**

7.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

7.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

7.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот № \_\_\_\_\_, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) \_\_\_\_\_, специализация \_\_\_\_\_».

7.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

7.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.

7.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

## **8. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе**

8.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсной комиссией вскрываются конверты с Заявками.

8.2. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с Заявкой которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки Заявок, объявляются при вскрытии конвертов с Заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

## **9. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

9.1. Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

9.2. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

9.3. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

9.4. В случае если на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников конкурса, подавших Заявки, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника конкурса, подавшего Заявку на участие в конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников конкурса несоответствующими требованиям, предъявляемым конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

9.5. Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол и подписывается

всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в течение одного дня после окончания рассмотрения Заявок.

Итоговый протокол не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания, размещается на официальном сайте администрации.

9.6. В случае если по истечении срока подачи Заявок на участие в конкурсе не подано ни одной Заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

9.7. В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

## **10. Критерии определения победителя конкурса**

10.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией, а именно:

10.1.1. Технические характеристики объекта - устанавливаются конкурсной документацией в соответствии с типом и специализацией разыгрываемого объекта:

- участнику конкурса, предложившему максимальную комплектацию по установленному критерию присваивается 3 балла;
- участнику конкурса, сделавшему второе по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 2 балла;
- участнику конкурса, сделавшему третье по объему укомплектованности предложение по установленному критерию, присваивается 1 балл;
- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

10.1.2. Благоустройство площадки:

- участнику конкурса, предложившему установку элементов благоустройства (урны, клумбы и т.д.), присваивается 1 балл;
- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

10.1.3. Инвестиционное предложение:

- участнику конкурса, предложившему максимальную цену предмета

конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот, присваивается 3 балла;

- участнику конкурса, предложившему вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот, присваивается 2 балла;

- участнику конкурса, предложившему третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот, присваивается 1 балл;

- остальным участникам конкурса по данному лоту присваивается 0 баллов.

10.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

10.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

10.5. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

10.6. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

10.7. Размер оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется согласно Методике определения платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки (приложение N 5 к настоящему Постановлению).

10.8. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки (далее - Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения

протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

10.9. Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

### **11. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок его заключения, изменения и прекращения**

11.1. Существенными условиями договора являются:

- 1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
- 2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
- 3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) местоположение объекта;
- 5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 8) ответственность сторон.

11.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.



Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

11.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

11.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

11.5.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

11.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

11.5.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

11.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору,

требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в трехдневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

#### 11.6. Договор расторгается:

- 1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;
- 2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:
  - размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
  - неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);
  - непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

- эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

- просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;

5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю конкурса или единственному участнику конкурса соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем конкурса или единственным участником конкурса в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю конкурса не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем конкурса сроков

демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Эссентуки.

11.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

11.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

11.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

11.10. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), сроки действия которых истекают до 31 декабря 2026 года, продлеваются (продлонгируются) без проведения торгов на 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены указанными договорами либо утвержденными Схематическими планами размещения нестационарных торговых объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Пролонгация действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), оформляется Дополнительным соглашением к действующему Договору на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Дополнительное соглашение к Договору), проект которого готовится Уполномоченным органом и направляется Победителю.

Победитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Дополнительного соглашения к Договору возвращает подписанный экземпляр Уполномоченному органу, либо направляет письменный отказ от подписания Дополнительного соглашения одним из следующих способов:

1) на адрес электронной почты [gortorg2011@yandex.ru](mailto:gortorg2011@yandex.ru);

2) нарочно в Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки адрес: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, 3 этаж, кабинет 2 (тел.: 6-08-97) ежедневно с 9:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, выходные - суббота, воскресенье). В случае неполучения в установленные сроки Уполномоченным органом подписанного экземпляра, либо отказа от подписания, Победитель считается отказавшимся от права на продление Договора.

Цена предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по Дополнительному соглашению к Договору соответствует цене действующего Договора, для договоров, заключенных на срок 3 (три) года. Для Договоров, заключенных на срок менее либо более 3 лет, стоимость исчисляется из расчета оплаты по действующему Договору за один календарный год.

Приложение 5  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение**

о комиссии по проведению конкурса или открытого аукциона  
на право размещения нестационарных объектов торговли  
(нестационарных объектов по предоставлению услуг),  
на земельных участках, находящихся в муниципальной  
собственности города Ессентуки, и на земельных участках,  
государственная собственность на которые не разграничена

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению конкурса или открытого аукциона на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на территории города Ессентуки (далее - Комиссия) создается с целью проведения конкурса или аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, определения участников, удовлетворяющих требованиям, и определения победителя.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральными законами, законами Ставропольского края, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказами комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, настоящим Положением.

1.3. Конкурсной комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее - вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе), определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

1.4. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие

в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

1.5. Уполномоченный орган конкурса или аукциона создает единую комиссию, осуществляющую функции, предусмотренные [пунктами 1.3 и 1.4](#) настоящего Положения.

1.6. Состав Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

1.7. Комиссия собирается по мере необходимости.

## **2. Основные функции Комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе или аукционе, отбор участников конкурса или аукциона, рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе или аукционе, определение победителя конкурса или аукциона.

2.2. Оформляет протоколы заседания Комиссии и обеспечивает их хранение.

## **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Работой Комиссии руководит председатель.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее 5 человек.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на ее заседании.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.3. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываются председателем и иными членами Комиссии.

3.4. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных или аукционных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурса или аукциона.

## **4. Права и обязанности членов Комиссии**

### 4.1. Члены Комиссии имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на конкурс или аукцион документами и сведениями.

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.1.3. Проверять документы, представленные участниками конкурса или аукциона, на предмет их соответствия конкурсной или аукционной документации.

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

### 4.2. Члены Комиссии:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4.2.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе или аукционе, допуск участников к участию в конкурсе или аукционе, рассмотрение и оценку заявок в соответствии с требованиями конкурсной или аукционной документации.

4.2.3. Принимают участие в определении победителя конкурса, в том числе путем обсуждения и голосования.

4.2.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Комиссии.

### 4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Организует работу Комиссии.

4.3.2. Назначает сроки заседаний Комиссии.

4.3.3. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.3.4. Объявляет победителя конкурса.

### 4.4. Секретарь Комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц,



принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Оформляет протоколы заседания Комиссии.

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

## **5. Порядок принятия решений**

5.1. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

5.2. Результаты голосования и решение Комиссии заносятся в протокол заседания Комиссии, который подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии.

Приложение 6  
к постановлению  
администрации города Эссентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Методика**  
определения цены на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта  
по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся  
в муниципальной собственности города Эссентуки,  
и на земельных участках, государственная собственность  
на которые не разграничена

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K \times S \times T}{12}$$

где:

"А" - цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

"К" - стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным действующим Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края "Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае";

"S" - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м<sup>2</sup>);

"Т" - период размещения объекта (месяцев).

Приложение 7  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Договор №  
на размещение нестационарного торгового объекта  
(объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и  
хозяйствующий субъект (Победитель)

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
находящийся по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно  
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с решением конкурсной комиссии (конкурс № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ) предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее Объект) в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:  
место размещения: \_\_\_\_\_ ;  
площадь Объекта \_\_\_\_\_ ;  
период размещения Объекта \_\_\_\_\_ ;

специализация Объекта \_\_\_\_\_ ;  
вид Объекта \_\_\_\_\_ ;

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, площади, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

## 2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению Объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение Объекта не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) Победитель должен соблюдать 100% требования к Объекту, указанные в п.п. 1.2.

2.3. В случаях размещения Объекта в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения Объекта в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с [решением](#) Совета города от 25.05.2012 № 45 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки".

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

## 3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Победитель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- один календарный год и (или) менее - в размере 100%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – за первый календарный год, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, за второй и последующие года в равных частях ежегодно, но не позднее числа и месяца, указанного в настоящем Договоре.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_, Р/С \_\_\_\_\_,

ОКАТО \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,

назначение платежа \_\_\_\_\_.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с 1.2. настоящего договора.

4.1.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения, в соответствии с изменениями в Схемы, если таковые имеются, при обязательном согласовании с Уполномоченным органом.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.

4.2.2. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. Договора.

4.2.3. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.4. В течении 5 (пяти) календарных дней с момента установки Объекта направить в Уполномоченный орган извещение в письменной форме об установке Объекта.

4.2.5. Присутствовать при обследовании установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, настоящему Договору, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении конкурса на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки либо направить своего представителя с надлежаще заверенной доверенностью.

4.2.6. В случае нарушения Победителем п.п. 2.2. Договора в течении 3х дней устранить нарушение, о чем Победитель письменно уведомляет Уполномоченный орган.

4.2.7. Предоставлять после оплаты, а также по требованию Уполномоченного органа копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

4.2.8. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.9. Соблюдать требования, предусмотренные п.9.1 – п. 9.9 главы 9 «Санитарно-эпидемиологические правила сп 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

4.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.12. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

4.2.13. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.14. Не препятствовать Уполномоченному органу в осуществлении им своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

4.2.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Победителем самостоятельно за счет собственных средств.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта, с составлением

Акта обследования, в присутствии Победителя либо представителя с надлежаще заверенной доверенностью.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. На основании извещения Победителя об установке Объекта, организовать обследование установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, п.1.2. настоящего Договора, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении конкурса на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки, проверить наличие квитанции об оплате права размещения Объекта.

4.4.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Извещения от Победителя об установке Объекта организовать обследование Объекта для составления передаточного акта и известить Победителя о дате и времени обследования Объекта.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в 1.3. настоящего Договора.

Договор может быть продлен (пролонгирован) без проведения торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» и Постановлением администрации города Ессентуки от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.3. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения.

5.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.5. Договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, либо прекращение деятельности физического лица, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход», являющегося Победителем, в соответствии с гражданским законодательством РФ,

2) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

3) по заявлению Победителя;

4) по соглашению сторон договора.

5.6. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких оснований:

а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:  
- о необходимости ремонта, реконструкции, благоустройства территории на которой расположен нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) в случае, если его нахождение препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

ж) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.7. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет Победителю соответствующее уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Победителя, указанному в Договоре, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо



с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Победителю.

Выполнение Уполномоченным органом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Победителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Победителю данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Победителя по его адресу, указанному в Договоре.

5.8. В случае досрочного прекращения действия договора Объект подлежит демонтажу Победителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом Победителю не компенсируются понесенные затраты.

5.9. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным п.п. «е» п. 5.6. и по заявлению Победителя, ему возвращается часть денежных средств, рассчитанная с даты расторжения договора до даты оплаты указанной в п. 3.2. Договора.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами,

и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- передаточный акт (Приложение №1)

- акт обследования (Приложение №2)

## 8. Юридические адреса и подписи сторон

**Победитель:**

**Уполномоченный орган:**

	Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 т. (887934) 6-08-97
--	---

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.

М.П.

Управляющий делами  
администрации города

Н.Н.Попова

Приложение 1  
к договору  
на размещение нестационарного  
торгового объекта  
(объекта по предоставлению услуг)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Ессентуки

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО, или физлицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган - Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника управления Горелик Владислава Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью \_\_\_\_\_ кв. м. расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

**Победитель:**

**Уполномоченный орган:**

	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки 6-08-97
--	--

Приложение 2  
к договору  
на размещение нестационарного  
торгового объекта  
(объекта по предоставлению услуг)

АКТ

обследования нестационарного торгового объекта,  
(объекта по предоставлению услуг) на предмет соблюдения требований  
договора на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарного  
торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование предприятия \_\_\_\_\_

Специализация в соответствии с договором \_\_\_\_\_

Адрес (место размещения объекта) \_\_\_\_\_

Специалистами управления экономического развития и торговли администрации  
города Ессентуки \_\_\_\_\_

в присутствии \_\_\_\_\_  
проведено обследование нестационарного торгового объекта, нестационарного  
объекта по оказанию услуг, в результате которого установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактические данные, выявленные в ходе обследования
1	Вид объекта	
2	Специализация объекта	
3	Площадь объекта	
4	Соответствие фактического размещения Объекта утвержденной Схеме	

Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) условиям  
Договора № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Выявленные несоответствия должны быть устранены в 3х дневный срок со  
дня получения настоящего Акта обследования, с обязательным письменным  
уведомлением Уполномоченного органа.

С выявленными нарушениями ознакомлен (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_

---

Подпись специалиста \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

Приложение 8  
к постановлению  
администрации города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
о продлении срока действия (продлонгации) договора на размещение  
нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Ессентуки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и  
хозяйствующий субъект (Победитель)

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)  
действующий на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
находящийся по адресу \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно  
именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к  
Договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по  
предоставлению услуг) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия Договора на размещение  
нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. по  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. без проведения торгов в соответствии с Постановлением  
Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях  
разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»,  
Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об  
установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений  
на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на  
право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а  
также порядка их продления» и Постановлением администрации города Ессентуки

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

2. Цена Договора с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. до окончания срока его действия составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Дополнительного соглашения и Договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ подлежит применению данное Дополнительное соглашение.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Победитель:**

**Уполномоченный орган:**

	Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3 т. (887934) 6-08-97
--	--

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П.

М.П.

Управляющий делами  
администрации города

Н.Н.Попова





Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА 1

размещения нестационарных объектов торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ № п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Количество отведенных мест	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта
1.	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
2.	ул. Пятигорская, 166	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.

3.	ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
4.	ул. Озерная, 6	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
5.	ул. Ф.Энгельса, 38, напротив остановки «Мебельная фабрика» (район маг.»Магнит»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
6.	ул. Кисловодская, 30 а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
7.	ул. Кисловодская, 24 (в районе «Сбербанка»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
8.	ул. Интернациональная, 46	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
9.	ул. Кисловодская, 24 а, (в районе «Поликлиники»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
10.	ул. Октябрьская, 450, (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
11.	ул. Шоссейная / ул. Набережная	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
12.	ул. Шоссейная, 117-а	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
13.	ул. Октябрьская, 422, в районе маг. «Магнит»	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
14.	ул. Кисловодская, 98, в районе остановки	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
15.	ул. Буачидзе / ул. Маркова (район Верхнего рынка)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
16.	ул. Октябрьская, 432 (район Сбербанка)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.

17.	ул. Октябрьская, 464 (район ост.«Горбольница»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
18.	ул. Средняя, 1	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
19.	ул. Октябрьская, 431 (район маг.«Магнит»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
20.	ул. Гоголя, 2	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
21.	Боргустанское шоссе, 13	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
22.	ул. Карла Маркса, 26	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
23.	ул. Титова, 15	3 кв.м.	1	прохладительные напитки	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
24.	ул. Гагарина, 34-а (в районе входа в рынок)	3 кв.м.	1	прохладительные напитки	автоцистерна	май – сентябрь 2023 г.
25.	ул. Интернациональная (район стр. 3)	6 кв.м.	1	прохладительные напитки	киоск	2022 г. – 2025 г.
26.	ул. Интернациональная, 38	8 кв.м.	1	мороженое, прохладительные напитки	торговая палатка,	2023 г.-2028 г.
27.	ул. Октябрьская, 444	8 кв.м.	1	мороженое, прохладительные напитки	торговая палатка	2023 г.- 2028г.
28.	Район переулка Тельмана, 1	8 кв.м.	1	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке	торговая палатка	май – сентябрь 2023 г.
29.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг. «Милавица»)	4 кв.м.	1	мороженое, в заводской упаковке	торговая палатка	2021 г. – 2024 г.

30.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг. «Милавица»)	4 кв.м.	1	прохладительные напитки в заводской упаковке	торговая палатка	2021 г. – 2024 г.
31.	ул. Интернациональная, 44	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2025 г.
32.	ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	6 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	торговая тележка	2020 г. – 2025 г.
33.	ул. Кисловодская, 30 (в районе маг.«Славич»)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2025 г.
34.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2025 г.
35.	ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2025г.
36.	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2021 г. - 2026 г.
37.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2023 г. – 2026 г.
38.	ул. Средняя, 1	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2022 г. – 2025 г.
39.	ул. Ленина (в районе киоска «Союзпечать»)	4 кв.м.	1	специи в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2024 г.

40.	ул. Ленина (в районе киоска «Союзпечать»)	4 кв.м.	1	чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2024 г.
41.	ул. Титова / пер. Базарный	6 кв.м.	1	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовнос	киоск	2022 г. – 2024 г.
42.	ул. Семашко, 12 (в районе остановки «Грязелечебница»)	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2024 г.
43.	ул. Шоссейная, 119 (в районе магазина Пятерочка)	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2023 г. – 2024 г.
44.	Боргустанское шоссе, 64	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2023 г. – 2024 г.
45.	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2024 г.
46.	ул. Ф.Энгельса, 63	20 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2023 г. – 2026 г.
47.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	20 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2023 г. – 2026 г.
48.	пер.Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2021 г. – 2024 г.
49.	пер.Базарный (киоск № 3 от ул.Гагарина)	14 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2022 г. – 2024 г.
50.	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.

51.	ул. Октябрьская, 425	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
52.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
53.	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
54.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2022 г. - 2025 г.
55.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
56.	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
57.	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
58.	ул.Озерная 23 ( район магазина Магнит)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023г. - 2024г.
59.	ул.Ф.Энгельса (в районе дома 51)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023г.-2026г.
60.	ул.Маркова 76 (в районе магазина «Табачок»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023г.-2026г.
61.	ул.Ф.Энгельса (в районе дома 38а)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023г.-2026г.
62.	ул.Гаевского (в районе д.97)	10 кв.м	1	продовольственная группа товаров	киоск	2023г.-2026г.
63.	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
64.	ул. Ф.Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
65.	ул. Кисловодская, 24а – 26а (район городской поликлиники)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2024 г.
66.	пер. Ясный / ул. Набережная	10 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	киоск	2023 г. – 2026 г.

67.	ул. Озерная, 6	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2023 г. - 2026 г.
68.	ул. Озерная, 2/ ул. Кисловодская	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2020 г. – 2025 г.
69.	Боргустанское шоссе, район дома 13	30 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговый павильон	2022 г. – 2025г.
70.	ул. Победы, 2/ ул. Яснополянская	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г. - 2026 г.
71.	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. - 2025 г.
72.	ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2021 г. - 2024 г.
73.	ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2024 г.
74.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. - 2025 г.

75.	ул. Маркова, 9-а (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. - 2025 г.
76.	пер. Ясный / ул. Набережная	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2023 г. - 2026 г.
77.	ул. Разумовского, 5	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2023 г. – 2026 г.
78.	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2023 г. - 2024 г.
79.	ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп.1.	35 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2019 г. – 2024 г.
80.	ул. Ф.Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. - 2025 г.
81.	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2024 г.
82.	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2024 г.



83.	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2024 г.
84.	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
85.	ул. Пушкина, 112 (в районе маг.Продукты))	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
86.	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
87.	ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
88.	ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
89.	пл. Возрождения (в районе кафе «Казачий стан»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
90.	ул. Ф.Энгельса,15 (в районе магазина ООО «Арго»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
91.	ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023г.
92.	ул.Октябрьская, 124/ ул.Гаевского	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023 г.
93.	ул.Гаевского, д. 132 (район моста)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2023 г.

94.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	2 кв.м.	1	сувенирная продукция	киоск	2023 г. – 2024 г.
95.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	10 кв.м.	1	Цемент	автомагазин	2023 г. – 2024 г.
96.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	12 кв.м.	1	Цемент, строительные материалы	киоск	2023 г. – 2024 г.
97.	ул. Боргустанское шоссе, д.13	8 кв.м.	1	Цемент	автомагазин	2023 г. – 2024 г.
98.	ул.60-лет Октября,8 (в районе маг.«Г астрономчикъ»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023 г.
99.	ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023г.
100.	ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг.ООО ТД «Славич»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023 г.
101.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг.«Милавица»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023 г.
102.	ул. Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023 г.
103.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023 г.
104.	ул. Большевистская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2023 г. – 2024г.
105.	ул. Большевистская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	1		торговая тележка	2022 г. – 2024г.

				искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты		
106.	ул. Большевистская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2023 г. – 2025г.
107.	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2023 г.
108.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	40 кв.м.	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	торговая галерея	2023г. – 2026г.
109.	ул. Ленина, со стороны Грязелечебницы им. Семашко	8 кв.м.	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	киоск	2023 г. – 2026 г.
110.	ул. Ленина (в районе Источника №4)	8 кв.м.	1	«Церковная лавка», сувенирно-косметическая продукция	киоск	2020 г. – 2025 г.
111.	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	55 кв.м.	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	торговая галерея	2022 г. – 2027 г.
112.	ул. Озерная, 4	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
113.	ул. Долина Роз, 12-16	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
114.	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
115.	ул. Долина Роз, 1 (район пед. училища)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.

116.	ул. Пятигорская, д.123 (район мед.училища)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
117.	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
118.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
119.	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
120.	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
121.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028г.
122.	ул. Октябрьская, 450	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2021 г. – 2026 г.
123.	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
124.	ул. Кисловодская, 30 (в районе маг.«Славич»)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2021 г. – 2026 г.
125.	ул. Средняя, 1	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028 г.
126.	ул. Октябрьская, 424	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2023 г. – 2028г.
127.	ул. Интернациональная / ул. Кисловодская	2 кв.м.	1	шары воздушные, гелиевые	торговая тележка	2023 г. – 2026 г.
128.	ул. Октябрьская, 271, район ост. «Институт»	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
129.	ул. Ф.Энгельса, 15 (в районе маг.«Арго»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
130.	ул. Интернациональная / ул. Титова	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
131.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
132.	ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
133.	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.

	поликлиники)					
134.	ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг.ООО ТД «Славич»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
135.	ул. Вокзальная, 88 (в районе маг.«Марго»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
136.	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Астрономчикъ»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
137.	ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
138.	ул.60-лет Октября,8 (в районе маг.«Астрономчикъ»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
139.	ст. Золотушка, ул.Пятигорская,149 (в районе кафе «У Сережи»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
140.	ул. Октябрьская, 409 (в районе ост.«Фантазия» с нечетной стороны)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
141.	пл.Возрождения (в районе кафе «Казачий стан»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
142.	ул. Кисловодская (район дома 230)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
143.	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
144.	ул. Октябрьская, 339/ул. Индустриальная	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.

145.	ул. Октябрьская, 382-386, в районе остановки	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
146.	Ул. Шоссейная возле строения №1176 с кадастровым номером 26:30:120201:95	10кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2023 г.
147.	ул. Долина Роз, д.2	14 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания	торговый павильон	2022 г. - 2025 г.
148.	ул. Пятигорская, в районе дома 139, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040125:104)	15 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания	торговый павильон	2022 г. – 2025 г.
149.	ул. Карла Маркса, 26	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2023 г. - 2026 г.
150.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2022 г. – 2027 г.
151.	ул. Озерная, в районе центрального входа на городское озеро	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	май-август 2023 г.
152.	Боргустанское шоссе, 10	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2023 г. - 2024 г.
153.	ул. Маркова, 65 (в районе остановки «Верхний рынок»)	20 кв.м.	1	продажа продукции, общественного	киоск	2023 г. – 2028 г.

				питания горячие напитки, кофе, чай		
154.	ул. Анджиевского, 1 (в районе кинотеатра «Дружба»)	12 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2021 г. - 2024 г.
155.	ул. Долина Роз, 1 (в районе педучилища)	12 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2023 г. – 2028 г.
156.	ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК Стекляшка)	12 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания, курица-гриль	киоск	2023 г. - 2026 г.
157.	ул. Озерная, район д. 2-4	12 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания, курица-гриль	киоск	2023 г. – 2028 г.
158.	п. РККА в районе здания №1а	6 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
159.	п. РККА в районе здания №9	6 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
160.	п. Калинина, в районе д.3	6 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
161.	п. Калинина, в районе д.4	6 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
162.	ул. О.Кошевого, в районе дома 18	6 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
163.	пер. Весенний, в районе д.6	6 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция,	киоск	2023 г.-2024 г.

				бахчевые культуры		
164.	с/т Мичуринец, 6-ой проезд, в районе с/у №2	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024г.
165.	ул. России, в районе д.32	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
166.	Ул. Объездная в районе дома 38/2	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
167.	ул. Блюхера, в районе дома 23	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
168.	ул. Блюхера, в районе дома 9	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
169.	пер. Подгорный, в районе д.15	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
170.	с/т Мичуринец, проезд №29, в районе с/у 1а	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
171.	п. Белый Уголь, ул. Красина, в районе дома 2	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
172.	ул. Верхняя аллея, в районе дома 27	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
173.	ул. Набережная, в районе д.50	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
174.	с/т Мичуринец, проезд №9, в районе с/у 158	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция,	киоск	2023 г.-2024 г.



				бахчевые культуры		
175.	с/т Мичуринец, проезд №36, в районе с/у 17	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
176.	Боргустанское шоссе, в районе д.16б	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
177.	Капельная балка, в районе дома 3	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
178.	ул. Пригородная в районе дома 34	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
179.	ул. Живописная, в районе дома 22	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
180.	с/т Мичуринец, проезд №32, в районе с/у 2а	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
181.	с/т Мичуринец, проезд №7, в районе с/у 128-130	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
182.	ул. Белоугольная, в районе дома 12	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
183.	пос. Северный, ул. Сосновая, в районе дома 37	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
184.	пос. Северный, ул. Яблованевая, в районе дома 20	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
185.	ул. Лермонтова, в районе дома 7	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция,	киоск	2023 г.-2024 г.

				бахчевые культуры		
186.	ул. Коломейцева, в районе д. 6	3 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2023 г.-2024 г.
187.	ул. Коломейцева, в районе дома 22	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
188.	п. РККА в районе здания №1а	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
189.	п. РККА в районе здания №9	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
190.	п. Калинина, в районе д.3	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
191.	п. Калинина, в районе д.4	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
192.	ул. О.Кошевого, в районе 18	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
193.	пер. Весенний, в районе д.7	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
194.	с/т Мичуринец, 6-ой проезд, в районе с/у №2	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
195.	ул. России, в районе д.16	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
196.	Ул. Объездная в районе д.38/2	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
197.	ул. Шоссейная, в районе д.117	3 кв.м.	1	мороженное	киоск	2023 г.-2024 г.
198.	ул. Сиреневая, в районе д.51	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г. – 2024 г.
199.	пер. Подгорный, в районе д.15	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
200.	с/т Мичуринец, проезд №29, в районе с/у 1а	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
201.	п. Белый Уголь, ул. Красина, в районе д.2	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
202.	ул. Верхняя аллея, в районе д.27	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
203.	ул. Набережная, в районе д.103	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
204.	с/т Мичуринец, проезд №9, в районе с/у 158	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
205.	с/т Мичуринец, проезд №36, в районе с/у 17	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.

206.	Боргустанское шоссе, в районе д.166	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
207.	Капельная балка, в районе д.3	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
208.	ул. Пригородная в районе д.34	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2023 г.-2024 г.
209.	ул. Ленина (в районе Источника №4)	10 кв.м.	1	Сертифицированные пищевые добавки, в заводской упаковке	торговый павильон	2023 г.-2026 г.
210.	ул. К.Маркса, 9, возле маг. «Магнит»	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2023 г.-2028 г.
211.	ул. Пушкина/ул.Чкалова (в районе ТП-18)	8 кв.м.	1	Мука, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия собственного производства	киоск	2023 г.-2028 г.
212.	пер.Ясный/ул.Набережная	8 кв.м.	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2023 г.-2028 г.
213.	ул. Долина Роз, в углу парковки ТЦ «Новое время»	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2023 г.-2028 г.

Управляющий делами  
администрации города

Н.Н.Попова

Приложение 2  
к постановлению администрации  
города Ессентуки  
Ставропольского края  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СХЕМА 2

размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ № п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Количество отведенных мест	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта
1.	ул. Ленина, 14-б	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май-сентябрь 2023г.
2.	ул. Ленина, 14-в	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2026 г.
3.	ул. Интернациональная, д.14	16 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. - 2024 г.
4.	ул. Ленина, 16	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. - 2024 г.
5.	ул. Ленина, 18	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. - 2024 г.

6.	ул. Кисловодская, 18 (в районе здания ПАО «Ростелеком»)	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2022 г. – 2027 г.
7.	ул. Озерная, 12	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май–август 2023 г.
8.	ул. Интернациональная, 13 (район ТЦ «Престиж»)	4 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2023 г. - 2026 г.
9.	ул. Интернациональная, 16	8 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2026 г.
10.	ул. Пятигорская, 143/10 перед строением с кадастровым номером 26:30:040125:33	33 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2023 г. - 2026 г.
11.	Боргустанское шоссе в районе мойки «Грин-Вуд»	4 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2023 г. - 2026 г.
12.	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	6 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	автомагазин	2023 г. - 2026 г.
13.	ул. Никольская в районе «Мегамойки» (район сливной станции)	6 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2020 г. – 2025 г.
14.	ул. Титова, район дома 23	10 кв.м.	1	услуги общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2021 г. – 2026 г.
15.	ул. Пушкина (с левой стороны от центрального входа в парк Победы)	10 кв.м.	1	услуги общественного питания, напитки, мороженое	киоск	2022 г. – 2027 г.
16.	ул. К.Маркса, 9-а	6 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2022 г. – 2025 г.
17.	ул. Пятигорская, 139 (в районе делового центра КВС)	10 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2021 г. – 2026 г.
18.	ул. Орджоникидзе район дома 79а	25 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2023 г. – 2028 г.

19.	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	15 кв.м.	1	услуги общественного питания	автомагазин	2021 г. - 2024 г.
20.	ул. Октябрьская /ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	12 кв.м.	1	услуги общественного питания	торговый павильон	2019 г. – 2024 г.
21.	ул. Пятигорская, д.123 (район «Медучилища»)	40 кв.м.	1	услуги общественного питания	торговый павильон	2023 г. – 2028 г.
22.	ул. Октябрьская /ул. Индустриальная (в районе ТЦ «Вершина»)	10 кв.м.	1	услуги общественного питания	торговый павильон	2023 г. – 2028 г.
23.	ул. Октябрьская, 444	4 кв.м.	1	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай	киоск	2020 г. – 2025 г.
24.	ул. Долина Роз, 1 (в районе педучилища)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2023 г. – 2028 г.
25.	ул. Кисловодская, 24 –а (в районе остановки «Горполиклиника»)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2023 г. – 2028 г.
26.	ул. Кисловодская , 98 (в районе остановки «Ветеран»)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2023 г. – 2028 г.
27.	ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2023 г. – 2028 г.
28.	ул. Ленина (в районе источника № 4)	12 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2024 г.
29.	ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	12 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2024 г.
30.	ул. Разумовского (район входа в Курортный парк)	12 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2024 г.
31.	ул.Красноармейская/ул. Интернациональная (в районе входа в парк)	8 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2024 г.
32.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по	4 кв.м.	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2023 г. – 2025 г.

	ул. Анджиевского					
33.	ул. Анджиевского /ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м.	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2023 г. – 2025 г.
34.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	1	фото-услуги	торговая тележка	2021 г. - 2024 г.
35.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	1	фото-услуги	торговая тележка	2021 г. - 2024 г.
36.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.
37.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката велосипедов 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.
38.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката электротранспортных средств - «сегвей» 6 единиц	открытая площадка	2023 г. - 2024 г.
39.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката детских машинок на аккумуляторе 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.
40.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката «веломобили» 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.
41.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	4 кв.м.	1	Развлекательная установка «Виртуальная реальность»	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.
42.		5 кв.м.	1	Развлекательная	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.

	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)			установка «Шарики-лопарики»		
43.	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская, напротив ЗАО «Универмаг»)	8 кв.м.	1	Детский аттракцион «Поезд»	открытая площадка	2021 г. - 2024 г.
44.	ул. Разумовского (вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
45.	ул. Анджиевского (вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
46.	ул. Интернациональная, 3 (вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
47.	ул. Интернациональная, (театральная площадь, вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
48.	ул. Кисловодская, 11 (район ДШИ)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
49.	ул. Ленина/Семашко (район Грязелечебницы)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
50.	ул. Пушкина (район центрального входа в Парк Победы)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат	открытая площадка	2023 г. – 2028г.



				электротранспортных средств (шеринг)		
51.	ул. Пушкина, 1 (район входа в Парк Победы)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
52.	Парк Победы, (район подземного перехода)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
53.	ул. Семашко/ ул. Железнодорожная (район подземного перехода)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
54.	ул. Баталинская, (район дома 29-31)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
55.	ул. Маркова, 76	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
56.	ул.Ф.Энгельса, 2-а (район ост.«Спартак»)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
57.	ул.Семашко/ ул.Анджиевского (район санатория «Москва»)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
58.	ул.Анджиевского, 25	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
59.	ул.Пятигорская, 28-40	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат	открытая площадка	2023 г. – 2028г.

				электротранспортных средств (шеринг)		
60.	ул.Пятигорская/ ул.Октябрьская (сквер район Золотушка)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
61.	ул.Озерная, (центральный вход на городское озеро)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
62.	пер.Садовый, 23 (в районе «Ессентуки-Арена»)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2023 г. – 2028г.
63.	Ул. Интернациональная (район стр.3)	100 кв.м.	1	Детский игровой комплекс, аттракцион «Лошадки»	открытая площадка	2022г. – 2025г.
64.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг.«Милавица»)	3 кв.м.	1	поп-корн	торговая тележка	2021 г. – 2024 г..
65.	ул. Октябрьская, 444	4 кв.м.	1	поп-корн, сахарная вата	торговая тележка	2020 г. – 2025 г.
66.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг.«Милавица»)	3 кв.м.	1	сахарная вата	торговая тележка	2021 г. – 2024 г.
67.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	6 кв.м.	1	вареная кукуруза, напитки, попкорн, сладкая вата, мороженое	киоск	2023 г. – 2026 г.
68.	Сквер Приозерный (район общественного туалета)	12 кв.м.	1	услуги общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2022 г. -2025 г.
69.	ул. Анджиевского, 1а (напротив объекта недвижимости - кафе с кадастровым номером 26:30:010202:23)	110кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май – сентябрь 2023

Управляющий делами

администрации города

Н.Н. Попова