

Информация:

«Срок приема заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов составляет три дня со дня размещения

С 06.02.2023 г. по 09.02.2023 г.

Инициатор принятия проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, расположенный по адресу: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а.

Номера контактных телефонов: (87934) 7-23-51.

E-mail: ess-kms@yandex.ru.



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменения в решение Думы города Ессентуки от 22 сентября 2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Ессентуки от 22 сентября 2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на

территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» следующее изменение:

1) подпункт 2 пункта 3.10 раздела 3 Приложения изложить в следующей редакции:

«2) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездное обследование

- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).»;

2) пункт 3.15 раздела 3 Приложения дополнить пунктом 3.15<sup>1</sup> и изложить в следующей редакции:

«3.15<sup>1</sup>. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных системах, данных из сети «Интернет», иных общественных данных.»;

3) дополнить раздел 3.8 пунктом 13 следующего содержания:

«13) направлять в уполномоченный орган уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, в случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается.».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
города Эссентуки

А.А. Задков

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы администрации -  
руководителя комитета по управлению  
муниципальным имуществом города  
Ессентуки

Д.В.Красковский

Заместитель заведующего отделом  
правового обеспечения администрации  
города Ессентуки

В.С. Дусев

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Эссентуки «О внесении изменения в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

1. В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, утвержденным решением Думы городского округа город – курорт Эссентуки Ставропольского края № 24 от 27.03.2019г. уполномоченным органом на исполнение муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель в муниципальном образовании городском округе город-курорт Эссентуки» является Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

Решением Думы города Эссентуки от 22.09.2021г. № 68 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки.

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки Комитетом в рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие виды контрольных мероприятий:

1) требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездная проверка;
- рейдовый осмотр;
- инспекционный визит;
- документарная проверка.

2) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом - выездное обследование.

На основании представления об устранении нарушений требований законодательства в сфере землепользования № Прдр-20070010-151-22/-20070010 от 07.11.2022 г. прокуратуры г. Эссентуки, в положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки отсутствует вид контрольного мероприятия как «наблюдение за соблюдением обязательных требований».

Пунктом 3 статьи 56 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

2. Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город – курорт Эссентуки направление в уполномоченный орган уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, в случае, если по результатам проведенной проверки выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается, не установлен.

На основании представления об устранении нарушений требований законодательства в сфере землепользования № Прдр-20070010-151-22/-20070010 от

07.11.2022 г. прокуратуры г. Ессентуки в положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город – курорт Ессентуки отсутствуют нормы о подготовке и направлении уведомлений о выявлении самовольной постройки.

В соответствии с частью 1 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации. Вместе с тем, в данной статье в части 2 и 3 устанавливаются условия для реализации органом местного самоуправления своих полномочий в виде получений от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

Проект решения Думы города Ессентуки «О внесении изменения в решение Думы города Ессентуки от 22 сентября 2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 56 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 37 постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)», частями 1,2,3 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края.

И.о. заместителя главы администрации города –  
руководителя комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ессентуки

Д.В.Красковский



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» следующие изменения:

1) в Приложении:

а) подпункт 2 пункта 3.10. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом:

- выездное обследование;

- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).»;

б) раздел 3 дополнить пунктом 3.15.1. следующего содержания:

«3.15.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемые лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных системах, данных из сети «Интернет», иных общественных данных.»;

в) пункт 3.31. раздела 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае выявления при проведении контрольного мероприятия факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается, Комитет направляет в уполномоченный орган уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.».

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
города Ессентуки

А.А. Задков

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы администрации -  
руководителя комитета по управлению  
муниципальным имуществом города  
Ессентуки

Д.В.Красковский

Заместитель заведующего отделом  
правового обеспечения администрации  
города Ессентуки

В.С.Дусев

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города Эссентуки «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

№ пункта/ подпункта в Положении	Действующая редакция	Новая редакция
пункт 3.10 раздел 3 подпункт 2)	3.10. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие виды контрольных мероприятий: ..... 2) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом - выездное обследование. подпункт отсутствовал	3.10. В рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся следующие виды контрольных мероприятий: ..... 2) не требующие взаимодействия с контролируемым лицом: - выездное обследование; <b>- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).</b>
пункт 3.15.1 раздел 3	пункт отсутствовал	<b>3.15.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится посредством сбора, анализа имеющихся данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных системах, данных из сети «Интернет», иных общественных данных.</b>
пункт 3.31 раздел 3	3.31. Решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий: ..... подпункт отсутствовал	3.31. Решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий: ..... 3) в случае выявления при проведении контрольного мероприятия факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается, <b>Комитет направляет в уполномоченный орган уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.</b>