



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2024

г.Ессентуки

№ 189

Об организации электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного пользования объектом недвижимости, на условиях, определенных договором аренды, выполненного ООО «Амакс», в целях увеличения доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (Красковский Д.В.) организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- Помещение, назначение: нежилое, площадь: 326,2 кв.м, кадастровый номер: 26:30:010114:413, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная/ Гагарина, 58/26, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом С.З.Горбаченко», 1902 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- форма аукциона – для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- начальный (ежемесячный) размер арендной платы – 101 000,00 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

- размер задатка – 10 100,00 (Десять тысяч сто) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона – 5 050,00 (Пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек;

- срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Установить обременение Имущества - обязанность арендатора по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.З.Горбаченко», 1902 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 58, ул. Гагарина, 26, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 6 июня 2022 г. № 546.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (Красковский Д.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки Красковского Д.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Эссентуки

В.В.Крутников