



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Эссентуки

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении муниципальной программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Эссентуки, утвержденным постановлением Администрации города Эссентуки от 21 октября 2013 г. № 2304 (с изменениями и дополнениями), Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ города Эссентуки, утвержденными распоряжением Администрации города Эссентуки от 01 октября 2013 года №197-р (с изменениями и дополнениями), Администрация города Эссентуки,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки (Н.А. Радинская) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### 3. Признать утратившими силу:

Постановление администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «06» февраля 2020 года № 113 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «07» апреля 2020 года № 455 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «26» июня 2020 года № 868 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «16» сентября 2020 года № 1298 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «02» декабря 2020 года № 1735 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «30» декабря 2020 года № 2022 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «30» декабря 2021 года № 232 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845»;

Постановление Администрации города Эссентуки от «20» мая 2022 года № 944 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением администрации города Эссентуки от «30» декабря 2019 года № 1845».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Е.В. Герасимова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города Эссентуки  
Ставропольского края  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ  
«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ»

Наименование Программы	Муниципальная программа города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
Соисполнители Программы	Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» г. Эссентуки; Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (жилищный отдел); Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки; Администрация города Эссентуки
Участники Программы	Юридические лица Физические лица
Подпрограммы Программы	Подпрограмма I «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства» (Приложение 1); Подпрограмма II «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (Приложение 2); Подпрограмма III «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края» (Приложение 3); Подпрограмма IV «Обеспечение реализации муниципальной программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры и общепрограммные мероприятия» (Приложение 4);

## Цели Программы

- обеспечение устойчивого развития территории города Эссентуки на основе реализации Генерального плана города Эссентуки, утвержденного решением Думы города Эссентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»;
- обеспечение благоустроенным и комфортным жильем граждан, города Эссентуки Ставропольского края»
- повышение количества молодых семей города Эссентуки улучшивших жилищные условия.

## Индикаторы достижения целей Программы

- годовой объем введенного в эксплуатацию жилья;
- количество присвоенных почтовых адресов объектам капитального строительства;
- количество выданных актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- количество подготовленной и выданной градостроительной документации на строительство объектов – Градостроительный план;
- количество объектов муниципальной собственности по осуществлению функций строительного контроля;
- количество локальных сметных расчетов на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений;
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в том числе введенная в действие за один год;
- объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа;
- наличие в городском округе утвержденного Генерального плана городского округа;
- граждане, нуждающиеся в переселении из аварийного жилья, улучшившие жилищные условия;
- доля населения, получившие жилые помещения и улучшившие жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Сроки реализации  
Программы

2023 – 2028 годы

Объемы и источники  
финансового обеспечения  
Программы

Объем финансового обеспечения Программы  
составит 181 395,84 тыс. рублей, в том числе

по годам:

в 2023 году – 38 550,07 тыс. рублей;

в 2024 году – 38 672,49 тыс. рублей;

в 2025 году – 26 043,32 тыс. рублей;

в 2026 году – 26 043,32 тыс. рублей;

в 2027 году – 26 043,32 тыс. рублей;

в 2028 году – 26 043,32 тыс. рублей.

По источникам финансового обеспечения:

за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс.  
рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет средств Фонда содействия  
реформированию жилищно-коммунального  
хозяйства – 0,00 тыс. рублей, в том числе по  
годам:

в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет средств бюджета Ставропольского края –  
14 283,58 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 7 080,58 тыс. рублей;

в 2024 году – 7 203,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет бюджета муниципального образования  
городского округа город-курорт Эссентуки –  
83 553,14 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 17 542,97 тыс. рублей;

в 2024 году – 17 542,97 тыс. рублей;

в 2025 году – 12 116,80 тыс. рублей;  
в 2026 году – 12 116,80 тыс. рублей;  
в 2027 году – 12 116,80 тыс. рублей;  
в 2028 году – 12 116,80 тыс. рублей.

за счет средств полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 4020,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 670,00 тыс. рублей

за счет прогнозируемого поступления средств Федерального бюджета в бюджет города Эссентуки – 9 436,80 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 1 572,80 тыс. рублей;  
в 2024 году – 1 572,80 тыс. рублей;  
в 2025 году – 1 572,80 тыс. рублей;  
в 2026 году – 1 572,80 тыс. рублей;  
в 2027 году – 1 572,80 тыс. рублей;  
в 2028 году – 1 572,80 тыс. рублей

за счет средств участников Программы – 70 102,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 11 683,72 тыс. рублей;  
в 2024 году – 11 683,72 тыс. рублей;  
в 2025 году – 11 683,72 тыс. рублей;  
в 2026 году – 11 683,72 тыс. рублей;  
в 2027 году – 11 683,72 тыс. рублей;  
в 2028 году – 11 683,72 тыс. рублей

Ожидаемые конечные  
результаты Программы

- годовой объем введенного в эксплуатацию жилья возрастет с 85 тыс. кв.м. в 2023 г. до 88 тыс. кв.м. в 2028 г.;

- количество присвоенных почтовых адресов объектам капитального строительства возрастет с 863 в 2023 г. до 880 в 2028 г.;

- возрастет количество подготовленной и выданной градостроительной документации на строительство объектов – Градостроительный план с 316 в 2023 г. до 317 в 2028 г.;

- возрастет количество объектов муниципальной собственности по осуществлению функций строительного контроля с 14 в 2023 г. до 18 в 2028 г.;

- количество локальных сметных расчетов на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений возрастет со 200 в 2023 г. до 210 в 2028 г.;
- возрастет общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя с 27,5 кв.м. в 2023 г. до 28,50 кв.м. в 2028 г., и общая площадь, введенная за год с 0,74 кв.м. в 2023 г. до 0,80 кв.м. в 2028 г.;
- количество граждан, (нуждающихся в переселении из аварийного жилья) улучшивших жилищные условия увеличится с 50 в 2023 г. до 57 в 2028 г.;
- доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях возрастет с 18,39% в 2023 г. до 28,10% в 2028 г.

### **Приоритеты и цели реализуемой в городе Эссентуки муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития города Эссентуки**

Программа сформирована исходя из принципов долгосрочных целей социально-экономического развития города Эссентуки и показателей (индикаторов) их достижения в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Стратегией социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2010 года № 1485-р;
- Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 года № 221-рп;
- Стратегией социально-экономического развития городского округа города-курорта Эссентуки до 2030 года, утвержденной решением Думы города Эссентуки от 21 декабря 2009 года № 137;
- Решением Совета города Эссентуки от 31 августа 2011 года № 85 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 21 декабря 2009 года № 137 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа города-курорта Эссентуки до 2030 года и на период до 2035 года».

К приоритетам реализуемой в городе Эссентуки муниципальной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры относятся:

- стимулирование развития жилищного строительства;

- обеспечение единой архитектурно-градостроительной концепции города;
- разработка и реализация документов территориального планирования муниципального образования, обеспечение на их основе устойчивого развития территории;
- поддержка и сохранение природного и историко-культурного каркаса курорта;
- формирование современного архитектурного облика комплексной застройки города Ессентуки.

С учетом изложенных приоритетов реализуемой в городе Ессентуки муниципальной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры целями Программы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории города Ессентуки на основе реализации Генерального плана города Ессентуки, утвержденного решением Думы города Ессентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки»;
- обеспечение благоустроенным и комфортным жильем граждан, проживающих в аварийных жилых домах;
- улучшение жилищных условий молодых семей города Ессентуки.

Достижение целей Программы осуществляется путем решения задач и выполнения основных мероприятий следующих подпрограмм Программы, взаимосвязанных по срокам, ресурсам и исполнителям:

**Подпрограмма I** «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства» отражена в приложении 1 к Программе.

**Подпрограмма II** «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» отражена в приложении 2 к Программе.

**Подпрограмма III** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Ессентуки Ставропольского края» отражена в приложении 3 к Программе.

**Подпрограмма IV** «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры и общепрограммные мероприятия» отражена в приложении 4 к Программе.

Сведения об индикаторах достижения целей Программы и показателях решения задач подпрограмм Программы, и их значениях приведены в приложении 5 к Программе.

Перечень основных мероприятий подпрограмм Программы приведен в приложении 6 к Программе.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы приведены в приложении 7 к Программе.

Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», задачам подпрограмм Программы, отражающих значимость (вес) цели Программы в достижении стратегических целей социально-экономического развития города Ессентуки в сравнении с другими целями Программы, влияющими на достижение тех же стратегических целей

социально-экономического развития города Ессентуки, задачи подпрограммы Программы в достижении цели Программы в сравнении с другими задачами подпрограммы Программы в достижении той же цели Программы приведены в приложении 8 к Программе.

Пояснительная записка приведена в приложении 9 к Программе.

## ПОДПРОГРАММА

### «АРХИТЕКТУРА И ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

## ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы

«Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства»  
муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Ессентуки
Соисполнители Подпрограммы	Нет
Участники Подпрограммы	Нет
Задачи Подпрограммы	- подготовка и выдача разрешений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми документами Ставропольского края и города Ессентуки; - реализация Генерального плана города Ессентуки, утвержденного решением Думы города Ессентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки»;
Показатели решения задач Подпрограммы	- количество выданных разрешений на перепланировку жилых помещений;

- количество разрешений на перевод жилого помещения в нежилое;
- количество разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое;
- количество выданных разрешений на строительство жилых многоквартирных домов;
- количество выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства – промышленного, социального назначения;
- количество выданных разрешений на строительство индивидуальных жилых домов;
- количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки;
- количество выданных документов о согласовании проектов границ земельных участков;
- количество рассмотренных и согласованных проектов планировки территории;
- количество присвоенных почтовых адресов объектам капитального строительства;
- количество выданных актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

Сроки реализации  
Подпрограммы

2023 – 2028 годы

Объемы и источники  
финансового  
обеспечения  
Подпрограммы

Объем финансового обеспечения Программы составит 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

По источникам финансового обеспечения:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей  
за счет средств бюджета Ставропольского края – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей  
за счет бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей  
за счет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные  
результаты  
Подпрограммы

- в результате достижения задач Подпрограммы количество выданных разрешений на перепланировку жилых помещений возрастет с 65 в 2023 г. до 85 в 2028 г.;

- возрастет количество выданных разрешений на перевод жилого помещения в нежилое с 5 в 2023 г. до 6 в 2028 г.;

- количество выданных разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое возрастет с 5 в 2023 г. до 6 в 2028г.;

- количество выданных разрешений на строительство жилых многоквартирных домов возрастет с 10 в 2023 г. до 15 в 2028 г.;

- в 2023 г. количество выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства – промышленного, социального назначения составит 25, а в 2028 г. ожидается рост показателя до 35;

- ожидается рост количества выданных разрешений на

строительство индивидуальных жилых домов с 100 в 2023 г. до 150 в 2028 г.;

- возрастет количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки с 75 в 2023 г. до 90 в 2028 г.;

- возрастет количество выданных документов о согласовании проектов границ земельных участков со 143 в 2023 г. до 145 в 2028г.;

- возрастет количество рассмотренных и согласованных проектов планировки территорий с 6 в 2023 г. до 8 в 2028 г.

### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограммой предусмотрена реализация основных мероприятий выполнения управленческих функций и профессиональных работ и услуг в области архитектуры и градостроительства на территории города Ессентуки.

Непосредственными результатами реализации основных мероприятий Подпрограммы станут:

- выдача 465 разрешений на перепланировку жилых помещений;
- выдача 33 разрешений на перевод жилого помещения в нежилое;
- выдача 33 разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое;
- выдача 74 разрешения на строительство жилых многоквартирных домов;
- выдача 179 разрешения на строительство объектов капитального строительства – промышленного, социального назначения;
- выдача 750 разрешений на строительство индивидуальных жилых домов;
- выдача 505 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки;
- согласование 863 проекта границ земельных участков;
- рассмотрение 43 проектов планировки территорий.

Ответственный исполнитель данного мероприятия Подпрограммы – Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

---

ПОДПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ «РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»  
муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
Соисполнители Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки; Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» г. Ессентуки; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки; Администрация города Ессентуки
Участники Подпрограммы	Физические лица
Задачи Подпрограммы	- сокращение количества аварийных многоквартирных домов.
Показатели решения задач Подпрограммы	- количество расселяемых жилых помещений; - количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных; - доля площади аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных по отношению к площади всех

аварийных многоквартирных домов;  
- соотношение количества аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных по отношению к количеству всех аварийных многоквартирных домов;  
- число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.

Сроки реализации  
Подпрограммы 2023 – 2028 годы

Объемы и источники  
финансового  
обеспечения  
Подпрограммы

Объем финансового обеспечения Программы составит 4000,00 тыс. рублей,  
в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 1000,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 1000,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 1000,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 1000,00 тыс. рублей

По источникам финансового обеспечения:  
за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет средств бюджета Ставропольского края – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки – 4000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 1000,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 1000,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 1000,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 1000,00 тыс. рублей

за счет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

Ожидаемые конечные результаты  
Подпрограммы

- рост количества расселяемых жилых помещений в результате реализации Программы составит 51 ед.;
- рост количества аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных составит 6 ед.;
- доля площади аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов в результате реализации Программы в среднем составит 21,37%;
- соотношение количества аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных по отношению к количеству всех аварийных многоквартирных домов в среднем составит 16,66%;
- число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в результате реализации Программы составит 125 человек.

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной Программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Мероприятия по реализации Подпрограммы определяют основные положения при переселении граждан из непригодного для постоянного проживания жилья и организационные мероприятия, обеспечивающие достижение программных целей, а также нормативные правовые акты, принимаемые на муниципальном уровне.

В рамках реализации данного основного мероприятия по переселению граждан из непригодного для постоянного проживания жилья в городе предусматривается выполнение следующих мер и действий:

1) Администрация города Эссентуки:

- формирует адресные списки аварийных многоквартирных домов и заключает предварительные соглашения с собственниками жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, о предоставлении жилых помещений путем мены на иные жилые помещения, проводит

- представляет в Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, заверенные Администрацией города-курорта Ессентуки и управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией копии документов о признании аварийными многоквартирных домов, жители которых подлежат переселению в рамках реализации подпрограммы;

- в порядке, установленном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключают муниципальные контракты на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений в жилых домах для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом по цене, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в году, соответствующем этапу реализации Подпрограммы, размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона по Ставропольскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и информационно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее федеральный орган исполнительной власти), или осуществляют выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

- обеспечивает регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения в жилых домах, приобретенные в рамках Подпрограммы, или жилые помещения в жилых домах, построенных в рамках Подпрограммы;

- проводит рыночную оценку жилых и нежилых аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму;

- осуществляет переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

- обеспечивает снос аварийных многоквартирных домов.

2) Министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края подготавливает необходимые документы для подачи заявки Ставропольского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов (далее – заявка).

## ПОДПРОГРАММА

### «СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ГОРОДА ЭССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

## ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края» муниципальной программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
Соисполнители Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;
Участники подпрограммы	Физические лица
Задачи Подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории города Эссентуки;
Показатели решения задач Подпрограммы	- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата); - доля молодых семей, проживающих на территории города Эссентуки, признанных в установленном

порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи), получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей края, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

Сроки реализации  
Подпрограммы 2023 – 2028 годы

Объемы и источники  
финансового  
обеспечения  
Подпрограммы

Объем финансового обеспечения Программы составит 97 815,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 22 133,25 тыс. рублей;  
в 2024 году – 22 255,67 тыс. рублей;  
в 2025 году – 13 356,52 тыс. рублей;  
в 2026 году – 13 356,52 тыс. рублей;  
в 2027 году – 13 356,52 тыс. рублей;  
в 2028 году – 13 356,52 тыс. рублей

По источникам финансового обеспечения:  
за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет средств бюджета Ставропольского края – 14 283,58 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 7 080,58 тыс. рублей;  
в 2024 году – 7 203,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки – 3 992,30 тыс. рублей,  
в том числе по годам:  
в 2023 году – 1 796,15 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 796,15 тыс. рублей;

в 2025 году – 100,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 100,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 100,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 100,00 тыс. рублей.

за счет средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,00 тыс. рублей

за счет прогнозируемого поступления средств Федерального бюджета в бюджет города Эссентуки – 9 436,80 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 1 572,80 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 572,80 тыс. рублей;

в 2025 году – 1 572,80 тыс. рублей;

в 2026 году – 1 572,80 тыс. рублей;

в 2027 году – 1 572,80 тыс. рублей;

в 2028 году – 1 572,80 тыс. рублей

за счет средств участников Программы – 70 102,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2023 году – 11 683,72 тыс. рублей;

в 2024 году – 11 683,72 тыс. рублей;

в 2025 году – 11 683,72 тыс. рублей;

в 2026 году – 11 683,72 тыс. рублей;

в 2027 году – 11 683,72 тыс. рублей;

в 2028 году – 11 683,72 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы - улучшение жилищных условий 125 молодых семей города Эссентуки;

#### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края» муниципальной программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Подпрограмма сформирована исходя из принципов долгосрочных целей социально-экономического развития края и показателей (индикаторов) их достижения в соответствии с:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

национальным проектом «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года № 12);.

постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625 – п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Улучшение жилищных условий молодых семей.

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение жилищных условий молодых семей города Ессентуки, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета муниципального образования города Ессентуки.

Данное основное мероприятие Подпрограммы предусматривает:

сбор данных о молодых семьях города Ессентуки, предоставляемых муниципальным образованием город-курорт Ессентуки, обеспечивающего реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных о молодых семьях;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований бюджета города Ессентуки на реализацию данного основного мероприятия Подпрограммы;

предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предоставление за счет средств муниципального бюджета, федерального бюджета и краевого бюджета субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям города Ессентуки при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местного бюджета и участников Подпрограммы.

Субсидии за счет средств краевого и федеральных бюджетов предоставляются бюджету города Ессентуки на предоставление молодым семьям, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее соответственно - федеральный орган исполнительной власти, основное мероприятие

«Обеспечение жильем молодых семей»).

Подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Ессентуки Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 № 625-п регламентирован порядок реализации следующих основных мероприятий:

предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;

предоставление молодым семьям социальных выплат за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

Социальные выплаты используются молодыми семьями на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в такой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, которое не является ценной бумагой.

В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, муниципальное образование город Эссентуки Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно - муниципальное образование и минстрой края) заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи, которой планируется предоставить социальную выплату.

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты заполняется администрацией города Эссентуки в соответствии с направленными министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в муниципальное образование город-курорт Эссентуки выписками из:

списка молодых семей, имеющих трех и более детей, претендентов на получение в отчетном году социальных выплат, по Ставропольскому краю (далее- список получателей 1);

списка молодых семей, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, - претендентов на получение в отчетном году социальных выплат, по Ставропольскому краю (далее - список получателей 2);

Срок действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты.

Молодые семьи города Эссентуки включаются министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в сводный список молодых семей края - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в отчетном году по Ставропольскому краю, сформированный министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат (далее - сводный список).

Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» является добровольным.

Социальная выплата рассчитывается министерством строительства и архитектуры Ставропольского края в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

Размер социальной выплаты определяется министерством строительства и архитектуры Ставропольского края исходя из размера общей площади жилья, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей

площади жилья по городу Ессентуки, на территории которого молодая семья проживает и муниципальным образованием город-курорт Ессентуки которым признана участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, для расчета размера социальной выплаты, устанавливается муниципальным образованием город-курорт Ессентуки, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодой семьи края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 1) для молодой семьи, состоящей из двух человек (супруги или один родитель и ребенок в неполной семье), - 42 кв. метра;
- 2) для молодой семьи состоящей из трех или более человек, включающей помимо супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей в неполной семье), - по 18 кв. метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по следующей формуле:

$СЖ = Н \times РЖ$ , где

СЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию края

РЖ - размер общей площади жилья.

Размер социальной выплаты:

- 1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей 1, 2 и списка получателей 3;
- 2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;
- 3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на отчетный год на предоставление социальных выплат молодым семьям, имеющим трех и более детей, формирует и утверждает список получателей 1 в порядке, утверждаемом министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований,

предусматриваемых краевым бюджетом и местными бюджетами на отчетный год на предоставление социальных выплат молодым семьям, формирует и утверждает список получателей 2 в порядке, утвержденном министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о предоставлении социальной выплаты являются:

- 1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в документах;
- 4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям.

При возникновении у молодой семьи обстоятельств, требующих замены свидетельства о предоставлении социальной выплаты, молодая семья представляет в администрацию города Ессентуки заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее - банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о предоставлении социальной выплаты администрация города Ессентуки выдает новое свидетельство о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодой семье муниципальным образованием город-курорт Ессентуки в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье представившего в банк свидетельство о предоставлении социальной выплаты (далее - владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов.

Молодая семья обязана представить свидетельство о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Свидетельство о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока молодая семья вправе обратиться в администрацию города Ессентуки, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе,

удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

В договоре банковского счета устанавливаются условия, обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья, как на первичном, так и вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» - «5» и «7» пункта 2 Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может

быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, строящийся жилой дом должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 800/пр. (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

Молодые семьи могут привлекать в целях приобретения жилья(строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты(номер, дата выдачи, орган, выдавший данное свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет (представляют)в администрацию города Эссентуки нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного)с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении

о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника(участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником (являющиеся участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в администрацию города Ессентуки нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

В случае использования молодой семьей социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

- договор банковского счета;
- договор участия в долевом строительстве;
- документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого(которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия, приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 - 38 и 40 Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 34 -38 и 40 Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального

образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копий этих документов.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в без наличной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

В случае, если молодая семья по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в администрацию города Эссентуки справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» на общих основаниях.

Контроль за целевым использованием молодой семьей социальных выплат осуществляется администрацией города Эссентуки, Минстроем края и министерством финансов Ставропольского края.

Порядок и условия признания молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы.

Молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка, в период действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты, предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации Подпрограммы приведен в приложении 2 к Подпрограмме.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет улучшение жилищных условий 125 молодых семей города Эссентуки.

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания семьи, проживающей в городе Ессентуки, семьей имеющей достаточные доходы, позволяющие взять ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, возникающие при признании молодой семьи, проживающей на территории города Ессентуки, признанной в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно - семья края, достаточные доходы; признание семьи края семьей, имеющей достаточные доходы; социальная выплата; Подпрограмма)

2. Признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется администрацией города Ессентуки по месту постоянного жительства молодой семьи (далее – администрация) и оформляется заключением о признании (об отказе в признании) молодой семьи города Ессентуки семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Ессентуки на 2020 – 2025 годы» по форме согласно приложению 1 к Порядку и условиям (далее - заключение).

3. Для признания молодой семьи города Ессентуки семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в администрацию города Ессентуки

заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме согласно приложению 2 к Порядку и условиям (далее - заявление), и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

3) нотариально заверенный договор займа.

Администрация города Эссентуки в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах "1" - "3" настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в государственном учреждении - Отделении Пенсионного фонда Российской Федерации города Эссентуки по Ставропольскому краю уведомление об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Молодая семья вправе представить указанный документ самостоятельно. При предоставлении указанного документа молодой семьей администрация города Эссентуки межведомственный запрос не направляет.

5. Молодая семья вправе представить любой из документов, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты - несколько, или все документы, указанные в пункте 4 настоящих Порядка и условий.

6. От имени молодой семьи документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящих Порядка и условий, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

7. Администрация города Эссентуки в течение 10 календарных дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящих Порядка и условий:

1) рассматривает заявление;

2) выдает заключение:

о признании молодой семьи города Эссентуки семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - в случае если размер доходов молодой семьи края либо иных денежных средств больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

об отказе в признании молодой семьи города Эссентуки семьей, имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, - в случае если размер доходов молодой семьи края либо иных денежных средств меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

## ПОРЯДОК

предоставления семье, проживающей в городе Ессентуки, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления молодой семье, проживающей на территории города Ессентуки дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках предоставляемой подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Ессентуки Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (далее соответственно - семья, достаточные доходы; признание семьи семьей, имеющей достаточные доходы; социальная выплата; Подпрограмма)

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет семья при рождении (усыновлении) одного ребенка в следующие периоды:

1) с момента включения семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья до окончания срока действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданного ей в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее - жилье);

2) с момента включения молодой семьи в списки молодых семей, которым планируется предоставить социальные выплаты в отчетном году до окончания срока действия выданного ей свидетельства о предоставлении молодой семье края социальной выплаты, выданного ей в соответствии с Правилами предоставления в отчетном году молодым семьям, являющимся участниками

основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Ессентуки Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 2 к Подпрограмме;

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, установленной на дату включения семьи края в список семей - претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в текущем году по Ставропольскому краю.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется на компенсацию части собственных расходов семьи, затраченных на приобретение (строительство) жилья с использованием социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы, либо на погашение части долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилья.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты семья подает в администрацию города Ессентуки заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) в двух экземплярах и документы и сведения (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Документы и сведения, прилагаемые к заявлению:

1) документы, удостоверяющие личности супругов;  
2) свидетельство о браке (на неполную семью края не распространяется);  
3) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;  
4) договор о получении кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома;

5) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья (далее - ипотечные кредиты (займы), о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления и на дату предоставления дополнительной социальной выплаты;

6) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье, выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (если строительство завершено);

7) сведения, содержащие полные платежные реквизиты кредитной

организации и лицевого счета члена семьи края.

7. Документы и сведения, указанные в подпунктах «1» - «5» и «7» пункта 6 настоящего Порядка, должны быть приложены семьей края к заявлению. Документ, указанный в подпункте «6» пункта 6 настоящего Порядка, может быть приложен семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

Документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть представлены молодой семьей в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

8. Документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и их копий, проверяет соответствие копий оригиналам документов и в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов семье края;

в случае непредставления семьей края документа, указанного в подпункте «6» пункта 6 настоящего Порядка, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.

Семья края вправе представить указанный документ самостоятельно. В случае предоставления семьей края указанного документа орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет;

проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), сумму уплаченных собственных средств семьи края, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения и документах, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома;

ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края - ответственному исполнителю Подпрограммы сведения о семьях края, имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, подавших заявление в отчетном месяце (далее соответственно - ответственный исполнитель Подпрограммы, сведения), документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка.

Администрация города Ессентуки несет ответственность за представленные

сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заявление и копии документов и сведений, указанных в пункте 6 Порядка, хранятся в администрации города Эссентуки в учетном деле семьи края.

11. Ответственный исполнитель Подпрограммы в течение 30 рабочих дней с даты получения от муниципального образования город-курорт Эссентуки документов и сведений, предусмотренных пунктом 6 Порядка, рассматривает их, производит расчет размера дополнительной социальной выплаты и перечисляет дополнительную социальную выплату либо принимает решение об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

12. Основаниями для отказа ответственным исполнителем Подпрограммы в предоставлении семье края дополнительной социальной выплаты являются:

1) представление не в полном объеме документов и сведений, предусмотренных пунктами 5 и 6 Порядка;

2) неиспользование семьей собственных средств (в том числе средств материнского (семейного) капитала) или средства кредитов, займов при определении порядка оплаты договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда с использованием средств социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы;

3) установление факта представления недостоверных сведений в целях получения дополнительной социальной выплаты.

13. Повторное обращение с заявлением для получения дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Ответственный исполнитель Подпрограммы уведомляет семью о перечислении дополнительной социальной выплаты или об отказе в ее предоставлении в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения в соответствии с пунктом 11 Порядка.

15. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих денежных средств на счет кредитной или другой организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), либо на лицевой счет члена семьи, открытый в кредитной организации, в случае использования дополнительной социальной выплаты на компенсацию части собственных средств, направленных на приобретение (строительство) жилья.

16. Контроль за целевым использованием дополнительной социальной выплаты осуществляется Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки**

## ПОДПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДА ЕССЕНТУКИ «РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» И ОБЩЕПРОГРАММНЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ  
«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ»

## ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы  
«Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки  
«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры и  
общепрограммные мероприятия» муниципальной программы города Ессентуки  
«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры и общепрограммные мероприятия» (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки
Соисполнители Подпрограммы	Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» г. Ессентуки
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	Объем финансового обеспечения Программы составит 79 580,84 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 16 416,82 тыс. рублей; в 2024 году – 16 416,82 тыс. рублей; в 2025 году – 11 686,80 тыс. рублей; в 2026 году – 11 686,80 тыс. рублей; в 2027 году – 11 686,80 тыс. рублей; в 2028 году – 11 686,80 тыс. рублей

По источникам финансового обеспечения:  
за счет средств Фонда содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) –  
0,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей  
за счет средств бюджета Ставропольского края – 0,00  
тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 0,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 0,00 тыс. рублей  
за счет бюджета муниципального образования  
городского округа город-курорт Ессентуки –  
75 560,84 тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 15 746,82 тыс. рублей;  
в 2024 году – 15 746,82 тыс. рублей;  
в 2025 году – 11 016,80 тыс. рублей;  
в 2026 году – 11 016,80 тыс. рублей;  
в 2027 году – 11 016,80 тыс. рублей;  
в 2028 году – 11 016,80 тыс. рублей.  
за счет средств полученных от предпринимательской  
и иной приносящей доход деятельности – 4 020,00  
тыс. рублей, в том числе по годам:  
в 2023 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2024 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2025 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2026 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2027 году – 670,00 тыс. рублей;  
в 2028 году – 670,00 тыс. рублей.

#### Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Сферой реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства строительства и архитектуры» (далее соответственно Подпрограмма,

Программа) является управленческая и организационная деятельность Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее УАиГ г.Эссентуки).

Управление реализацией Программы осуществляется УАиГ г.Эссентуки в рамках функций, определенных Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, утвержденным Советом города Эссентуки от 30 сентября 2014 года № 104.

УАиГ г.Эссентуки осуществляет свои полномочия непосредственно, а также через подведомственную УАиГ г.Эссентуки организацию: муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства» г.Эссентуки (далее – подведомственная организация).

Для обеспечения управления реализацией Программы, повышения эффективности деятельности УАиГ г.Эссентуки по выполнению муниципальных функций в рамках установленных полномочий и создания условий для выполнения муниципальных заданий подведомственной организацией Подпрограммой предусмотрены следующие основные мероприятия:

- выполнение работ для осуществления отдельных функций УАиГ г.Эссентуки;

- выполнение работ для осуществления отдельных функций подведомственной организацией.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

---

Приложение 5  
к муниципальной программе  
города Эссентуки  
«Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры»

### СВЕДЕНИЯ

о целевых индикаторах достижения целей муниципальной программы города Эссентуки и показателях решения задач подпрограмм Программы, и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы	Единица измерения	Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

I. Цель: «Обеспечение устойчивого развития территории города Эссентуки на основе реализации Генерального плана города Эссентуки, утвержденного решением Думы города Эссентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»

1. Годовой объем введенного в эксплуатацию жилья	Тыс. кв.м.	85,00	85,00	85,00	87,00	86,00	87,00	88,00
2. Количество присвоенных почтовых адресов объектам капитального строительства	Единиц	860	863	865	870	873	876	880
3. Количество подготовленной и выданной градостроительной документации на строительство объектов – Градостроительный план	Единиц	316	316	316	317	317	317	317

4.	Количество объектов муниципальной собственности по осуществлению функций строительного контроля	Единиц	16	14	17	18	18	18	18
5.	Количество локальных сметных расчетов на капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений	Единиц	200	200	205	210	210	210	210
6.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, всего	Кв. метров	26,93	27,50	27,50	28,00	28,00	28,00	28,30
	в том числе введенная в действие за один год	Кв. метров	0,73	0,74	0,74	0,78	0,78	0,78	0,80
7.	Объем незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа	Тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0
8.	Наличие в городском округе утвержденного Генерального плана городского округа		Да						
9.	Граждане, нуждающиеся в переселении из аварийного жилья, улучшившие жилищные условия	Человек	30	50	50	57	57	57	57
10.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	%	16,90	18,39	26,50	28,10	28,10	28,10	28,10

**Подпрограмма I «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства»**

Задача 1 подпрограммы: «Подготовка и выдача разрешений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми документами Ставропольского края и города Ессентуки»

11.	Количество выданных разрешений на перепланировку жилых помещений	Единиц	65	70	70	75	80	85	85
12.	Количество разрешений на перевод жилого помещения в нежилое	Единиц	4	5	5	5	6	6	6
13.	Количество разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое	Единиц	4	5	5	5	6	6	6
14.	Количество выданных разрешений на строительство жилых многоквартирных домов	Единиц	11	10	10	12	13	14	15
15.	Количество выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства – промышленного, социального назначения	Единиц	25	25	25	30	32	32	35
16.	Количество выданных разрешений на строительство индивидуальных жилых домов	Единиц	95	100	110	120	130	140	150
17.	Количество выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки	Единиц	70	75	80	85	85	90	90

Задача 2 подпрограммы: «Реализация Генерального плана города Ессентуки, утвержденного решением Думы города Ессентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки»

18.	Количество выданных документов о согласовании проектов границ земельных участков	Единиц	143	143	143	144	144	144	145
-----	--	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

19.	Количество рассмотренных проектов планировки территорий	Единиц	6	6	7	7	7	8	8
-----	---	--------	---	---	---	---	---	---	---

II. Цель: «Обеспечение благоустроенным и комфортным жильем граждан, проживающих в аварийных жилых домах»

**Подпрограмма II «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

Задача 3 подпрограммы: «Сокращение количества аварийных многоквартирных домов»

20.	Количество расселяемых жилых помещений	Единиц	42	8	18	6	8	11	0
21.	Количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных	Единиц	3	1	2	1	1	1	0
22.	Доля площади аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов	%	59,9	21,12	34,92	20,00	23,90	28,28	0
23.	Соотношение количества аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных по отношению к количеству всех аварийных многоквартирных домов	%	60	16,66	33,33	16,66	16,66	16,66	16,66
24.	Число граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов	Человек	97	17	48	18	17	25	0

III. Цель: «Повышение количества молодых семей города Ессентуки улучшивших жилищные условия»

**Подпрограмма III «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Ессентуки Ставропольского края»**

Задача 4 подпрограммы: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий»

25.	Количество молодых семей города Ессентуки, улучшивших жилищные условия	Семей	8	45	48	39	40	38	50
-----	--	-------	---	----	----	----	----	----	----

26. Доля молодых семей города Ессентуки, улучивших жилищные условия в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	12,90	17,17	18,32	14,88	15,26	15,50	19,08
--	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

---

Приложение 6  
к муниципальной программе  
города Эссентуки  
«Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города Эссентуки  
«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Тип основного мероприятия	Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) основного мероприятия подпрограммы Программы	Срок		Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы
				начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6	7

***1. Цель: «Обеспечение устойчивого развития территории города Эссентуки на основе реализация Генерального плана города Эссентуки, утвержденного решением Думы города Эссентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»***

1. Подпрограмма «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства» в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в соответствии с задачей Подпрограммы

Задача 1 подпрограммы: «Подготовка и выдача разрешений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми документами Ставропольского края и города Ессентуки»

1.1	Подготовка и выдача разрешений на перепланировку жилых помещений	Обеспечение выполнения функций УАиГ г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 11 приложения 5 к Программе
1.2	Подготовка и выдача разрешений на перевод жилого помещения в нежилое	УАиГ г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 12 приложения 5 к Программе
1.3	Подготовка и выдача разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое	УАиГ г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 13 приложения 5 к Программе
1.4	Подготовка и выдача разрешений на строительство жилых многоквартирных домов	УАиГ г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 14 приложения 5 к Программе

1.5	Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства – промышленного, социального назначения		УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 15 приложения 5 к Программе
1.6	Подготовка и выдача разрешений на строительство индивидуальных жилых домов		УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 16 приложения 5 к Программе
1.7	Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки		УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 17 приложения 5 к Программе

Задача 2 подпрограммы: «Реализация Генерального плана города Ессентуки, утвержденного решением Думы города Ессентуки № 34 от 24 апреля 2019 года»

1.8	Рассмотрение и согласование проектов границ земельных участков	Обеспечение выполнения функций УАиГ г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 18 приложения 5 к Программе
1.9	Рассмотрение и согласование проектов планировки территории		УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункт 19 приложения 5 к Программе

1.10	Реализация отдельных функций в области градостроительства	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028
1.11	Осуществление отдельных функций в области градостроительства	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028
1.12	Разработка проектно-сметной документации и инженерно-геологических изысканий, располагаемых в северной части микрорайона «Северный-3»	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028

***II. Цель: «Обеспечение благоустроенным и комфортным жильем граждан, проживающих в аварийных жилых домах»***

2. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в соответствии с задачей Подпрограммы

Задача 3 подпрограммы: «Сокращение количества аварийных многоквартирных домов»

2.1. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов	Осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки КУМИ г.Ессентуки	2023	2028	Пункты 9, 21 – 25 приложения 5 к Программе
---	--	--------------------------------------	------	------	--

***III. Цель: «Повышение количества молодых семей города Ессентуки улучшивших жилищные условия»***

3. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Ессентуки Ставропольского края», в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в соответствии с задачей Подпрограммы

Задача 4 подпрограммы: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на улучшение жилищных условий»

3.1. Улучшение жилищных условий молодых семей города Ессентуки	Предоставление субсидий	КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел) (физические лица)	2023	2028	Пункт 10, 26 – 27 приложения 5 к Программе
--	-------------------------	---	------	------	--

4.	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» Программы в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы в соответствии с задачей Подпрограммы					
4.1	Обеспечение деятельности по реализации Программы	Обеспечение выполнения функций УАиГ г.Ессентуки	УАиГ г.Ессентуки	2023	2028	Пункты 1 – 3, 6 – 12 приложения 5 к Программе
4.2	Выполнение работ для осуществления отдельных функций МБУ «Отдел капитального строительства» г.Ессентуки	Выполнение муниципальных работ МБУ «ОКС» г.Ессентуки	МБУ «ОКС» г.Ессентуки	2023	2028	Пункты 4 – 5 приложения 5к Программе

---

Приложение 7  
к муниципальной программе  
города Эссентуки  
«Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры»

Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы города Эссентуки  
«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>«Развитие</b>	Всего	38 550,07	38 672,49	26 043,32	26 043,32	26 043,32	26 043,32

<b>градостроительства строительства и архитектуры»</b>	бюджет муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – бюджет города Эссентуки), в т.ч.	24 623,55	24 745,97	12 116,80	12 116,80	12 116,80	12 116,80
	средства федерального бюджета, в т.ч.						
	УАиГ г.Эссентуки						
	МБУ «ОКС» г.Эссентуки						
	КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)						
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ						
	КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)						
	средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:	7 080,58	7 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	УАиГ г.Эссентуки						
	КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)	7 080,58	7 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	МБУ «ОКС» г.Эссентуки						
	УЖКХ г.Эссентуки						

	средства бюджета города Ессентуки, в т.ч. предусмотренные:	17 542,97	17 542,97	12 116,80	12 116,80	12 116,80	12 116,80
	УАиГ г.Ессентуки	11 005,47	11 005,47	7 040,50	7 040,50	7 040,50	7 040,50
	МБУ «ОКС» г.Ессентуки	4 741,35	4 741,35	3 976,30	3 976,30	3 976,30	3 976,30
	КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел)	1 796,15	1 796,15	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00
	УЖКХ г.Ессентуки						
	прогнозируемое поступление средств в бюджет города Ессентуки, в т.ч.	13 926,52	13 926,52	13 926,52	13 926,52	13 926,52	13 926,52
	средств федерального бюджета	1572,80	1572,80	1572,80	1572,80	1572,80	1572,80
	доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00
	средства других источников						
	выпадающие доходы бюджета города Ессентуки в результате применения налоговых льгот (иных мер						

		муниципального регулирования),						
		средства участников Программы	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72
		средства юридических лиц						
1.	<b>Подпрограмма «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства»</b>	Всего						
		бюджет города Эссентуки, в т.ч. предусмотренные:						
		средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:						
		УАиГ г.Эссентуки						
		МБУ «ОКС» г.Эссентуки						
		средства бюджета города Эссентуки, в т.ч. предусмотренные						
		УАиГ г.Эссентуки						
		МБУ «ОКС» г.Эссентуки						
		прогнозируемое поступление средств в бюджет города Эссентуки, в т.ч.						

		средств федерального бюджета						
		средств бюджета Ставропольского края						
		доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности						
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:							
1.1.	Подготовка и выдача разрешений на перепланировку жилых помещений							
1.2.	Подготовка и выдача разрешений на перевод жилого помещения в нежилое							
1.3.	Подготовка и выдача разрешений на перевод из нежилого помещения в жилое							
1.4.	Подготовка и выдача разрешений на строительство жилых многоквартирных домов							
1.5.	Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов							

	капитального строительства – промышленного, социального назначения							
1.6.	Подготовка и выдача разрешений на строительство индивидуальных жилых домов							
1.7.	Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов законченной перепланировки							
1.8	Рассмотрение и согласование проектов границ земельных участков							
1.9.	Рассмотрение и согласование проектов планировки территории							
1.10	Реализация отдельных функций в области градостроительства							
1.11	Осуществление отдельных функций в области градостроительства							
1.12	Разработка проектно-сметной документации и							

	инженерно-геологических изысканий, располагаемых в северной части микрорайона «Северный-3»							
2.	<b>Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»</b>	Всего:	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		бюджет города Ессентуки, в т.ч.	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		средства федерального бюджета, в т.ч. предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
		КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел)						
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						
		средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
		КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел)						

	средства бюджета города Ессентуки, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
	УАиГ г.Ессентуки						
	МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
	КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел)	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
	прогнозируемое поступление средств в бюджет города Ессентуки, в т.ч.:						
	средств федерального бюджета						
	средств бюджета Ставропольского края						
	доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности						
	средства других источников						
	выпадающие доходы краевого бюджета в результате применения налоговых льгот (иных мер муниципального регулирувания), средства участников Программы						

2.1.	<b>Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов</b> в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:	Всего:	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		Бюджет города Эссентуки, в т.ч.	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		Средства федерального бюджета в т.ч.						
		средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства						
		Средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:						
		УАиГ г.Эссентуки						
		КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)						
		Средства бюджета города Эссентуки, в т.ч. предусмотренные:	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		УАиГ г.Эссентуки						
		КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		Прогнозируемое поступление средств в бюджет города Эссентуки, в т.ч.						
		средств федерального бюджета						

		средств бюджета Ставропольского края						
		доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности						
		средства других источников выпадающие доходы бюджета города Эссентуки в результате применения налоговых льгот (иных мер муниципального регулирования),						
		средства участников Программы средства юридических лиц						
3.	<b>Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края»</b>	Всего	22 133,25	22 255,67	13 356,52	13 356,52	13 356,52	13 356,52
Бюджет города Эссентуки, в т.ч.		8 876,73	8 999,15	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
средства федерального бюджета в том числе предусмотренные:								
УАиГ г.Эссентуки								
КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)								
средства бюджета Ставропольского края в том		7 080,58	7 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

числе предусмотренные:						
УАиГ г.Ессентуки						
КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел)	7 080,58	7 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средства бюджета города Ессентуки в т.ч. предусмотренные:	1 796,15	1 796,15	100,00	100,00	100,00	100,00
УАиГ г.Ессентуки						
КУМИ г.Ессентуки (жилищный отдел)	1 796,15	1 796,15	100,00	100,00	100,00	100,00
прогнозируемое поступление средств в бюджет города Ессентуки, в т.ч.	13 256,52	13 256,52	13 256,52	13 256,52	13 256,52	13 256,52
средств федерального бюджета	1 572,80	1 572,80	1 572,80	1 572,80	1 572,80	1 572,80
доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности						
средства других источников						
выпадающие доходы бюджета города Ессентуки в результате применения налоговых льгот (иных мер муниципального регулирования),						
средства участников Программы	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72
средства юридических лиц						

<b>3.1.</b>	<b>Улучшение жилищных условий молодых семей города Эссентуки</b>	в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:							
		Всего	22 133,25	22 255,67	13 356,52	13 356,52	13 356,52	13 356,52	
		Бюджет города Эссентуки, в т.ч.	8 876,73	8 999,15	100,00	100,00	100,00	100,00	
		средства федерального бюджета, в т.ч. предусмотренные:							
		УАиГ г.Эссентуки							
		КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)							
		средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:	7 080,58	7 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		УАиГ г.Эссентуки							
		КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)	7 080,58	7 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		средства бюджета города Эссентуки в т.ч. предусмотренные:	1 796,15	1 796,15	100,00	100,00	100,00	100,00	
		УАиГ г.Эссентуки							
		КУМИ г.Эссентуки (жилищный отдел)	1 796,15	1 796,15	100,00	100,00	100,00	100,00	
прогнозируемое поступление средств в бюджет города Эссентуки, в т.ч.	13 256,52	13 256,52	13 256,52	13 256,52	13 256,52	13 256,52			

		средств федерального бюджета	1 572,80	1 572,80	1 572,80	1 572,80	1 572,80	1 572,80
		доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности						
		средства других источников						
		выпадающие доходы бюджета города Ессентуки в результате применения налоговых льгот (иных мер муниципального регулирования),						
		средства участников Программы	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72	11 683,72
		средства юридических лиц						
4.	<b>Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Ессентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия»</b>	Всего	16 416,82	16 416,82	11 686,80	11 686,80	11 686,80	11 686,80
Бюджет города Ессентуки, в т.ч.		15 746,82	15 746,82	11 016,80	11 016,80	11 016,80	11 016,80	11 016,80
средства федерального бюджета, в т.ч.								
предусмотренные: УАиГ г.Ессентуки								

	МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
	средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:						
	УАиГ г.Ессентуки						
	МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
	средства бюджета города Ессентуки в т.ч. предусмотренные:	15 746,82	15 746,82	11 016,80	11 016,80	11 016,80	11 016,80
	УАиГ г.Ессентуки	11 005,47	11 005,47	7 040,50	7 040,50	7 040,50	7 040,50
	МБУ «ОКС» г.Ессентуки	4 741,35	4 741,35	3 976,30	3 976,30	3 976,30	3 976,30
	средств федерального бюджета						
	средств бюджета Ставропольского края						
	доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00
	средства других источников						
	выпадающие доходы бюджета города Ессентуки в результате применения налоговых льгот (иных мер муниципального регулирования), средства участников Программы						

		средства юридических лиц						
<b>4.1. Обеспечение деятельности по реализации Программы</b>	в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:	Всего	11 005,47	11 005,47	7 040,50	7 040,50	7 040,50	7 040,50
		Бюджет города Ессентуки, в т.ч.	11 005,47	11 005,47	7 040,50	7 040,50	7 040,50	7 040,50
		средства федерального бюджета, в т.ч.						
		предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
		средства бюджета Ставропольского края, в т.ч.						
		предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
		средства бюджета города Ессентуки в т.ч.	11 005,47	11 005,47	7 040,50	7 040,50	7 040,50	7 040,50
		предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки	11 005,47	11 005,47	7 040,50	7 040,50	7 040,50	7 040,50
МБУ «ОКС» г.Ессентуки								
прогнозируемое поступление средств в бюджет города Ессентуки, в т.ч.								
средств федерального бюджета								

		средств бюджета Ставропольского края						
		доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности						
		средства других источников						
<b>4.2</b>	<b>Выполнение работ для осуществления отдельных функций МБУ «Отдел капитального строительства» г.Ессентуки</b>	Всего	5 411,35	5 411,35	4 646,30	4 646,30	4 646,30	4 646,30
		Бюджет города Ессентуки, в т.ч.	4 741,35	4 741,35	3 976,30	3 976,30	3 976,30	3 976,30
		средства федерального бюджета, в т.ч. предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
		средства бюджета Ставропольского края, в т.ч. предусмотренные:						
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки						
		средства бюджета города Ессентуки в т.ч. предусмотренные:	4 741,35	4 741,35	3 976,30	3 976,30	3 976,30	3 976,30
		УАиГ г.Ессентуки						
		МБУ «ОКС» г.Ессентуки	4 741,35	4 741,35	3 976,30	3 976,30	3 976,30	3 976,30

	прогнозируемое поступление средств в бюджет города Эссентуки, в т.ч.						
	средств федерального бюджета						
	средств бюджета Ставропольского края						
	доходов, полученных от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00
	средства других источников						
	средства участников Программы						
	средства юридических лиц						

---





**Пояснительная записка  
к муниципальной программе «Развитие градостроительства,  
строительства и архитектуры в городе Эссентуки»**

Проект муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки» на 2023 – 2028 годы разработан в соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Эссентуки, утвержденным постановлением Администрации города Эссентуки от 21 октября 2013 г. № 2304 (с изменениями и дополнениями), Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ города Эссентуки, утвержденными распоряжением Администрации города Эссентуки от 01 октября 2013 года №197-р (с изменениями и дополнениями),

Необходимость в муниципальные программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки» на 2023 – 2028 годы вызвана рядом факторов. Прежде всего, это связано с тем, что современная градостроительная и архитектурная деятельность направлена на решение целого комплекса задач, связанных с проектированием, строительством, землепользованием, обустройством территорий, реконструкцией сетей и объектов инженерной инфраструктуры, развитием социальной инфраструктуры, а также строительство туристско-рекреационного комплекса.

Решением Думы города Эссентуки № 34 от 24 апреля 2019 года «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки» был утвержден генеральный план города Эссентуки со сроком реализации до 2037 года (далее = Генплан). Все планируемое строительство на территории города, осуществляется в соответствии с документами градостроительного планирования Генеральным планом г. Эссентуки и Правилами землепользования и застройки города Эссентуки.

Концепция Генерального плана города – курорта Эссентуки исключает размещение промышленных предприятий, на территории города не связанных с обслуживанием курорта. Поэтому основные тенденции нового строительства на

территории города Ессентуки — это жилищное строительство и строительство обслуживающей отрасли санаторно-курортного комплекса.

Серьезной проблемой, присущей не только городу Ессентуки, но и всем остальным субъектам, входящим в состав Северо - Кавказского федерального округа в равной степени является низкий уровень обеспечения жильем населения. Невысокие темпы жилищного строительства в городе Ессентуки также связаны с ограничением земель, пригодных для строительства. Город Ессентуки признан курортом федерального значения, он расположен на территории особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации – Кавказские Минеральные Воды, в связи с этим увеличение нового строительства окажет пагубное влияние на экологию, а также повысит техногенные нагрузки на особо охраняемые горно-санитарные зоны города.

В 2022 введено в эксплуатацию 3 многоквартирных жилых дома.

Общая площадь жилых помещений, возведенного всеми способами строительства, составила – 26,25 тыс. кв. м., в том числе подрядного строительства – 7,77 тыс. кв. м., индивидуального строительства 18,49 тыс. кв. м.

Еще одной немало важной проблемой города является высокая доля ветхого и аварийного жилья. Наибольшая доля ветхого жилищного фонда расположена в центральной части муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. Неблагоустроенный и непригодный для проживания жилищный фонд сохранился на территориях, требующих больших капитальных вложений на инженерную подготовку территории – в основном это территории со сложными инженерно-геологическими условиями и пересеченной местностью.

Проживание в ветхом жилищном фонде, постоянно сопряжено с риском для здоровья и жизни граждан в результате чего снижается качество жизни населения не только в городе, но и в крае. В связи с этим Администрацией города Ессентуки Ставропольского края, была разработана и реализована муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, основной целью которой являлось организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Подпрограммой предусмотрена реализация основного мероприятия, в рамках которого, предполагается улучшение жилищных условий молодых семей города Ессентуки, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета муниципального образования города Ессентуки.

Таким образом, анализ существующего положения в области градостроительства, строительства и архитектуры говорит о множестве проблем, требующих решения на протяжении нескольких лет, и привлечении средств из разных уровней бюджета, что определяет целесообразность применения Программных методов для их решения.

### **Муниципальная программа состоит из четырех подпрограмм:**

- подпрограмма «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства» на 2023 – 2028 годы;
- подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023 – 2028 годы;
- подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края» на 2023 – 2028 годы;
- подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города Эссентуки «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки и общепрограммные мероприятия» на 2023 – 2028 годы.

Объем финансового обеспечения из всех источников финансирования составит 181 395,84 тыс. рублей, в том числе на:

- подпрограмму «Архитектура и выполнение отдельных функций в области градостроительства в г. Эссентуки на 2023 – 2028 годы» - 0,00 тыс. рублей;
- подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Эссентуки на 2023 – 2028 годы» - 4 000,00 тыс. рублей;
- подпрограмму «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Эссентуки Ставропольского края» на 2023-2028 годы» - 97 815,00 тыс. рублей;
- подпрограмму «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки и общепрограммные мероприятия» на 2020 – 2025 годы – 79 580,84 тыс. рублей из них:
  - за счет бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки – 75 560,84 тыс. рублей;
  - за счет средств полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности 4 020,00 тыс. рублей.

В проекте муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки» основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы города Эссентуки не предусмотрены.

Индикаторы достижения целей муниципальной программы (показатели решения задач подпрограмм муниципальной программы) количественно и качественно характеризуют ход реализации муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки». Они отражают специфику развития градостроительства строительства и архитектуры в городе Эссентуки. Значения индикаторов достижения целей (показателей решения задач) не требуют расчета и определяются на основании отчетных данных Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки и муниципального бюджетного учреждения «Отдел капитального строительства» г. Эссентуки.

Для реализации муниципальной программы «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе Эссентуки» на 2023 – 2028 годы требуется участие разного рода специалистов, в том числе инженерно-технической направленности. На данный момент в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки имеется 18 штатных единиц, которые соответствуют требованиям, указанным в Положении об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, должностным инструкциям и регламентам по оказанию муниципальных услуг.

Начальник УАиГ г.Эссентуки

И.И. Куликов