



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019

г. Ессентуки

№ 1876

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, российских юридических лиц на этапе разработки и рассмотрения предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что от имени муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки полномочия публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществляет администрация города Ессентуки и (или) отраслевые (функциональные) подразделения администрации города Ессентуки, наделенные специальной компетенцией в

установленных федеральным, краевым и местным законодательством сферах деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства, который указывается в решении о реализации проекта муниципально-частного партнерства, принимаемом в соответствии со статьей 10 Закона.

2. Утвердить:

- 2.1. Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации города Эссентуки на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений инициаторами которых являются отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.
- 2.2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.
- 2.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.
- 2.4. Состав рабочей группы по рассмотрению вопросов муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений.

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города (Радинская Н.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации города (Жучкова Н.А.) довести данное постановление до заинтересованных лиц.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Шипулина Н.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Эссентуки

А.Ю.Некростов

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации города
Ессентуки Ставропольского
края
от 27.12.2019 № 1876

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации города Ессентуки на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений инициаторами которых являются отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации города Ессентуки на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении муниципальным образованием городским округом город-курорт Ессентуки концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

2. Решение администрации города Ессентуки о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Ессентуки.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки (далее – объект концессионного соглашения).

4. Структурное подразделение и (или) отраслевой (функциональный) орган администрации города Эссентуки, наделенные специальной компетенцией в установленной федеральным и краевым законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее – Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:

1) в управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;

2) в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения из реестра муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

5. При направлении инициатором проекта Предложения в управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки, к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6. Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в течение трех дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его структурным подразделениям и (или) отраслевым (функциональным) органам администрации города Эссентуки, осуществляющим управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки в срок, не превышающий 30 дней со дня получения Предложения,

направляет в управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

8. Структурное подразделение и (или) отраслевой (функциональной) орган администрации города Эссентуки, осуществляющее управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 30 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключения возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

9. На основании полученных документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки в течение 15 дней со дня получения вышеуказанных документов принимает одно из следующих решений:

- 1) о признании реализации Предложения возможным и целесообразным;
- 2) о признании реализации Предложения невозможным и нецелесообразным на представленных инициатором проекта условиях.

10. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможным, и целесообразным, инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Эссентуки о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

11. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации города
Ессентуки Ставропольского
края
от 27.12.2019 № 1876

ПОРЯДОК

рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц, либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Управление экономического развития и торговли (далее - уполномоченный орган) в течение 45 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и принимает решение в форме постановления.

3. В целях предварительного рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа. В состав рабочей группы включаются:

- 1) представители уполномоченного органа;
- 2) представители структурных подразделений и (или) отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки (по согласованию).

4. Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его копию для согласования в следующие структурные подразделения:

1) структурное подразделение и (или) отраслевой (функциональный) орган администрации города Эссентуки (далее – подразделения администрации) в соответствии с отраслевой и территориальной принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения – для оценки предложения для оценки концессионного соглашения на предмет:

- а) определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- б) определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края
- в) согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения;
- г) согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в реестр муниципального имущества города Эссентуки иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки - для оценки предложения по концессионному соглашению на предмет:

- а) наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;
- б) наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;
- в) наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации города Эссентуки - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

- а) соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству;
- б) наличия в бюджете города Эссентуки бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения);

4) В 30 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения подразделения администрации направляют в

адрес уполномоченного органа свои заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от подразделений администрации о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, организует заседание рабочей группы.

Решение рабочей группы о целесообразности заключения концессионного соглашения оформляется протоколом и передается в уполномоченный орган.

6. По результатам рассмотрения информации, поступившей от подразделений администрации, по результатам рассмотрения рабочей группой целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений в форме приказа уполномоченного органа (далее – решение уполномоченного органа):

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения, представленного в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 75 дней.

7. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение пяти дней со дня принятия указанного решения.

8. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе). В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней инициатору заключения концессионного соглашения.

9. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4.4 и 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

10. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором

заклучения концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

11. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

12. В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Эссентуки в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

13. Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения, направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

14. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные

объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона.

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

Н.Н.Попова

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации города
Ессентуки Ставропольского
края
от 27.12.2019 № 1876

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется Управлением экономического развития администрации города Ессентуки (далее – УЭРиТ администрации города Ессентуки) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых структурными подразделениями и (или) отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ессентуки (далее – подразделения администрации) осуществляется в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения администрации города Ессентуки ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в УЭРиТ администрации города Ессентуки:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного

строительства (далее - правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем подразделения администрации города Ессентуки представляют в УЭРиТ администрации города Ессентуки копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. УЭРиТ администрации города Ессентуки рассматривает документы подразделений администрации города Ессентуки, представленные в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются УЭРиТ администрации города Ессентуки в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) подразделениями администрации города Ессентуки не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, УЭРиТ администрации города Ессентуки вправе запрашивать право удостоверяющие (правоустанавливающие) документы в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в комитет по муниципальной собственности города Ессентуки.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Перечень утверждается постановлением администрации города Эссентуки до 01 февраля текущего календарного года.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания постановления об утверждении Перечня подлежат размещению УЭРиТ администрации города Эссентуки на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети.

11. УЭРиТ администрации города Эссентуки вправе направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края копию постановления об утверждении Перечня, а так же электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

12. В случае отсутствия предложений в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, УЭРиТ администрации города Эссентуки размещает уведомление об отсутствии предложений на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети в срок до 1 февраля.

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

Н.Н.Попова

Приложение
к Порядку формирования и
утверждения перечня
объектов, в отношении

которых планируется
заключение концессионных
соглашений

Сведения

об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций, млн. рублей

Владимирович	администрации города Эссентуки
Кюльбаков Николай Сергеевич	и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
Литвинова Ирина Михайловна	начальник управления труда и социальной защиты населения администрации города Эссентуки
Павлов Сергей Владимирович	заместитель главы администрации города Эссентуки
Попова Надежда Васильевна	заместитель главы администрации города Эссентуки
Сучкова Светлана Владимировна	начальник финансового управления администрации города Эссентуки

Управляющий делами
администрации города Эссентуки

Н.Н.Попова