



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

г. Ессентуки

№ 1562

Об утверждении
условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы города Ессентуки от 21 сентября 2022 г. № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2023-2025 годы», Положением о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденным решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 № 11, на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (Красковский Д.В.) организовать и осуществить приватизацию находящегося в муниципальной собственности города Ессентуки нежилого здания, площадью 82,9 кв.м, этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0, наименование: встроенные нежилые помещения, кадастровый номер 26:30:010104:186, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., (далее – Имущество).

2. Утвердить следующие условия приватизации Имущества:

2.1. Способ приватизации Имущества – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Продавец (Организатор торгов) – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

2.3. Начальная цена Имущества – 3 775 500 руб. (Три миллиона семьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, кроме того НДС.

2.4. Размер задатка (10% от начальной цены Имущества) – 377 550 руб. (Триста семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.5. Шаг аукциона (5% от начальной цены Имущества) – 188 775 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Установить обременение Имущества - обязанность покупателя по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15 (литер Б), утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 14 апреля 2022 г. № 367.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (Красковский Д.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки Красковского Д.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов