



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2024

г. Ессентуки

№ 1221

О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст, Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и во исполнение постановления Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для

осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», а также в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), администрация города Ессентуки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

##### 1. Установить, что:

1.1. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее - Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных торгового объекта (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

2. Назначить управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Эссентуки органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Эссентуки.

3. Назначить управление по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Эссентуки органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Организатор аукциона или конкурса).

4. Утвердить:

4.1. Положение о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (Приложение 1).

4.2. Положение о комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

4.4. Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 3).

4.5. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 4).

4.6. Типовую форму Дополнительного соглашения к Договору на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение 5).

4.7. Схему 1 размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 6).

4.8. Схему 2 размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 7).

5. Поручить управлению по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки:

5.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров.

5.2. Принимать меры, по направлению на комиссию по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами торговли на территории города Ессентуки, в случае если размещенный, в соответствии с данным постановлением, нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) не демонтирован с занимаемой территории после окончания хозяйственной деятельности субъекта (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

5.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) разработать и утвердить рекомендуемые архитектурные решения к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

7. Рекомендовать:

7.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Ессентуки обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечить контроль и надзор размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) за соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.3. Северо-Кавказскому межрегиональному управлению Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

8. Признать утратившим силу постановление администрации города Ессентуки:

- от 07.05.2024 № 512 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

9. Отделу по общим и организационным вопросам администрации города Эссентуки (Радинская Н.А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

10. Управлению по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Эссентуки (Зекеева И.Г.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

11. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Эссентуки

В.В.Крутников