



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ессентуки

№ _____

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), статьей 51 Устава муниципального образования городского округа город - курорт Ессентуки Ставропольского края в целях привлечения инвестиций в экономику и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, на условиях концессионных соглашений и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок межведомственного взаимодействия структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края.

1.2. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Эссентуки от 27 декабря 2019 года № 1876 «О мерах по реализации отдельных полномочий Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

3. Отделу по организационным вопросам администрации города Эссентуки (Радинская Н.А.) разместить данное постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации города Эссентуки довести данное постановление до заинтересованных лиц.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Эссентуки Паукову И.Э.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Эссентуки

В.В. Крутников

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации города
Ессентуки Ставропольского
края
от _____ № _____

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и определяет механизм межведомственного взаимодействия структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации города Ессентуки с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами либо действующими на основании юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки Ставропольского края (далее – муниципальное образование).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается муниципальным образованием в форме постановления администрации города Ессентуки.

4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании являются:

концедент – муниципальное образование, от имени которого выступает администрация города Эссентуки в лице отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки, осуществляющего полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионных соглашений;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городскому округу город-курорт Эссентуки (далее – объект концессионного соглашения).

6. Функции уполномоченного органа по организации рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения осуществляет управление экономического развития администрации города Эссентуки.

7. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» информации, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются отраслевым (функциональным) органом администрации города Эссентуки, осуществляющим полномочия в сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения.

8. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6.8. статьи 29, частью 10 статьи 32, статьями 51 и 52.1, частями 2 и 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, и иных предусмотренным федеральным законом случаях.

II. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного отраслевым (функциональным) органом администрации города Эссентуки

9. В случае если инициатором заключения концессионного соглашения является отраслевой (функциональный орган) администрации города Эссентуки, осуществляющий полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее – инициатор

проекта), существенные условия, предполагаемые к заключению концессионного соглашения, установленные статьей 10 и статьей 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с приложением информации об объекте концессионного соглашения (включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, концепцию, финансовую модель, проект концессионного соглашения) и иного предполагаемого к передаче по концессионному соглашению имущества разрабатываются отраслевым органом, осуществляющим полномочия в сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения.

10. Инициатор проекта направляет предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования:

1) в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки – для оценки предложения о заключении концессионного предложения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличие или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

2) в управление экономического развития администрации города Ессентуки – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его социально-экономической эффективности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

3) в управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет соответствия объекта документам территориального планирования;

4) в финансовое управление администрации города Ессентуки - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству;

наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

5) региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного предложения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в подпункте

6.5 пункта 6 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

11. Отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, в течение тридцати дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают и направляют инициатору проекта заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 10 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

- 1) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- 2) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

12. Инициатор проекта, после получения заключений отраслевых (функциональных) органов администрации города Эссентуки, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

- 1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения отраслевых (функциональных) органов администрации города Эссентуки, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, для рассмотрения и согласования в Координационный совет по улучшению инвестиционного климата (далее – Совет);

- 2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения – в течение тридцати дней осуществляет доработку предложения о концессионного соглашения и повторно направляет для его оценки в отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки, указанные в пункте 10 настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные отраслевым органом заключения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

13. Решение Совета о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения принимается в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 1 пункта 12 настоящего Порядка и оформляется протоколом, подписанным председателем (заместителем председателя) Совета.

Копия протокола направляется инициатору проекта в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Советом.

14. В случае если Советом принято решение нецелесообразности заключения концессионного соглашения, инициатор проекта прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

15. В случае если Советом принято решение о целесообразности заключения концессионного соглашения, инициатор проекта в течение двадцати рабочих дней со дня принятия решения осуществляет:

- 1) подготовку проекта постановления администрации города Эссентуки о заключении концессионного постановления в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;
- 2) разработку конкурсной документации для проведения конкурса.

III. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

16. В случае поступления в адрес администрации города Эссентуки предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия установленные статьей 10 и статьей 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, по форме утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» от индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – частный инициатор), управление экономического развития администрации города Эссентуки (далее – уполномоченный орган) в течение десяти рабочих дней направляет:

1) в отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением предложение о заключении концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции – оценки предложения частного инициатора заключения концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в реестр муниципального имущества города Ессентуки иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки – для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет соответствия документам территориального планирования;

4) в финансовое управление администрации города Ессентуки - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству;

наличия в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения);

5) в региональную тарифную комиссию Ставропольского края - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в подпункте 6.5 пункта 6 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

17. Региональная тарифная комиссия Ставропольского края и отраслевые (функциональные) органы администрации города Ессентуки, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в течение пятнадцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают такое предложение и направляют в адрес уполномоченного органа заключения о:

возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

18. Уполномоченный орган с учетом заключений региональной тарифной комиссии Ставропольского края, отраслевых (структурных) подразделений администрации города Ессентуки, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, выносит вопрос о рассмотрении предложений о заключении концессионного соглашения на заседание Совета и в течение восьми рабочих дней со дня поступления их поступления Совет принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на предоставленных в предложении частного инициатора условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

19. В случае принятия Советом решения, указанного в подпункте 1 пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации города Ессентуки, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, частному инициатору и в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, для размещения последним в течение десяти дней со дня принятия такого решения на официальном сайте в информационно-

коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для размещения информации для проведения торгов), данное решение и предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации (далее – заявка об участии в конкурсе), на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных частным инициатором должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке предоставления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

20. В случае принятия Советом решения, указанного в подпункте 2 пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в рамках Совета проводит переговоры в форме совместных совещаний с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. В решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях срок и порядок проведения указанных переговоров определяется уполномоченным органом, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров частный инициатор заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которое подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней в рамках заседания Совета.

21. В случае согласования Советом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения с частным инициатором, и в течение пяти дней со дня принятия такого решения

уполномоченный орган направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации города Эссентуки, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, частному инициатору и в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, для размещения последним в течение десяти дней со дня принятия такого решения на официальном сайте для размещения информации для проведения торгов в целях принятия заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое уполномоченным органом, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

22. Уполномоченный орган в случае несогласования Советом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения принимает решение о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном уполномоченным органом, или решение о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет частному инициатору уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении, с указанием причин отказа.

23. В случае если измененным проектом концессионного предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, частным инициатором представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

24. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган и отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки рассматривают предложения о заключении концессионного соглашения, в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривают такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения уполномоченный орган составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее – протокол). Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и этим лицам. Протокол передается уполномоченным органом в комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки для размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

25. В случае, если по результатам рассмотрения заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, уполномоченный орган в течение двух дней со дня окончания срока, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, направляет в отраслевой (функциональный) орган администрации города Эссентуки, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, уведомление о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса

в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации города Эссентуки в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

26. В случае если уполномоченным органом и отраслевым (функциональным) органом администрации города Эссентуки, указанных в статье 16 настоящего Порядка по результатам рассмотрения заявок об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствующее требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка об участии в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, уполномоченный орган в течение трех дней со дня окончания срока, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, направляет в отраслевой (функциональный) орган в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, уведомление о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

27. В случае принятия Советом решения указанного в подпункте 3 статьи 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

28. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном главой 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

IV. Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения

29. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей отраслевого (функционального) органа администрации города Ессентуки, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

30. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Е.А. Шабашова

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации города
Ессентуки Ставропольского
края
от _____ № _____

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. В целях открытости и доступности информации, об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, управлением экономического развития администрации города Ессентуки (далее – уполномоченный орган) на основании сведений, представленных отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ессентуки в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, ежегодно формируется перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

II. Формирование перечня объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

4. Для формирования Перечня отраслевые (функциональные) органы администрации города Эссентуки в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений ежегодно, в срок до 1 октября года, предшествующего году утверждения Перечня, направляют в уполномоченный орган:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, копии документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее – правоустанавливающие документы) (при наличии);

Сведения об объектах должны быть подписаны руководителем отраслевого (функционального) органа администрации города Эссентуки и согласовано с заместителем Главы администрации города Эссентуки, курирующим деятельность данного (функционального) органа администрации.

5. В случае указания в сведениях объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отраслевой (функциональный) орган, представляет в уполномоченный орган копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

6. В случае несоответствия поступивших от отраслевого (функционального) органа сведений об объектах утверждённой форме сведений, такие сведения возвращаются в течение трех дней со дня их получения уполномоченным органом в отраслевой (функциональный) орган, их направивший с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий сведения об объектах могут быть повторно направлены в уполномоченный орган не позднее 01 декабря года, в котором были направлены первоначально.

III. Утверждение перечня объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

7. Уполномоченный орган рассматривает документы отраслевых (функциональных) органов, представленные в соответствии с пунктами 4, 5

настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган не включает сведения об объектах в Перечень в случаях, если:

- 1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона;
- 2) отраслевыми (функциональными) органами не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пунктах 4, 5 настоящего Порядка.

9. В целях подтверждения права собственности муниципального образования на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

10. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона.

11. Перечень утверждается постановлением администрации города Ессентуки до 01 февраля текущего календарного года.

Проект постановления администрации города Ессентуки подготавливает уполномоченный орган.

12. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка) в течение двух рабочих дней со дня его утверждения подлежат размещению:

- 1) уполномоченным органом на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

13. Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения Перечня.

14. Уполномоченный орган вправе направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края копию постановления об утверждении Перечня, а так же электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Управляющий делами
администрации города Ессентуки

Е.А. Шабашова

Приложение
к Порядку формирования и
утверждения перечня
объектов, в отношении
которых планируется
заключение концессионных
соглашений

Сведения

об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в отношении
которых планируется заключение концессионных соглашений

№ п/ п	Наименование создаваемого (реконструируемого) объекта	Описание услуг (деятельности), предусмотренных в рамках эксплуатации объекта	Местоположение объекта	Тип работ (строительство/ реконструкция)	Количественные и качественные характеристики объекта