

Информация:

«Срок приема заключений по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов составляет три дня со дня размещения с 28.10.2022 г. по 30.10.2022 г.

Проект решения разработан аппаратом Думы города Эссентуки. Адрес: Дума города Эссентуки, г. Эссентуки, ул. Вокзальная 3а, тел./факс 6-54-07, эл. почта [sovnet.e@mail.ru](mailto:sovnet.e@mail.ru)».



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

\_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 29 июня 2016 г. № 48,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Эссентуки от 29 июня 2016 г. № 48 следующие изменения и дополнения:

1) часть 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Думы города и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей города о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», возможность представления жителями города своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей города, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями города своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей города в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей настоящей статьи устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 32:

- пункт 13 части 2 признать утратившим силу;

- часть 2 дополнить пунктами 18.1-18.3 следующего содержания:

18.1) утверждение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения;

18.2) утверждение порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

18.3) установление перечня категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда;

3) часть 1 статьи 51 дополнить пунктами 21<sup>3</sup>-21<sup>8</sup> следующего содержания:

21<sup>3</sup>) принятие в установленном порядке решений о приватизации жилых помещений;

21<sup>4</sup>) обеспечение проживающих в городе Ессентуки и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий в соответствии с жилищным законодательством;

21<sup>5</sup>) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

21<sup>6</sup>) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

21<sup>7</sup>) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;»;

21<sup>8</sup>) установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю в течение 15 дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Ессентуки по местному самоуправлению, законности, казначеству, депутатской этике.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после его государственной регистрации.

Председатель Думы  
города Ессентуки

А.А. Задков

Глава города Ессентуки

А.Ю. Некристов