



ДУМА ГОРОДА  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

\_\_\_\_\_г.

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменения в решение Совета города Эссентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 «Об утверждении Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки» изменения, изложив пункт 2.3 в следующей редакции:

«2.3. В соответствии с указанными целями управление:

- осуществляет от имени органа местного самоуправления архитектурную и градостроительную политику на территории города Эссентуки;

- вносит предложения по совершенствованию законодательных и иных нормативных правовых актов в области архитектуры и градостроительства;

- организует разработку правил застройки города Эссентуки, других нормативных актов в сфере градостроительства;

- организует разработку схемы функционального зонирования, территориальных комплексных схем развития, схем и проектов по развитию

социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, других отраслевых схем и проектов государственных и городских целевых программ на территории города в области архитектуры и градостроительства;

- организует разработку и представление на утверждение в установленном порядке Генерального плана города Эссентуки, проекта городской черты, проектов планировки и застройки городских районов, другой градостроительной и проектной документации на строительство муниципальных объектов;

- оказывает содействие разработчикам в согласовании градостроительной документации с заинтересованными организациями;

- является ответственным за ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- выдача сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- выступает в роли заказчика градостроительной документации, разрабатываемой за счет средств городского бюджета;

- выдает в установленном порядке градостроительное задание на разработку градостроительной документации;

- проводит согласование градостроительной документации на строительство;

- согласовывает проектную документацию в отношении объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территории города Эссентуки;

- осуществляет ведение плана существующей застройки (опорного плана) регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования, государственного градостроительного кадастра, мониторинга объектов градостроительной деятельности, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства, осуществляет функции заказчика и распорядителя градостроительного кадастра и электронной карты города Эссентуки;

- участвует в подготовке предложений по изъятию земельных участков для размещения всех видов строительства, реконструкции и благоустройства территорий и определяет в соответствии с градостроительной и проектной документацией на строительство границы земельных участков, изымаемых для государственных и общественных интересов, и порядок их использования;

- взаимодействует с соответствующими органами и заинтересованными организациями по вопросам развития архитектурного искусства, охраны памятников архитектуры, истории и культуры, а также природных ландшафтов;

- рассматривает заявления, обращения, предложения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

- разрабатывает на основе планов социально-экономического развития градостроительные программы;
- вносит в установленном порядке Главе города Эссентуки проекты постановлений, распоряжений по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства, развитию приоритетных направлений;
- принимает участие в разработке прогнозов социально-экономического развития города;
- своевременно рассматривает предложения, жалобы и заявления граждан по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- осуществляет реализацию единой политики, направленной на улучшение внешнего облика города, в вопросах, касающихся художественного оформления города, размещения и эксплуатации средств наружной рекламы и информации;
- координирует разработку и реализацию программ по комплексному рекламному, архитектурно-художественному и световому оформлению территорий города на основе утвержденной проектной документации, анализа градостроительной ситуации и перспектив развития городских территорий;
- участвует в разработке и представлении на утверждение органов местного самоуправления проектов нормативных документов по размещению наружной рекламы и информации;
- выдает технические условия на проектирование средств наружной рекламы, определяет порядок согласования проектов и эскизов средств наружной рекламы и информации;
- осуществляет ведомственный контроль соблюдения рекламопроизводителями и рекламодателями градостроительных норм и правил, согласования эскизов и утверждения проектов, архитектурно-художественных требований и соответствия наружной рекламы, установленным техническим условиям;
- осуществляет функции по приему заявлений о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подготовке и выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (отказа в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) на территории города Эссентуки;
- согласовывает размер и проект рекламных конструкций, проект социальной рекламы, размещаемой на территории города Эссентуки;
- определяет возможность размещения на территории города Эссентуки рекламных конструкций на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Эссентуки;
- осуществляет контроль в пределах своей компетенции за размещением и состоянием рекламных конструкций на территории города Эссентуки;

- осуществляет администрирование платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к недвижимому имуществу, находящемуся в распоряжении органов местного самоуправления (начисление, учет и иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации);

- выдает предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, принятие решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- осуществление полномочий по организации проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в распоряжении органа местного самоуправления;

участвует в разработке схемы рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности;

- выступает в роли муниципального заказчика на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации, а также на выполнение строительных работ в случае передачи таких полномочий администрацией города Эссентуки;

- выступает в роли муниципального заказчика на выполнение строительных работ в случае передачи таких полномочий администрацией города Эссентуки.

- осуществляет функции по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах города Эссентуки;

- осуществляет функции по выдаче или отказе в выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), изменения в указанные разрешения на строительство;

- осуществляет функции по выдаче или отказе в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Эссентуки, в соответствии с действующим законодательством, по внесению изменений в указанные разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

- осуществляет функции по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- осуществляет функции по направлению изменения в уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- осуществляет функции по направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- осуществляет функции по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, расположенных на территории города Эссентуки;

- осуществляет функции по принятию решений о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекту адресации;

- осуществляет функции по принятию решений об отказе в присвоении, изменении или аннулировании адреса объекту адресации;

- осуществляет функции по организации работы в системе «ФИАС»;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования.

- подготовка проектов постановлений администрации города об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом (далее – кодекс);

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных кодексом;

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- подготовка решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных кодексом;

- подготовка решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального

строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- выдача уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и о завершении сноса;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- принятие решений о признании садового дома жилым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом;

- подготовка решений о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- подготовка решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выдача уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и о завершении сноса.

- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Рекомендовать администрации города Ессентуки в течение трех месяцев привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
города Ессентуки

А.А. Задков

Глава города Ессентуки

В.В.Крутников

СОГЛАСОВАНО:

исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

А.К.Савенко

заместитель заведующего отделом  
правового обеспечения  
администрации города Эссентуки

В.С.Дусев