

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ессентуки
от 20.11.2024 № 1495 _____



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

№ _____

О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки
от 25 мая 2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного
содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка
в городе Ессентуки»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 9 статьи 55.25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил благоустройства территории муниципальных образований», статье 9.1 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Совета города Эссентуки от 25 мая 2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки» следующие изменения:

1) в Приложении:

а) дополнить пунктом 2.37 следующего содержания:

«Уполномоченные лица-лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимают участие в содержании прилегающей территории»;

б) дополнить пунктом 4.25 следующего содержания:

«4.25. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается настоящими Правилами».

в) дополнить пунктом 4.26 следующего содержания:

«4.26. Для определения степени участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа за организациями, гражданами и индивидуальными предпринимателями, которым принадлежат на праве собственности, находятся во владении и (или) пользовании земельные участки, в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 15 метров от периметра границы этого земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 15 метров от периметра стен дома, но не далее границы проезжей части улицы;

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 15 метров по периметру ограждения, но не далее границы проезжей части улицы.

2) для многоквартирных домов - не менее 15 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, но не далее границы проезжей части улицы;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам - не менее 15 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) но не далее границы проезжей части улицы;

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

-имеющих ограждение - не менее 15 метров по периметру ограждения, но не далее границы проезжей части улицы;

-не имеющих ограждения - не менее 15 метров по периметру стен здания

(каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки, но не далее границы проезжей части улицы;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов торговли и обслуживания (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 15 метров по периметру такого объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

б) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 15 метров по периметру опоры рекламной конструкции, но не далее границы проезжей части улицы;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки, но не далее границы проезжей части улицы;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов - не менее 15 метров по периметру ограждения указанных объектов, но не далее границы проезжей части улицы;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки, но не далее границы проезжей части улицы;

10) для автозаправочных станций - не менее 15 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения, но не далее границы проезжей части улицы;

11) для розничных рынков - не менее 15 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения, но не далее границы проезжей части улицы;

12) для контейнерных площадок, в случае если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - не менее 15 метров по периметру контейнерной площадки, но не далее границы проезжей части улицы;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория – так же не менее 15 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта, но не далее границы проезжей части улицы.

Для объектов, не установленных пунктом 4.26 настоящих Правил, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

При невозможности определения границ, указанных в пункте 4.26 настоящих Правил, границы прилегающей территории определяются путем заключения соглашения между Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки и собственниками и (или) иными законными владельцами (Приложение 11 к Правилам).

Администрация города вправе самостоятельно направлять собственникам или законным владельцам здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицам утвержденную схему расположения, прилегающей территории и проект соглашения с приложением к нему схемы расположения прилегающей территории.

Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам или законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права владения и (или) пользование прилегающей территорией и оставляет все вытекающие права на прилегающую территорию, как территорию общего пользования, за органом местного самоуправления»;

г) дополнить пунктом 4.27 следующего содержания:

«4.27. Порядок определения границ прилегающих территорий путем заключения соглашения:

1) Уполномоченным лицом подается заявление об определении таких границ в границах города. (Приложение 10 к Правилам).

2) Для принятия решения об определении границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку необходимы следующие документы:

заявление по установленной форме;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей физических лиц);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание, строение, сооружению, земельный участок, для которых, устанавливается прилегающая территория;

согласие от правообладателя земельного участка, от правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на участие в содержании и благоустройстве прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования, в том числе финансовое.

3) Случаи отказа при рассмотрении ходатайства:

с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям подпункта 2 пункта 4.27.

4) Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния в метрах от границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, по периметру с учетом ограничений, указанных в подпункте 5 настоящего пункта или пункта 4.27 настоящих Правил.

5) Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

установление общей границы прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие

земельные участки образованы, не допускается, за исключением случая, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован, обеспечивают исключительно функционирование других зданий, строений, сооружений, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

б) Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих особенностей:

границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

границы прилегающих территорий могут пересекать границы территориальных и функциональных зон, установленных в градостроительной документации;

в случае если на прилегающую территорию распространяется действие зоны с особыми условиями использования территории, то ее использование осуществляется с ограничениями, которые устанавливаются соответствующей зоной с особыми условиями использования территории;

в границы прилегающих территорий не подлежат включению: автомобильные дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования;

границы прилегающей территории должны содержать графическое описание местоположения, перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ прилегающей территории;

границы прилегающей территории, при их учете, подлежат отображению на соответствующей схеме;

схема расположения границы прилегающей территории может оформляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (текстовая часть в формате *.doc, *.pdf, графическая часть в векторной форме в формате *.dxf).

7) Правилами не устанавливаются отдельные требования к границам прилегающей территории с учетом природных, климатических, географических, социальных, экономических и иных особенностей территории городского округа.

8) Правилами устанавливаются следующие минимальное и максимальное расстояние от внутренней границы прилегающей территории (непосредственно примыкающей к границе здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории) до внешней границы

прилегающей территории (не примыкающей непосредственно к границе здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которых устанавливаются границы прилегающей территории):

минимальное расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории 0,5 метров;

максимальное расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории 15 метров.

9) В зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади минимальное и максимальное расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории могут быть однократно уменьшены или увеличены.

10) Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется:

путем утверждения изменений, которые вносятся в утвержденные документы органом местного самоуправления, схемы расположения прилегающей территории с одновременным оформлением соглашения, заключаемым между Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки и собственником или законным владельцем здания строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее – соглашение);

схема расположения прилегающей территории может подготавливаться Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки или собственником, правообладателем здания строения, сооружения, земельного участка, либо уполномоченным лицом;

в случае подготовки схемы расположения прилегающей территории собственником, законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, либо его уполномоченным лицом, расходы указанных лиц на подготовку схемы расположения прилегающей территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

утвержденная схема расположения прилегающей территории является обязательным приложением к соглашению.

11) В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий, такие вопросы могут рассматриваться комиссией по землепользованию и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки»;

д) дополнить пунктом 4.28 следующего содержания:

«4.28. Требования к содержанию прилегающей территории.

1) Содержание прилегающей территории помимо установленных законодательством обязанностей включает в себя следующие виды работ:

убирать территорию (очистка и подметание) и обеспечивать вывоз собранного мусора;

скашивать траву и убирать скошенную траву;

расчищать пешеходные дорожки от снега (посыпка и обработка противогололедными средствами).

2) Юридические лица, а также организации, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, и индивидуальные предприниматели, ответственные за содержание прилегающих территорий, помимо работ, указанных в подпункте 1 пункта 4.28, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

производить уборку парковок (парковочных мест) и прилегающей к ним территории, а также осуществлять очистку их от наледи и снега в осенне-зимний период, по мере необходимости, но не реже 1 раза в день;

обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.

3) Запрещается возведение стационарных конструкций, в том числе для устройства цветников, арок, ограждающих конструкций, препятствующих общему доступу к прилегающим территориям»;

д) дополнить пунктом 44.10 следующего содержания:

«44.10. Порядок осуществления контроля за соблюдением участия в содержании прилегающей территории.

Контроль за участием в содержании прилегающей территории осуществляется в форме мониторинга территории города и расположенных на ней объектов и элементов благоустройства с целью выявления нарушений требований настоящих Правил и в иных формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

Мониторинг осуществляется посредством визуального периодического обследования состояния прилегающей территории, объектов и элементов благоустройства, расположенных на ней, на предмет их соответствия требованиям настоящих Правил.

Порядок мониторинга, его периодичность, формы актов определяются муниципальным правовым актом города».

2) Дополнить Правила приложениями 10, 11 согласно приложениями 1, 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Ессентуки по развитию градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, экологии.

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Думы
города Ессентуки

А.А. Задков

Исполняющий обязанности
Главы города Эссентуки

И.Э. Паукова

Приложение 1
к решению Думы
города Эссентуки

от _____

Приложение 10
к Правилам благоустройства и санитарного
содержания территории, организации уборки
и обеспечения чистоты и порядка
в городе Эссентуки

Заместителю главы администрации-
руководителю Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Эссентуки

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении Соглашения об определении границ
прилегающей территории

Прошу заключить Соглашение об определении границ прилегающей территории к земельному участку по адресу:

Приложение:

1.

2.

3.

4.

5.

« ____ » _____ 20____
/ _____ /

ПОДПИСЬ

расшифровка

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и иных документах, представленных мной согласно

порядка заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

дата

подпись

/_____
/

расшифровка

Приложение 2
к решению Думы
города Эссентуки

от _____

Приложение 11
к Правилам благоустройства и санитарного
содержания территории, организации уборки
и обеспечения чистоты и порядка
в городе Эссентуки

Соглашение об определении границ прилегающей территории

г. Эссентуки

«___»_____20__

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, в лице заместителя главы-руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Уполномоченное лицо», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки, утвержденных решением решением Совета города Эссентуки от 25 мая 2012 г. № 45 (далее – Правила благоустройства), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

В соответствии с настоящим Соглашением администрация города Эссентуки определяет за Уполномоченным лицом территорию общего пользования, границы которой определяются в соответствии Правилами благоустройства, расположенную по адресу: _____, а Уполномоченное лицо обязуется осуществлять содержание и благоустройство определенной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения. Карта схема является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. Обязанности сторон

2.1. Уполномоченное лицо обязано:

2.1.1. Обеспечивать:

- своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков;
- выполнение работ по содержанию и благоустройству;

- поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства прилегающей территории к Объекту в границах, установленных в Карте – схеме, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства.

2.1.3. Не препятствовать администрации города Эссентуки для осуществления контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего Соглашения, Правил благоустройства.

2.1.4. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2 Администрация города Эссентуки.

2.2.1. Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью) выполнения Уполномоченным лицом по содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. Не препятствовать Уполномоченному лицу в осуществлении действий по содержанию и уборке прилегающей территории.

3.Срок действия соглашения.

3.1.Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до дня прекращения прав Уполномоченного лица на объект, указанный в разделе 1 настоящего Соглашения или расторжения по соглашению Сторон или в ином установленном порядке.

4.Ответственность сторон

4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Заключительное положение

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр выдается администрации муниципального округа, второй – Уполномоченному лицу.

5.2.Настоящее Соглашение зарегистрировано в Реестре Соглашений об определении границ прилегающей территории за № ____.

5.3.Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за уполномоченным лицом в целях ее содержания и уборки может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

5.4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить вопросы путем переговоров они передаются на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.Карта –схема закрепленной территории является приложением к настоящему Соглашению.

Адреса и реквизиты сторон