



Кадастровый  
центр

355003, г.Ставрополь,  
улица Краснофлотская, дом 63  
[8652] 22-55-01

**«Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой  
ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки,  
Ставропольский край»**

**Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*Проект планировки территории*

**Утверждаемая часть**

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

Исполнитель

ООО «Кадастровый центр»

Генеральный директор

Д.А. Валуев

Кадастровый инженер


А.В. Шевченко



Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## Оглавление

Раздел №1 Проект планировки территории. Графическая часть .....	3
Раздел №2 Положение о размещении линейных объектов .....	8

<b>Изм.</b>	<b>Колуч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпис</b>	<b>Дата</b>				
Кад.Инженер		А.В. Шевченко				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
							П	2	14
							<b>ООО</b> <b>«Кадастровый центр»</b>		

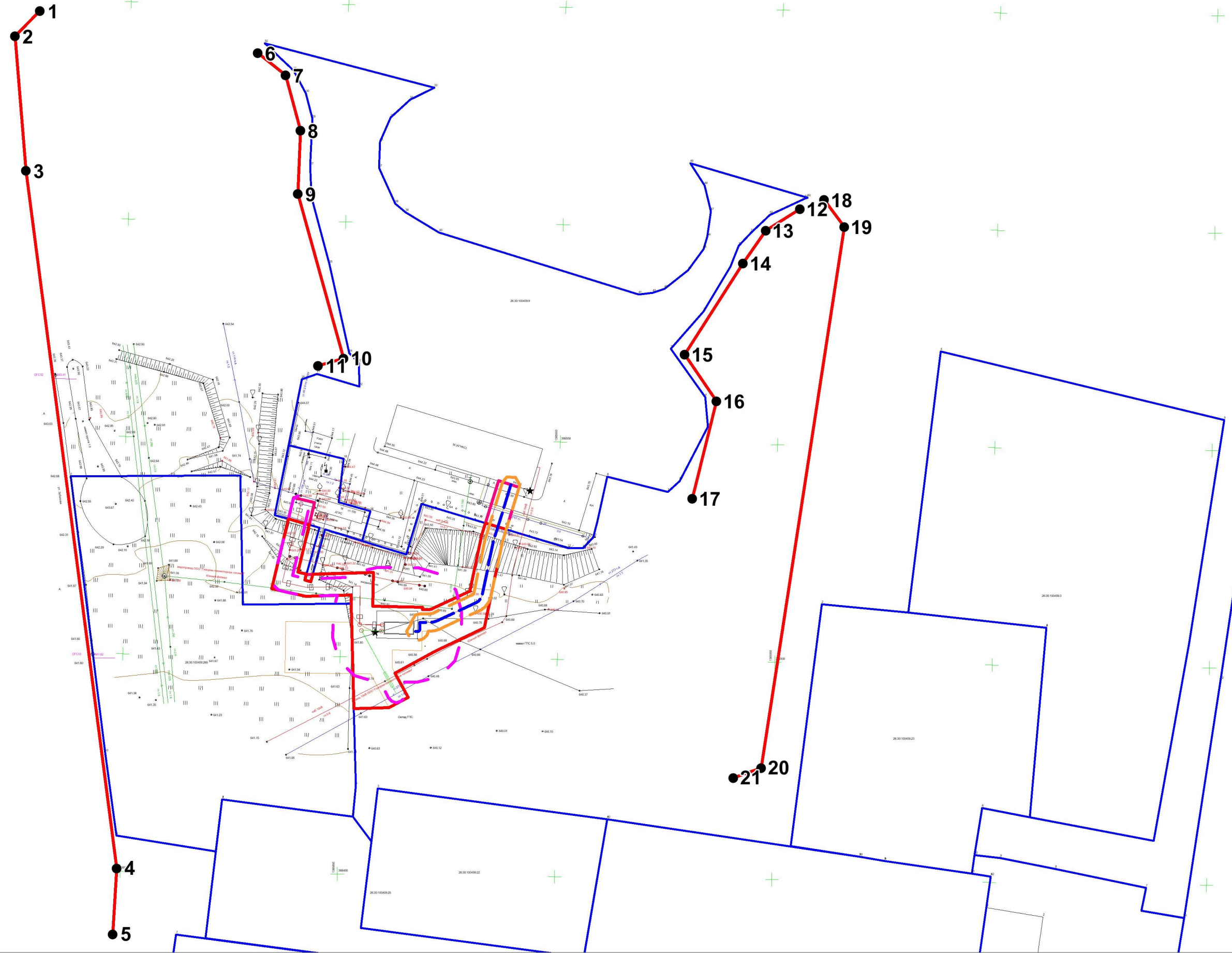
**Раздел №1**  
**Проект планировки территории.**  
**Графическая часть.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Каталог координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки  
X Y

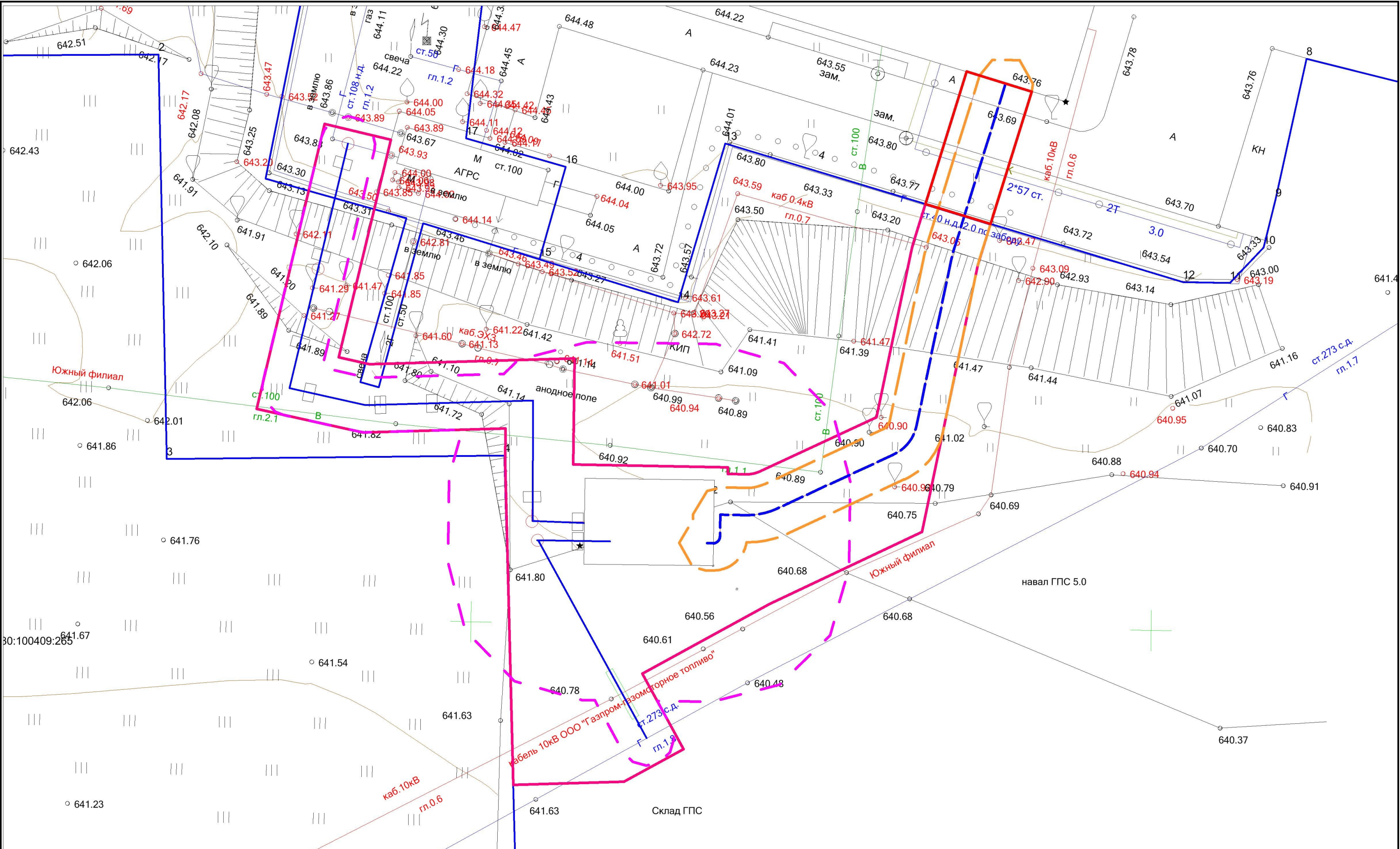
1	1385778,98	366647,61
2	1385773,31	366641,79
3	1385776,24	366610,84
4	1385799,25	366450,64
5	1385798,52	366435,45
6	1385829,23	366638,58
7	1385838,25	366634,55
8	1385843,01	366621,97
9	1385843,49	366603,12
10	1385854,78	366565,55
11	1385852,08	366560,92
12	1385953,36	366605,93
13	1385946,04	366603,30
14	1385930,31	366575,50
15	1385916,22	366561,98
16	1385910,37	366552,25
17	1385913,69	366544,47
18	1385940,83	366473,29
19	1385947,24	366475,67
20	1385964,70	366600,35
21	1385960,03	366606,50



- проектируемый газопровод
- проектируемый электрокабель
- проектируемая полоса отвода
- красные линии
- поворотные точки красных линий

						Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий		
нач. геодезического отдела А.В. Шевченко								
						Масштаб 1:900		
						ООО "Кадастровый центр"		



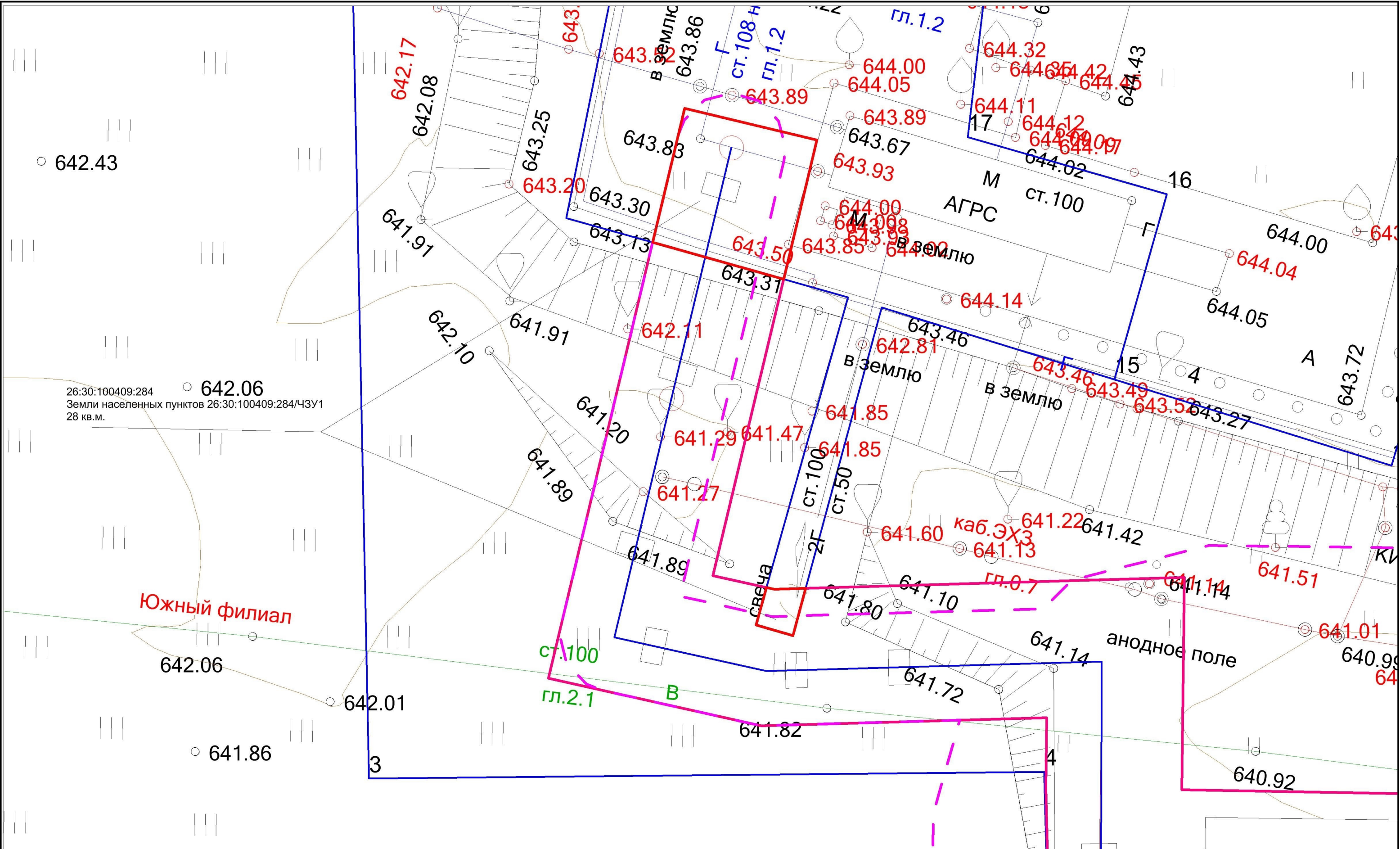


Условные обозначения





- проектируемый газопровод
- - - проектируемый электрокабель
- - - проектируемая полоса отвода
- - - охранная зона проектируемого газопровода
- - - охранная зона проектируемого электрокабеля
- ▭ существующие участки




Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
нач. геодезического отдела		А.В. Шевченко			
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"				Стадия	Лист
Схема местоположения проектируемого газопровода Масштаб 1:250				П	1
ООО "Кадастровый центр"				Листов	1

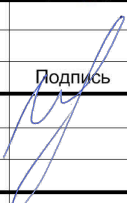




Условные обозначения

-  проектируемый газопровод
-  проектируемый электрокабель
-  проектируемая полоса отвода
-  охранная зона проектируемого газопровода

-  охранная зона проектируемого электрокабеля
-  существующие участки
-  образуемые земельные участки

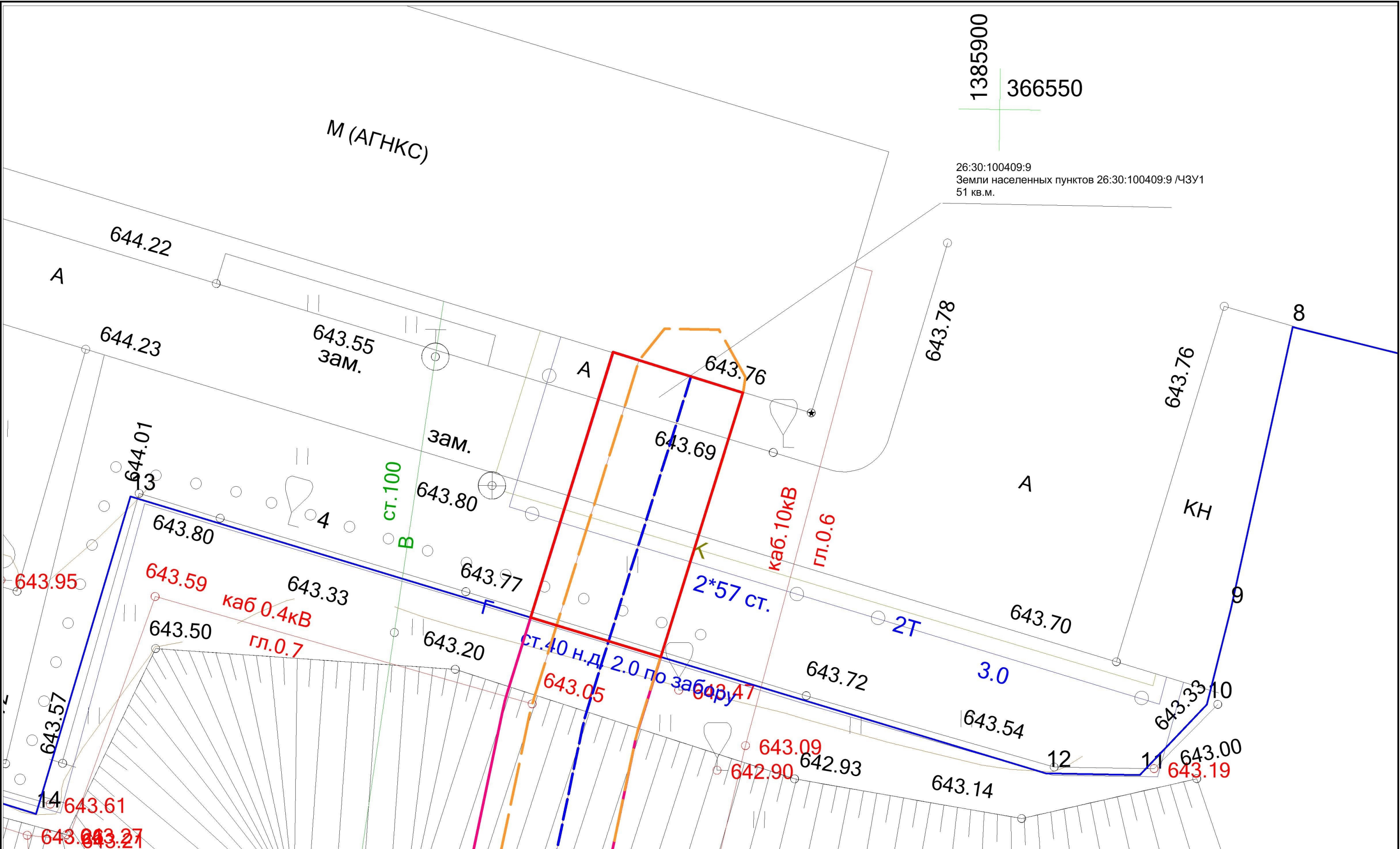
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
нач. геодезического отдела		А.В. Шевченко			
Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край					
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
Схема местоположения проектируемого газопровода Масштаб 1: 125					
ООО "Кадастровый центр"					



1385900  
366550

26:30:100409:9  
Земли населенных пунктов 26:30:100409:9 / ЧЗУ1  
51 кв.м.

М (АГНКС)



Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- - - проектируемый электрокабель
- проектируемая полоса отвода
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого электрокабеля
- существующие участки
- образуемые земельные участки

Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
нач. геодезического отдела		А.В. Шевченко			
				Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"	Стадия П
				Схема местоположения проектируемого газопровода Масштаб 1:125	Лист 1
				ООО "Кадастровый центр"	Листов 1

## Раздел №2

# Положение о размещении линейных объектов

### 1. Общая часть

Проект планировки территории на объект: «Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край» был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Технического задания, договора № 05.1-0514/21 от 30.03.2021  
- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.01.2021 г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК 26 от СК95. Инженерно-геодезические изыскания выполнены АО «Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа "Гипрониигаз» в 2021 г.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2. Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положение о размещении объекта строительства

Строительство газопровода «Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край» планируется осуществить в границах г. Ессентуки, Ставропольского края

### 3. Описание объекта строительства и проектируемого земельного участка.

Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края, финансируемая исключительно за счет средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ставропольского края для всех групп потребителей услуг по транспортировке газа, кроме населения, АО "Газпром газораспределение Ставрополь" на 2020-2021 гг.»

- распределительный газопровод высокого и среднего давления протяженностью 77,5 м. Протяженность L-77,5 м;  
Давление газа на входе ПРГ: P проект =0,6 МПа.  
Точки подключения:  
- Газопровод на входе, диаметр :108 мм. материал труб – сталь, вид прокладки: подземный.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

- Газопровод высокого давления, диаметр 273 мм, материал труб - сталь, вид прокладки - подземный

Коррозионная активность грунтов - высокая.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Категория земель: земли населенных пунктов

Подъезд на участки работ осуществляется по автодороге Боргустанское шоссе, г. Ессентуки, Ставропольский край

Параметры проектируемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Проектируемые земельные участки

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
1	812	77,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

#### 4. Основные технико-экономические показатели проекта.

Строительство газопровода «Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край» планируется осуществить в границах г. Ессентуки, Ставропольского края

Таблица 2 – Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Параметр	Ед. изм.	Значение
Начальная точка, ПК	-	0+0,00
Конечная точка, ПК17+3	-	17+3
Диаметр наружный (подземная часть)	мм	108
Толщина стенки (подземная часть)	мм	5
Протяженность	м	17,5
Рабочее давление	МПа	0,6
Диаметр наружный (подземная часть)	мм	273
Толщина стенки (подземная часть)	мм	22
Протяженность	м	60
Рабочее давление	МПа	0,6

Земли под строительство газопровода высокого давления представлены земли населенных пунктов.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и среднего давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	



комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании данных, приведенных в табл. 2

Общая площадь земельных участков, составляет 0,08 га.

Общая площадь используемых земель по всем видам угодий составляет: **812 кв.м.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



# Организационно – технологическая схема по прокладке подземного газопровода открытым способом

Наименование процессов	Рытье траншеи.	Укладка газопровода в траншею	Послойная засыпка траншеи
Поперечный профиль полосы отвода			
Примечание	Вручную снимают плодородный слой почвы с полосы шириной 1,6 м, с последующей погрузкой на мини-дumper (или строительные тачки, в труднодоступных местах) и вывозом к автосамосвалу, а потом на место временного хранения. Далее разрабатывают траншею необходимой ширины и глубины. Вынутый минеральный грунт складирова вдоль траншеи.	Укладка плети газопровода осуществляется вручную.	С места временного хранения привозят на думпере минеральный грунт для обратных засыпок. После прохода строительного потока уложенный в траншею газопровод засыпают вручную. Избыток минерального грунта распределяют по полосе рекультивации и уплотняют. После выполнения этой операции полоса рекультивации должна представлять собой выемку с четко обозначенными краями

1. Отводимая на время строительства газопровода площадь согласно проекту планировки территории составит:  $S = 811,8 \text{ м}^2 = 0,0811 \text{ га}$ .
2. При пересечении трассой газопровода действующих подземных коммуникаций (канализация бытовая, водопровод, оросительный ж/б канал, кабель связи, переливные трубы) разработка грунта механизированным способом производится на расстоянии не ближе 2 м от наружных стенок и не менее 1 м от верхней образующей коммуникаций. Оставшийся грунт дорабатывается вручную с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникаций. Вскрытые электрические кабели и кабели связи защищают от механических повреждений и провисания с помощью футляров.
3. Разработка грунта в местах пересечения подземных коммуникаций допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации и в присутствии ответственных представителей организации, производящей земляные работы, и организации, эксплуатирующей эти коммуникации
4. Работы производить с соблюдением опасных и охранных зон канализации бытовой, водопровода, оросительного ж/б канала, кабеля связи), при этом работы в охранной зоне вести согласно нормам СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
5. Перед проведением работ необходимо:
  - Согласовать и поставить в известность владельцев перечисленных выше сетей о времени проведения работ.
  - Укрыть деревянными щитами участки на земле в месте прохождения инженерных коммуникаций во избежание продавливания грунта и повреждения коммуникации.
6. Ширина полосы отвода для проезда строительной техники и транспортных средств с одной стороны принята 2,6 м.
7. При производстве работ в жилой застройке по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать объезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.
8. При производстве работ в жилой застройке по проезжей части улиц, необходимо совместно с ГИБДД организовать объезд автотранспорта по близлежащим улицам с установкой соответствующих автодорожных знаков.
9. Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках, 5 км/ч на кривых.
10. После производств работ на трассе газопровода выполнить техническую рекультивацию грунта.
11. Для обеспечения пожаробезопасности во время строительства газопровода перемещать ящик с песком и пожарный щит вдоль трассы по мере производства работ.

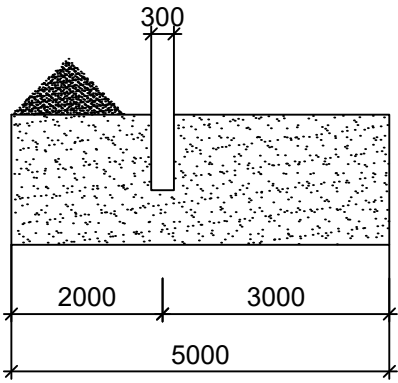
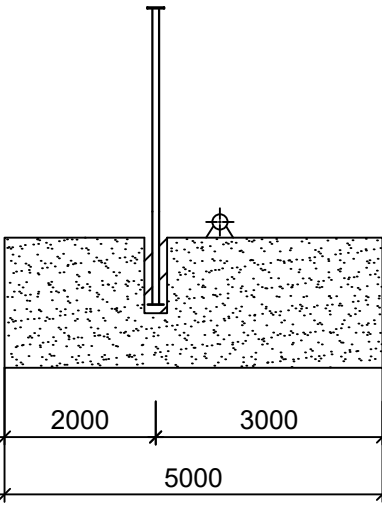
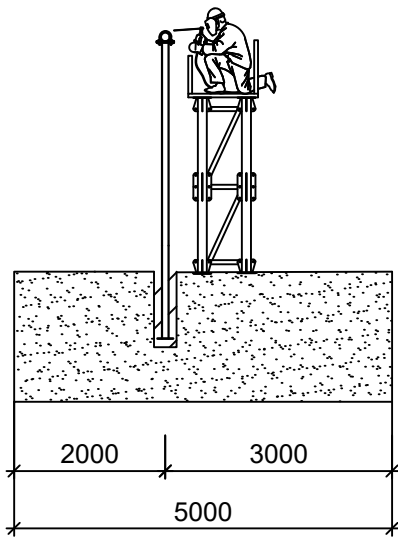
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

## Организационно-технологическая схема по прокладке надземного газопровода

Наименование процессов	Устройство ям под опоры газопровода	Монтаж опор. раскладка труб	Монтаж газопровода
Поперечный профиль полосы отвода			
Примечание	С помощью ручного бензобура Efco TR 1585R разрабатывают ямы под опоры надземного газопровода. Извлеченный грунт складировать рядом с ямой.	Установка опоры газопровода осуществляется вручную. Обратная засыпка пазух фундамента опоры выполняется вручную извлеченным ранее грунтом. Лишний разработанный грунт грузится вручную на грузовой автомобиль и вывозится на полигон.	Монтаж металлоконструкций надземного газопровода допускается после достижения бетоном ранее забетонированных конструкций прочности не менее приведенных в СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Для производства строительно-монтажных работ на высоте (сварка, крепление) до 1,8 м использовать приставные лестницы; при высоте от 1,8 м до 4,0 м - подмости.

Согласовано


Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

На трассе в зоне ведения работ обеспечить безопасность труда работающих в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» 1 и 2 часть. Определить опасную зону грузоподъемных механизмов, выставить запрещающие и предупреждающие знаки, оградить опасные зоны. Работу вести в защитных касках, масках, спецодежде.



п/ п	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	Сведения о необходимых мероприятиях по защите пересекаемого линейного объекта	Владелец сооружения (коммуникации)																					
1	ПК0+16	Кабельная линия , гл. -0,6м	Заключение кабеля в футляр, земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 2,0 м в стороны от пересечения	ООО «Газпром- газомоторное топливо» Южный Филиал																					
2	ПК0+4	Газопровод Ø 40 высота. - 2 м	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 5,0 м в стороны от пересечения	ООО «Газпром- газомоторное топливо» Южный Филиал																					
3	ПК0+39	Водопровод Ø 100, гл. – 2,1 м	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 5,0 м в стороны от пересечения	ООО «Газпром- газомоторное топливо» Южный Филиал																					
4	ПК0+35,5	Газопровод Ø 40 высота. - 2 м	Земляные работы вести вручную без применения ударных механизмов по 5,0 м в стороны от пересечения	ООО «Газпром- газомоторное топливо» Южный Филиал																					
<table border="1"> <tr> <td>Взам. инв. №</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Подпись и дата</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Инв. № подл.</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кодуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>					Взам. инв. №					Подпись и дата					Инв. № подл.					Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №																									
Подпись и дата																									
Инв. № подл.																									
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="6"></td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td></td> </tr> </table>											Лист														
						Лист																			



## 6. Координаты красных линий и полосы отвода.

Таблица 3.2 - Ведомость координат поворотных точек "красных" линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	1385778,98	366647,61
2	1385773,31	366641,79
3	1385776,24	366610,84
4	1385799,25	366450,64
5	1385798,52	366435,45
6	1385829,23	366638,58
7	1385838,25	366634,55
8	1385843,01	366621,97
9	1385843,49	366603,12
10	1385854,78	366565,55
11	1385852,08	366560,92
12	1385953,36	366605,93
13	1385946,04	366603,30
14	1385930,31	366575,50
15	1385916,22	366561,98
16	1385910,37	366552,25
17	1385913,69	366544,47
18	1385940,83	366473,29
19	1385947,24	366475,67
20	1385964,70	366600,35
21	1385960,03	366606,50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Таблица 3.3 - Ведомость координат поворотных точек полосы отвода

Номер поворотной точки	X	Y
1	1385838,8	366536,44
3	1385843,7	366535,34
4	1385840	366519,29
5	1385842,3	366518,82
6	1385857,4	366519,45
7	1385857,4	366511,65
8	1385868,8	366511,59
9	1385868,8	366511,1
10	1385870,2	366511,1
11	1385870,3	366511,1
12	1385870,4	366511,12
13	1385870,6	366511,14
14	1385870,7	366511,16
15	1385870,8	366511,2
16	1385870,9	366511,25
17	1385871,1	366511,3
18	1385879,5	366515,36
19	1385879,6	366515,41
20	1385882	366527,67
21	1385882,1	366528,04
22	1385882,2	366528,41
24	1385885,9	366540,9
23	1385890,7	366539,48
25	1385887	366526,99
26	1385886,9	366526,71
27	1385884,5	366514,44
28	1385883,1	366507,03
29	1385871,9	366501,59
32	1385862,7	366496,34
30	1385865,8	366490,84
33	1385861,4	366488,39
34	1385853,3	366488,05
35	1385852,4	366511,65
36	1385852,4	366514,23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата