

№ экз. ____

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект
межевания территории) объекта "Устройство
подъездных путей от автомобильной дороги
А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе
Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на
базе городского озера"**

Том 2. Проект межевания территории

Ставрополь, 2023

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера"

Том 2. Проект межевания территории

Генеральный директор



Д.Н. Панин



Ставрополь, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

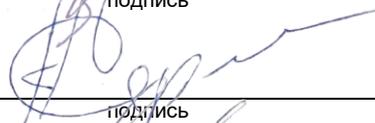
Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор
Руководитель авторского
коллектива,
канд. геогр. наук


_____ подпись

Д.Н. Панин

Главный архитектор
проекта


_____ подпись

А.А. Черкасов

Главный инженер проекта


_____ подпись

М.В. Сопнева

Кадастровый инженер


_____ подпись

Ю.С. Черкасова


_____ подпись

А.Н. Мельничук

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000 1:2000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений	1:10000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2.	Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	17
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	44
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	40

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Устройство подъездных путей от автомобильной дороги А157 Кисловодск-Минеральные Воды в городе Ессентуки к туристско-рекреационной зоне на базе городского озера", разработана в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации № 564, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Проектная документация на проектируемый линейный объект;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

15. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия

федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.

21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

22. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

23. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1).

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Документы территориального планирования:

1. Генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-ГСХ/16-01-2023/215796560, действительно до 15. 01. 2024 г., с ориентированием на базовую станцию г. Ессентуки.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечень координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

условный номер ОЗУ	номера характерных точек ОЗУ	кадастровый номер	площадь образуемых ЗУ, кв. м	способы образования ЗУ	вид разрешенного использования	сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	целивое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для гос. или мун. нужд	перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	категория земель
1 этап										
26:30:060302:28/чзу1	1-12	26:30:060302:28	7297	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:28 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:060302:28/чзу1 площадью 7297 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:28 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ	Под земли сельскохозяйственного использования многофункциональный комплекс сельскохозяйственного назначения	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

				26:30:000000:28 площадью 29969 кв. м)						
26:30:000000: 596/чзу1	1-13	26:30:000000: 596	7139	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:596 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:596/чзу1 площадью 7139 кв. м. Вид разрешенного использования улично- дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:596 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:000000:596 площадью 5592 кв. м)	Под земли сельскохозяйс твенного использования - многофункцио нальный комплекс сельскохозяйс твенного назначения	-	-	+	-	Земли населён ных пунктов
26:30:060219: 70/чзу1	1-4	26:30:060219: 70	741	1. Раздел ЗУ 26:30:060219:70 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:060219:70/чзу1 площадью 741 кв. м. Вид разрешенного использования улично- дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:060219:70 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ	Под оранжереи, теплицы, парники	-	-	+	-	Земли населён ных пунктов

				26:30:060219:70 площадью 19259 кв. м)						
26:30:060219: 77/чзу1	1-5	26:30:060219: 77	94	1. Раздел ЗУ 26:30:060219:77 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:060219:77/чзу1 площадью 64 кв. м. Вид разрешенного использования улично- дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:060219:77 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:060219:77 площадью 6 кв.м)	Для реализации надгробий и памятников	-	-	+	-	Земли населён ных пунктов
26:30:000000: 1/чзу1	1-15	26:30:000000: 1	3882	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:1 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:1/чзу1 площадью 3882 кв. м. Вид разрешенного использования улично- дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:1 с сохранением в измененных границах (образование участка с	Под полосу отвода СК ЖД в г. Ессентуки	-	-	+	-	Земли населён ных пунктов
26:30:000000: 1/чзу2	1-9	26:30:000000: 1	5708	26:30:000000:1 с сохранением в измененных границах (образование участка с						

				новым кадастровым номером 26:30:000000:1/чз2 площадью 5708 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 3. Раздел ЗУ 26:30:000000:1 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:000000:1 площадью 1106899 кв.м)						
26:30:000000:2478/чзу1	1-4	26:30:000000:2478	1439	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:2478 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:2478/чзу1 площадью 1439 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:2478 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:000000:2478 площадью 109279 кв. м)	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:000000:4225/чзу1	1-5	26:30:000000:4225	262	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:4225 с сохранением в измененных границах (образование участка с	Магазины (4.4)	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

				новым кадастровым номером 26:30:000000:4225/чзу1 площадью 662 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:4225 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:000000:4225 площадью 916 кв. м)						
26:30:000000:4226	1-6	26:30:000000:4226	1188	существующий земельный участок	Магазины (4.4)	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:000000:4227/чзу1	1-5	26:30:000000:4227	463	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:4227 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:4227/чзу1 площадью 463 кв.м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:4227 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:4227/чзу1	Для индивидуального жилищного строительства, под земли сельскохозяйственного использования - многофункциональный комплекс сельскохозяйственного назначения	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:000000:4227/чзу2	1-4	26:30:000000:4227	352	с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:4227/чзу1						

				площадью 352 кв.м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 3. Раздел ЗУ 26:30:000000:4225 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:000000:4227 площадью 32023 кв. м)						
26:30:000000:597/чзу1	1-10	26:30:000000:597	3672	1. Раздел ЗУ 26:30:000000:597 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:000000:597/чзу1 площадью 3672 кв.м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:000000:597 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:000000:597 площадью 6769 кв. м)	Под земли сельскохозяйственного использования - многофункциональный комплекс сельскохозяйственного назначения	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

26:30:020101:450/чзу1	1-6	26:30:020101:450	94	1. Раздел ЗУ 26:30:020101:450 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:020101:450/чзу1 площадью 94 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:020101:450 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:020101:450/чзу2 площадью 2203 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть)						
26:30:020101:450/чзу2	1-21	26:30:020101:450	2203	3. Раздел ЗУ 26:30:020101:450 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:020101:450 площадью 41882 кв. м)	Спорт (под строительство спортивной тренировочной площадки)	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:020102:32/чзу1	1-23	26:30:020102:32	1347	1. Раздел ЗУ 26:30:020102:32 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером	Под строительство административного здания	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

				26:30:020102:32/чзу1 площадью 1347 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:020102:32 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:020102:32 площадью 20734 кв. м)						
26:30:030103:24/чзу1	1-8	26:30:030103:24	200	1. Раздел ЗУ 26:30:030103:24 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:030103:24/чзу1 площадью 200 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:030103:24 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:030103:24 площадью 138 кв. м)	Под строительство мойки автомашин, сауну, мастерскую для мелкого ремонта автомобилей и компьютерный салон	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030103:25/чзу1	1-4	26:30:030103:25	39	1. Раздел ЗУ 26:30:030103:25 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером	Под строительство мойки автомашин, сауну, мастерскую для мелкого	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

				26:30:030103:25/чзу1 площадью 39 кв.м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:030103:25 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:030103:25 площадью 125 кв. м)	ремонта автомобилей и компьютерный салон					
26:30:030211:15/чзу1	1-3	26:30:030211:15	38	1. Раздел ЗУ 26:30:030211:15 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:030211:15/чзу1 площадью 38 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:030211:15 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:030211:15 площадью 822 кв. м)	Под индивидуальное жилищное строительство	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:060303:3/чзу1	1-10	26:30:060303:3	6004	1. Раздел ЗУ 26:30:060303:3 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером	Под развитие инфраструктуры города	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

				26:30:060303:3/чзу1 площадью 6004 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:060303:3 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:060303:3 площадью 32911)						
26:30:030101:371/чзу1	1-13	26:30:030101:371	3937	1. Раздел ЗУ 26:30:030101:371 с сохранением в измененных границах (образование участка с новым кадастровым номером 26:30:030101:371/чзу1 площадью 3937 кв. м. Вид разрешенного использования улично-дорожная сеть) 2. Раздел ЗУ 26:30:030101:371 с сохранением в измененных границах (остаток изменяемого ЗУ 26:30:030101:371 площадью 6902 кв. м)	Под сквер	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:000000:2714/3	1-4	26:30:000000:2714	3	существующий земельный участок	Под контейнерные площадки	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030101:102	1-4	26:30:030101:102	1	существующий земельный участок	Для размещения газового	-	-	+	-	Земли населённых

					оборудования					пунктов
26:30:030108:200	1-6	26:30:030108:200	101	существующий земельный участок	Под строительство магазина с реконструкцией и благоустройством автобусной остановки	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030108:205	1-4	26:30:030108:205	10	существующий земельный участок	Под благоустройство остановки	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:060302:15	1-8	26:30:060302:15	5	существующий земельный участок	Под опоры вл 35 кв	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030101:369	1-4	26:30:030101:369	157	существующий земельный участок	Под строительство торгового павильона	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030101:85	1-5	26:30:030101:85	167	существующий земельный участок	Под торговый павильон	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030101:86	1-5	26:30:030101:86	169	существующий земельный участок	Под торговый павильон	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030101:82	1-4	26:30:030101:82	18	существующий земельный участок	Под строительство торгового павильона "Куры-гриль"	-	-	+	-	Земли населённых пунктов
26:30:030104:1	1-4	26:30:030104:1	1	существующий земельный участок	Под информационный стенд	-	-	+	-	Земли населённых пунктов

										пунктов
2 этап										
26:30:000000: ЗУ1	1-251	Кварталы 26:30:060302 26:30:000000 26:30:060219 26:30:020101 26:30:020102 26:30:030103 26:30:030211 26:30:060303 26:30:060304	74174	образование ЗУ путем объединения земель государственной неразграниченной собственности и ЗУ 26:30:060302:28/чзу1 26:30:000000:596/чзу1 26:30:060219:70/чзу1 26:30:060219:77/чзу1 26:30:000000:1/чзу1 26:30:000000:1/чзу2 26:30:000000:2478/чзу1 26:30:000000:4225/чзу1 26:30:000000:4226/чзу1 26:30:000000:4227/чзу1 26:30:000000:4227/чзу2 26:30:000000:597/чзу1 26:30:020101:450/чзу1 26:30:020101:450/чзу2 26:30:020102:32/чзу1 26:30:030103:24/чзу1 26:30:030103:25/чзу1 26:30:030211:15/чзу1 26:30:060303:3/чзу1 26:30:030101:371/чзу1 26:30:000000:2714/чзу1 26:30:030101:102 26:30:030108:200 26:30:030108:205 26:30:060302:15 26:30:030101:369 26:30:030101:85 26:30:030101:86 26:30:030101:82	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-	Земли населенных пунктов

Сведения о землепользовании в границах территории проектирования

Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид права	Правообладатель	Местоположение
26:30:060302:28	37 266	Частная собственность	Магомаев Тимур Шадитович	Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайон "Южный"
26:30:000000:596	12 731	Частная собственность	Магомаев Тимур Шадитович	край Ставропольский, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайона "Южный"
26:30:060219:70	20 000	—	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. "Южный"
26:30:060219:77	100	—	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, район городского кладбища Франчиха
26:30:000000:1	1 116 490	Собственность публично-правовых образований	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Карла Маркса, 1/1
26:30:000000:2478	110 718	Собственность публично-правовых образований	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Кавказ" Федерального дорожного агентства"	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки
26:30:000000:4225	1 178	Частная собственность	Магомаев Тимур Шадитович	Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайона "Южный"
26:30:000000:4226	1 188	Частная собственность	Болдышев Игорь Игорьевич	Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайона "Южный"
26:30:000000:4227	32 838	Частная собственность	Магомаев Тимур Шадитович	Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайона "Южный"
26:30:000000:597	10 441	Частная собственность	Магомаев Тимур Шадитович	край Ставропольский, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайона "Южный"
26:30:020101:450	44 179	—	—	Российская Федерация, Ставропольский край, МО городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, переулок Садовый, 23
26:30:020102:32	22 081	Собственность публично-	Следственный комитет Российской Федерации	Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Садовый, район ресторана "Родос"

		правовых образований		
26:30:030101:369	157	Частная собственность	—	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Кисловодская, 258а
26:30:030101:85	167,2	Частная собственность	—	Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Кисловодская, 260
26:30:030101:86	168,7	—	—	Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Кисловодская, 258
26:30:030103:24	337,8	—	—	—
26:30:030103:25	164,1	—	—	—
26:30:030108:200	101	—	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, район дома № 36
26:30:030108:205	10	—	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, район дома №36
26:30:030211:15	860,3	Частная собственность	—	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Кисловодская, 192 б
26:30:060303:3	38 915	Государственная неразграниченная собственность	—	—
26:30:030101:371	10 839	Собственность публично-правовых образований	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская
26:30:060302:15	5,5	—	—	—
26:30:000000:2714	17	—	—	Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Кисловодская, пер. Садовый
26:30:030101:102	1	—	—	Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Кисловодская, 248
26:30:030101:82	18	—	—	край Ставропольский, г. Ессентуки,, ул. Кисловодская, район дома № 232

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Условный номер	Номера характерных точек границ	Координаты		
		X	Y	
26:30:060302:28/чзy1	1	1386107,69	365218,5	
	2	1386073,97	365228,68	
	3	1386064,21	365235,77	
	4	1386072,45	365198,86	
	5	1386099,23	365184,5	
	6	1386113,23	365176,72	
	7	1386137,23	365173,24	
	8	1386174,65	365173,24	
	9	1386247,37	365166,78	
	10	1386289,24	365163,48	
	11	1386294,74	365186,87	
	12	1386229,17	365197,52	
	1	1386107,69	365218,5	
	13	1386230,48	365191,5	
	14	1386231,16	365192,3	
	15	1386231,07	365193,36	
	16	1386230,27	365194,06	
	17	1386229,22	365193,97	
	18	1386228,52	365193,16	
	19	1386228,62	365192,1	
20	1386229,42	365191,4		
13	1386230,48	365191,5		
7297 кв. м				
26:30:000000:596/чзy1	1	1386030,48	365260,25	
	2	1386009,07	365289,61	
	3	1386001,18	365330,14	
	4	1385990,79	365396,22	
	5	1385989,57	365402,38	
	6	1385962,99	365416,9	
	7	1385970,52	365364,79	
	8	1385973,73	365333,77	
	9	1385977,72	365295,16	
	10	1385979,99	365263,97	
	11	1385980,86	365234,49	
	12	1385994,68	365236,19	
	13	1386001,39	365237,01	
	14	1386072,45	365198,86	
	15	1386064,21	365235,77	
	1	1386030,48	365260,25	
7139 кв. м				
26:30:060219:70/чзy1	1	1386945,1	365112,09	
	2	1386912,95	365137,49	
	3	1386881,06	365115,23	
	4	1386911,71	365114,42	
	1	1386945,1	365112,09	
741 кв. м				
26:30:060219:77/чзy1	1	1386954,6	365121,12	

	2	1386947,82	365112,74
	3	1386950,95	365111,68
	4	1386958,36	365111,16
	5	1386964,09	365118,07
	1	1386954,6	365121,12
	94 кв. м		
26:30:000000:1/чзy1	1	1386995,98	365134,29
	2	1386987,78	365127,91
	3	1386975,34	365109,97
	4	1386975,46	365109,96
	5	1386995,69	365109,96
	6	1387042,16	365109,07
	7	1387083,97	365109,07
	8	1387109,44	365097,86
	9	1387129,14	365080,59
	10	1387132,04	365076,56
	11	1387141,8	365084,86
	12	1387147,02	365094,06
	13	1387139,45	365102,86
	14	1387106,07	365124,81
	15	1387074,07	365132,71
	1	1386995,98	365134,29
3882 кв. м			
26:30:000000:1/чзy2	1	1386278,12	364097,03
	2	1386304,28	364073,77
	3	1386325,67	364099,86
	4	1386367,06	364150,3
	5	1386403,99	364195,35
	6	1386401,5	364199,95
	7	1386419,51	364220,32
	8	1386404,75	364230,97
	9	1386399,35	364233,99
	1	1386278,12	364097,03
5708 кв. м			
26:30:000000:2478/чзy1	1	1385866,6	365620,07
	2	1385877,68	365577,16
	3	1385909,69	365585,66
	4	1385898,8	365627,09
	1	1385866,6	365620,07
1439 кв. м			
26:30:000000:4225/чзy1	1	1385912,91	365630,16
	2	1385914,9	365623,4
	3	1385915,7	365620,69
	4	1385935,94	365620,73
	5	1385935,94	365635,19
	1	1385912,91	365630,16
262 кв. м			
26:30:000000:4226	1	1385945,57	365608,02
	2	1385919,51	365607,88
	3	1385930,07	365571,93
	4	1385944,99	365563,46
	5	1385953,92	365563,62
	6	1385953,92	365566,83
	1	1385945,57	365608,02

	1188 кв. м		
26:30:000000:4227/чзу1	1	1385915,7	365620,69
	2	1385919,51	365607,88
	3	1385953,92	365608,06
	4	1385953,94	365620,73
	5	1385935,94	365620,73
	1	1385915,7	365620,69
	463 кв. м		
26:30:000000:4227/чзу2	1	1385979,93	365543,59
	2	1385979,88	365563,62
	3	1385953,92	365563,62
	4	1385944,99	365563,46
	1	1385979,93	365543,59
	352 кв. м		
26:30:000000:597/чзу1	1	1385930,07	365571,93
	2	1385939,54	365533,78
	3	1385949,1	365491,06
	4	1385961,39	365427,97
	5	1385962,99	365416,9
	6	1385989,57	365402,38
	7	1385975,62	365472,48
	8	1385964,82	365523,21
	9	1385959,36	365543,8
	10	1385979,93	365543,59
	1	1385930,07	365571,93
	3672 кв. м		
26:30:020101:450/чзу2	1	1386505,22	364050,41
	2	1386492,2	364058,89
	3	1386476,55	364067,75
	4	1386441,94	364084,28
	5	1386429,61	364089,05
	6	1386417,27	364093,83
	7	1386404,46	364095,92
	8	1386403,18	364094,19
	9	1386396,42	364086,85
	10	1386402,07	364087,7
	11	1386455,92	364068,08
	12	1386483,79	364051,92
	13	1386510,4	364033,06
	14	1386540,88	364005,17
	15	1386559,3	363986,07
	16	1386560,98	363980,16
	17	1386573,55	363983,72
	18	1386571,02	363990,53
	19	1386564,86	363998,28
	20	1386549,26	364013,77
	21	1386528,66	364031,83
	1	1386505,22	364050,41
	2203 кв. м		
26:30:020101:450/чзу1	1	1386370,68	364079,61
	2	1386364,3	364081,8
	3	1386361,33	364084,6
	4	1386358,73	364083,34
	5	1386352,26	364078,51

	6	1386364,74	364074,2
	1	1386370,68	364079,61
	94 кв. м		
26:30:020102:32/чзy1	1	1386467,95	364088,84
	2	1386444,27	364098,79
	3	1386435,11	364105,12
	4	1386438,3	364095,86
	5	1386440,43	364094,74
	6	1386457,85	364087,16
	7	1386469,67	364081,29
	8	1386482,86	364074,38
	9	1386496,45	364066,29
	10	1386510,06	364057,62
	11	1386525,88	364045,26
	12	1386537,57	364035,42
	13	1386552,41	364022,32
	14	1386567,95	364007,33
	15	1386583,81	363990,9
	16	1386601,75	363996,35
	17	1386662,56	364015,73
	18	1386660,93	364021,2
	19	1386582,31	363997,71
	20	1386576,58	364002,74
	21	1386557,64	364022,37
	22	1386525,5	364051,77
	23	1386496,78	364072,14
		1	1386467,95
	1347 кв. м		
26:30:030101:369	1	1386539,09	364282,69
	2	1386554,21	364296,67
	3	1386559,3	364291,02
	4	1386544,19	364277,04
	1	1386539,09	364282,69
	157 кв. м		
26:30:030101:85	1	1386506,72	364252,37
	2	1386522,64	364267,54
	3	1386524,86	364265,23
	4	1386527,87	364262,05
	5	1386511,95	364246,85
	1	1386506,72	364252,37
	167 кв. м		
26:30:030101:86	1	1386544,19	364277,04
	2	1386539,09	364282,69
	3	1386522,78	364267,65
	4	1386524,86	364265,23
	5	1386527,87	364262,05
	1	1386544,19	364277,04
	169 кв. м		
26:30:030103:24/чзy1	1	1386458,14	364132,03
	2	1386456,27	364134,1
	3	1386450,22	364132,59
	4	1386434,11	364126,87
	5	1386431,13	364126,87
	6	1386429,1	364125,08

	7	1386433,76	364119,39
	8	1386445,86	364121,18
	1	1386458,14	364132,03
	200 кв. м		
26:30:030103:25/чзу1	1	1386474,95	364135,28
	2	1386472,76	364138,23
	3	1386464,96	364136,28
	4	1386469,11	364130,76
	1	1386474,95	364135,28
	39 кв. м		
26:30:030108:200	1	1387259,79	364804,15
	2	1387271,62	364809,25
	3	1387275,53	364812,25
	4	1387277,71	364807,45
	5	1387257,21	364798,15
	6	1387255,05	364802,93
	1	1387259,79	364804,15
	101 кв. м		
26:30:030108:205	1	1387255,05	364802,93
	2	1387255,87	364801,11
	3	1387251,33	364799,03
	4	1387250,5	364800,84
	1	1387255,05	364802,93
	10 кв. м		
26:30:030211:15/чзу1	1	1387149,3	365088,58
	2	1387146,44	365084,18
	3	1387155,98	365072,5
	1	1387149,3	365088,58
	38 кв. м		
26:30:060303:3/чзу1	1	1386579,22	365158,2
	2	1386568,59	365159,14
	3	1386528,22	365138,42
	4	1386553,23	365135,18
	5	1386694,74	365122,12
	6	1386717,64	365122,4
	7	1386783,51	365117,8
	8	1386790,87	365117,61
	9	1386798,69	365132,24
	10	1386736,26	365145,28
	1	1386579,22	365158,2
	6004 кв. м		
26:30:030101:371/чзу1	1	1386337	364112,11
	2	1386404,36	364194,67
	3	1386405,73	364192,14
	4	1386423,76	364171,87
	5	1386501,33	364249,78
	6	1386507,78	364242,83
	7	1386412,41	364151,62
	8	1386395,74	364135,67
	9	1386358,55	364100,04
	1	1386337	364112,11
	10	1386423,67	364170,92
	11	1386427	364167,92

	12	1386425,3	364166,02	
	13	1386421,96	364169,02	
	10	1386423,67	364170,92	
	3937 кв. м			
26:30:060302:15	1	1386230,48	365191,5	
	2	1386231,16	365192,3	
	3	1386231,07	365193,36	
	4	1386230,27	365194,06	
	5	1386229,22	365193,97	
	6	1386228,52	365193,16	
	7	1386228,62	365192,1	
	8	1386229,42	365191,4	
	1	1386230,48	365191,5	
	5 кв. м			
26:30:000000:2714/3	1	1386586,06	364316,79	
	2	1386588,08	364319,02	
	3	1386588,83	364318,35	
	4	1386586,81	364316,12	
	1	1386586,06	364316,79	
	3 кв. м			
26:30:030101:102	1	1386671,77	364404,24	
	2	1386672,54	364403,61	
	3	1386671,91	364402,82	
	4	1386671,13	364403,48	
	1	1386671,77	364404,24	
	1 кв. м			
26:30:030101:82	1	1386778,97	364540,86	
	2	1386782,84	364545,48	
	3	1386785,14	364543,53	
	4	1386781,25	364538,94	
	1	1386778,97	364540,86	
	18 кв. м			
26:30:000000:3У1	1	1385973,73	365333,77	
	2	1385970,52	365364,79	
	3	1385962,99	365416,9	
	4	1385961,39	365427,97	
	5	1385949,1	365491,06	
	6	1385939,54	365533,78	
	7	1385930,07	365571,93	
	8	1385919,51	365607,88	
	9	1385915,7	365620,69	
	10	1385914,9	365623,4	
	11	1385912,91	365630,16	
	12	1385898,8	365627,09	
	13	1385909,69	365585,66	
	14	1385919,77	365588,34	
	15	1385930,24	365546,57	
	16	1385945,51	365474,15	
	17	1385961,68	365392,77	
	1	1385973,73	365333,77	
		18	1386027,13	365159,73
	19	1386014,24	365215,82	
	20	1386014,53	365229,96	

	21	1386001,39	365237,01
	22	1385994,68	365236,19
	23	1386009,11	365157,61
	18	1386027,13	365159,73
	24	1386427	364167,92
	25	1386423,67	364170,92
	26	1386421,96	364169,02
	27	1386425,3	364166,02
	24	1386427	364167,92
	28	1386568,59	365159,14
	29	1386444,51	365170,15
	30	1386321,62	365182,5
	31	1386294,74	365186,87
	32	1386289,24	365163,48
	33	1386305,64	365162,2
	34	1386310,62	365164,7
	35	1386431,53	365150,42
	36	1386438,25	365150,08
	37	1386528,22	365138,42
	28	1386568,59	365159,14
	38	1386995,98	365134,29
	39	1386913	365139,46
	40	1386807,47	365140,27
	41	1386802,46	365131,46
	42	1386798,69	365132,24
	43	1386790,87	365117,61
	44	1386881,06	365115,23
	45	1386912,95	365137,49
	46	1386945,1	365112,09
	47	1386950,95	365111,68
	48	1386947,82	365112,74
	49	1386954,6	365121,12
	50	1386964,09	365118,07
	51	1386958,36	365111,16
	52	1386975,34	365109,97
	53	1386987,78	365127,91
	38	1386995,98	365134,29
	54	1387316,33	364819,86
	55	1387310,69	364835,81
	56	1387290,07	364841,45
	57	1387272,81	364874,51
	58	1387242,99	364929,19
	59	1387190,37	365020,31
	60	1387206,38	365038,98
	61	1387188,9	365052,08
	62	1387178,75	365042,02
	63	1387155,98	365072,5
	64	1387146,44	365084,18
	65	1387149,3	365088,58
	66	1387147,02	365094,06

67	1387141,8	365084,86
68	1387132,04	365076,56
69	1387137,46	365069,03
70	1387150	365052,48
71	1387157,18	365041,5
72	1387158,51	365039,23
73	1387166,49	365022,42
74	1387149,07	365000,11
75	1387110,56	364954,61
76	1387064,96	364897,82
77	1387030,5	364855,16
78	1386967,28	364783
79	1386922,41	364726,21
80	1386893,78	364689,82
81	1386868,79	364656,92
82	1386848,12	364632,64
83	1386817,13	364596,43
84	1386803,89	364577,98
85	1386790,59	364562,82
86	1386771,52	364540,03
87	1386757,92	364524,2
88	1386717,73	364477,14
89	1386694,29	364449,9
90	1386673,28	364425,65
91	1386678,91	364420,16
92	1386667,54	364408,33
93	1386662,75	364412,94
94	1386635,32	364381,86
95	1386619,22	364364,86
96	1386583,4	364328
97	1386559,34	364303,88
98	1386551,56	364296,39
99	1386501,5	364249,95
100	1386501,33	364249,78
101	1386507,78	364242,83
102	1386412,41	364151,62
103	1386395,74	364135,67
104	1386358,55	364100,04
105	1386337	364112,11
106	1386404,36	364194,67
107	1386403,99	364195,35
108	1386367,06	364150,3
109	1386325,67	364099,86
110	1386304,28	364073,77
111	1386334,65	364046,77
112	1386364,74	364074,2
113	1386352,26	364078,51
114	1386358,73	364083,34
115	1386361,33	364084,6
116	1386364,3	364081,8
117	1386370,68	364079,61
118	1386375,11	364083,64
119	1386396,42	364086,85
120	1386403,18	364094,19

	121	1386404,46	364095,92
	122	1386417,27	364093,83
	123	1386429,61	364089,05
	124	1386441,94	364084,28
	125	1386476,55	364067,75
	126	1386492,2	364058,89
	127	1386505,22	364050,41
	128	1386528,66	364031,83
	129	1386549,26	364013,77
	130	1386564,86	363998,28
	131	1386571,02	363990,53
	132	1386573,55	363983,72
	133	1386560,98	363980,16
	134	1386530,61	363971,55
	135	1386518,56	363955,4
	136	1386537,28	363942,53
	137	1386584,92	363964,86
	138	1386672,87	363986,03
	139	1386680,71	363988,17
	140	1386670,11	364023,95
	141	1386660,93	364021,2
	142	1386662,56	364015,73
	143	1386601,75	363996,35
	144	1386583,81	363990,9
	145	1386567,95	364007,33
	146	1386552,41	364022,32
	147	1386537,57	364035,42
	148	1386525,88	364045,26
	149	1386510,06	364057,62
	150	1386496,45	364066,29
	151	1386482,86	364074,38
	152	1386469,67	364081,29
	153	1386457,85	364087,16
	154	1386440,43	364094,74
	155	1386438,3	364095,86
	156	1386435,11	364105,12
	157	1386497,82	364126,93
	158	1386491,39	364142,9
	159	1386484,33	364139,69
	160	1386475,98	364137,37
	161	1386474	364136,56
	162	1386474,95	364135,28
	163	1386469,11	364130,76
	164	1386464,96	364136,28
	165	1386456,27	364134,1
	166	1386458,14	364132,03
	167	1386445,86	364121,18
	168	1386433,76	364119,39
	169	1386429,1	364125,08
	170	1386431,13	364126,87
	171	1386425,37	364126,87
	172	1386419,45	364135,79
	173	1386423,08	364143,81
	174	1386455,83	364165,16

	175	1386569,86	364270,61
	176	1386597,74	364296,59
	177	1386647,25	364342,9
	178	1386745,92	364463,55
	179	1386792,3	364522,01
	180	1386812,6	364545,87
	181	1386814,37	364547,81
	182	1386821,72	364555,6
	183	1386829,74	364566,28
	184	1386858,27	364601,88
	185	1386869,8	364612,04
	186	1386876,41	364617,35
	187	1386919,52	364644,58
	188	1386939,39	364655,85
	189	1386987,47	364677,19
	190	1387033,31	364696,82
	191	1387088,53	364720,88
	192	1387114,36	364732,24
	193	1387129,73	364738,32
	194	1387169,55	364755,94
	195	1387245,87	364789,32
	54	1387316,33	364819,86
	196	1386559,3	364291,02
	197	1386554,21	364296,67
	198	1386539,09	364282,69
	199	1386522,78	364267,65
	200	1386524,86	364265,23
	201	1386522,64	364267,54
	202	1386506,72	364252,37
	203	1386511,95	364246,85
	204	1386527,87	364262,05
	205	1386544,19	364277,04
	196	1386559,3	364291,02
	206	1386588,83	364318,35
	207	1386588,08	364319,02
	208	1386586,06	364316,79
	209	1386586,81	364316,12
	206	1386588,83	364318,35
	210	1386672,54	364403,61
	211	1386671,77	364404,24
	212	1386671,13	364403,48
	213	1386671,91	364402,82
	210	1386672,54	364403,61
	214	1386785,14	364543,53
	215	1386782,84	364545,48
	216	1386778,97	364540,86
	217	1386781,25	364538,94
	214	1386785,14	364543,53
	218	1386855,63	364601,77

	219	1386855,47	364601,89
	220	1386851,95	364597,63
	221	1386852,1	364597,51
	218	1386855,63	364601,77
	222	1387267,89	364833,98
	223	1387241,57	364884,26
	224	1387219,66	364926,02
	225	1387212,31	364939,55
	226	1387208,09	364946,38
	227	1387199,59	364961,23
	228	1387183,4	364990,91
	229	1387160,81	364985,56
	230	1387091,83	364896,61
	231	1387069,93	364869,31
	232	1386984,38	364763,62
	233	1386975,01	364752,16
	234	1386936,34	364713,74
	235	1386925,61	364701,63
	236	1386922,14	364697,29
	237	1386920,65	364695,03
	238	1386931,53	364680,94
	239	1387000,08	364715,71
	240	1387146,48	364778,64
	241	1387260,45	364828,65
	242	1387267	364831,51
	222	1387267,89	364833,98
	243	1387277,71	364807,45
	244	1387275,53	364812,25
	245	1387271,62	364809,25
	246	1387259,79	364804,15
	247	1387255,05	364802,93
	248	1387250,5	364800,84
	249	1387251,33	364799,03
	250	1387255,87	364801,11
	251	1387257,21	364798,15
	243	1387277,71	364807,45
	1	1385973,73	365333,77
			74174 кв. м
26:30:030104:1	1	1386855,47	364601,89
	2	1386855,63	364601,77
	3	1386852,1	364597,51
	4	1386851,95	364597,63
	1	1386855,47	364601,89
			1 кв. м

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1387316,33	364819,86
2	1387310,69	364835,81
3	1387290,07	364841,45
4	1387272,81	364874,51
5	1387242,99	364929,19
6	1387190,37	365020,31
7	1387206,38	365038,98
8	1387188,90	365052,08
9	1387178,75	365042,02
10	1387155,98	365072,50
11	1387149,30	365088,58
12	1387147,02	365094,06
13	1387139,45	365102,86
14	1387106,07	365124,81
15	1387074,07	365132,71
16	1386995,98	365134,29
17	1386913,00	365139,46
18	1386807,47	365140,27
19	1386802,46	365131,46
20	1386798,69	365132,24
21	1386736,26	365145,28
22	1386579,22	365158,20
23	1386568,59	365159,14
24	1386444,51	365170,15
25	1386321,62	365182,50
26	1386294,74	365186,87
27	1386229,17	365197,52
28	1386107,69	365218,50
29	1386073,97	365228,68
30	1386064,21	365235,77
31	1386030,48	365260,25
32	1386009,07	365289,61
33	1386001,18	365330,14
34	1385990,79	365396,22
35	1385989,57	365402,38
36	1385975,62	365472,48
37	1385964,82	365523,21
38	1385959,36	365543,80
39	1385979,93	365543,59

40	1385979,88	365563,62
41	1385953,92	365563,62
42	1385953,92	365585,84
43	1385953,92	365608,06
44	1385953,94	365620,73
45	1385935,94	365620,73
46	1385935,94	365635,19
47	1385912,91	365630,16
48	1385898,80	365627,09
49	1385866,60	365620,07
50	1385877,68	365577,16
51	1385909,69	365585,66
52	1385919,77	365588,34
53	1385930,24	365546,57
54	1385945,51	365474,15
55	1385961,68	365392,77
56	1385973,73	365333,77
57	1385977,72	365295,16
58	1385979,99	365263,97
59	1385980,86	365234,49
60	1385994,68	365236,19
61	1386009,11	365157,61
62	1386027,13	365159,73
63	1386014,24	365215,82
64	1386014,53	365229,96
65	1386072,45	365198,86
66	1386099,23	365184,50
67	1386113,23	365176,72
68	1386137,23	365173,24
69	1386174,65	365173,24
70	1386247,37	365166,78
71	1386289,24	365163,48
72	1386305,64	365162,20
73	1386310,62	365164,70
74	1386431,53	365150,42
75	1386438,25	365150,08
76	1386528,22	365138,42
77	1386553,23	365135,18
78	1386694,74	365122,12
79	1386717,64	365122,40
80	1386783,51	365117,80
81	1386790,87	365117,61
82	1386881,06	365115,23
83	1386911,71	365114,42
84	1386945,10	365112,09
85	1386950,95	365111,68
86	1386958,36	365111,16
87	1386975,34	365109,97
88	1386975,46	365109,96

89	1386995,69	365109,96
90	1387042,16	365109,07
91	1387083,97	365109,07
92	1387109,44	365097,86
93	1387129,14	365080,59
94	1387132,04	365076,56
95	1387137,46	365069,03
96	1387150,00	365052,48
97	1387157,18	365041,50
98	1387158,51	365039,23
99	1387166,49	365022,42
100	1387149,07	365000,11
101	1387110,56	364954,61
102	1387064,96	364897,82
103	1387030,50	364855,16
104	1386967,28	364783,00
105	1386922,41	364726,21
106	1386893,78	364689,82
107	1386868,79	364656,92
108	1386848,12	364632,64
109	1386817,13	364596,43
110	1386803,89	364577,98
111	1386790,59	364562,82
112	1386771,52	364540,03
113	1386757,92	364524,20
114	1386717,73	364477,14
115	1386694,29	364449,90
116	1386673,28	364425,65
117	1386678,91	364420,16
118	1386667,54	364408,33
119	1386662,75	364412,94
120	1386635,32	364381,86
121	1386619,22	364364,86
122	1386583,40	364328,00
123	1386559,34	364303,88
124	1386551,56	364296,39
125	1386501,50	364249,95
126	1386501,33	364249,78
127	1386423,76	364171,87
128	1386405,73	364192,14
129	1386404,36	364194,67
130	1386403,99	364195,35
131	1386401,50	364199,95
132	1386419,51	364220,32
133	1386404,75	364230,97
134	1386399,35	364233,99
135	1386278,12	364097,03
136	1386304,28	364073,77
137	1386334,65	364046,77

138	1386364,74	364074,20
139	1386370,68	364079,61
140	1386375,11	364083,64
141	1386396,42	364086,85
142	1386402,07	364087,70
143	1386455,92	364068,08
144	1386483,79	364051,92
145	1386510,40	364033,06
146	1386540,88	364005,17
147	1386559,30	363986,07
148	1386560,98	363980,16
149	1386530,61	363971,55
150	1386518,56	363955,40
151	1386537,28	363942,53
152	1386584,92	363964,86
153	1386672,87	363986,03
154	1386680,71	363988,17
155	1386670,11	364023,95
156	1386660,93	364021,20
157	1386582,31	363997,71
158	1386576,58	364002,74
159	1386557,64	364022,37
160	1386525,50	364051,77
161	1386496,78	364072,14
162	1386467,95	364088,84
163	1386444,27	364098,79
164	1386435,11	364105,12
165	1386497,82	364126,93
166	1386491,39	364142,90
167	1386484,33	364139,69
168	1386475,98	364137,37
169	1386474,00	364136,56
170	1386474,95	364135,28
171	1386472,76	364138,23
172	1386464,96	364136,28
173	1386456,27	364134,10
174	1386450,22	364132,59
175	1386434,11	364126,87
176	1386431,13	364126,87
177	1386425,37	364126,87
178	1386419,45	364135,79
179	1386423,08	364143,81
180	1386455,83	364165,16
181	1386569,86	364270,61
182	1386597,74	364296,59
183	1386647,25	364342,90
184	1386745,92	364463,55
185	1386792,30	364522,01
186	1386812,60	364545,87

187	1386814,37	364547,81
188	1386821,72	364555,60
189	1386829,74	364566,28
190	1386858,27	364601,88
191	1386869,80	364612,04
192	1386876,41	364617,35
193	1386919,52	364644,58
194	1386939,39	364655,85
195	1386987,47	364677,19
196	1387033,31	364696,82
197	1387088,53	364720,88
198	1387114,36	364732,24
199	1387129,73	364738,32
200	1387169,55	364755,94
201	1387245,87	364789,32
1	1387316,33	364819,86
202	1387267,89	364833,98
203	1387241,57	364884,26
204	1387219,66	364926,02
205	1387212,31	364939,55
206	1387208,09	364946,38
207	1387199,59	364961,23
208	1387183,40	364990,91
209	1387160,81	364985,56
210	1387091,83	364896,61
211	1387069,93	364869,31
212	1386984,38	364763,62
213	1386975,01	364752,16
214	1386936,34	364713,74
215	1386925,61	364701,63
216	1386922,14	364697,29
217	1386920,65	364695,03
218	1386931,53	364680,94
219	1387000,08	364715,71
220	1387146,48	364778,64
221	1387260,45	364828,65
222	1387267,00	364831,51
202	1387267,89	364833,98
120906 кв. м		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка, образуемого под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный кадастровый номер	Вид разрешенного использования
26:30:000000:3У1	улично-дорожная сеть

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

– границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

– границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

Обоснование способа образования земельного участка

В целях строительства, проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частей земельных участков и земельных участков.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода переменная от 16 до 34 м.

Общая площадь полосы отвода составляет 119885 м².

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории образуемых участков, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ