

№ экз. ____

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект
межевания территории) объекта "Улично-
дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с
учетом участка на ул. Нижняя аллея"**

Том 2. Проект межевания территории

Ставрополь, 2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект
межевания территории) объекта "Улично-
дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с
учетом участка на ул. Нижняя аллея"**

Том 2. Проект межевания территории

Генеральный директор



Д.Н. Панин



Ставрополь, 2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
									2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

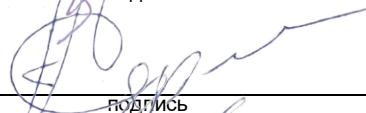
Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор
Руководитель авторского
коллектива,
канд. геогр. наук


_____ подпись

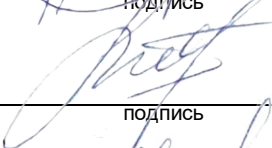
Д.Н. Панин

Главный архитектор
проекта


_____ подпись

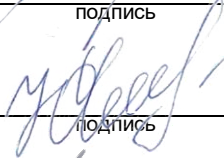
А.А. Черкасов

Главный инженер проекта


_____ подпись

М.В. Сопнева

Кадастровый инженер


_____ подпись

Ю.С. Черкасова


_____ подпись

А.Н. Мельничук

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000 1:2000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений	1:10000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть Лист 1. Чертеж межевания территории	1:2000
Раздел 2.	Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:2000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	17
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Эссентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея", разработана в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации № 564, главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейного объекта использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Проектная документация на проектируемый линейный объект;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:2 000.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

15. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями).

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
7

федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

20. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.

21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

22. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.

23. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 1).

24. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

25. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Документы территориального планирования:

1. Генеральный план городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

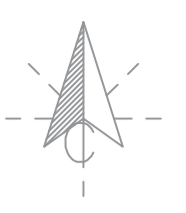
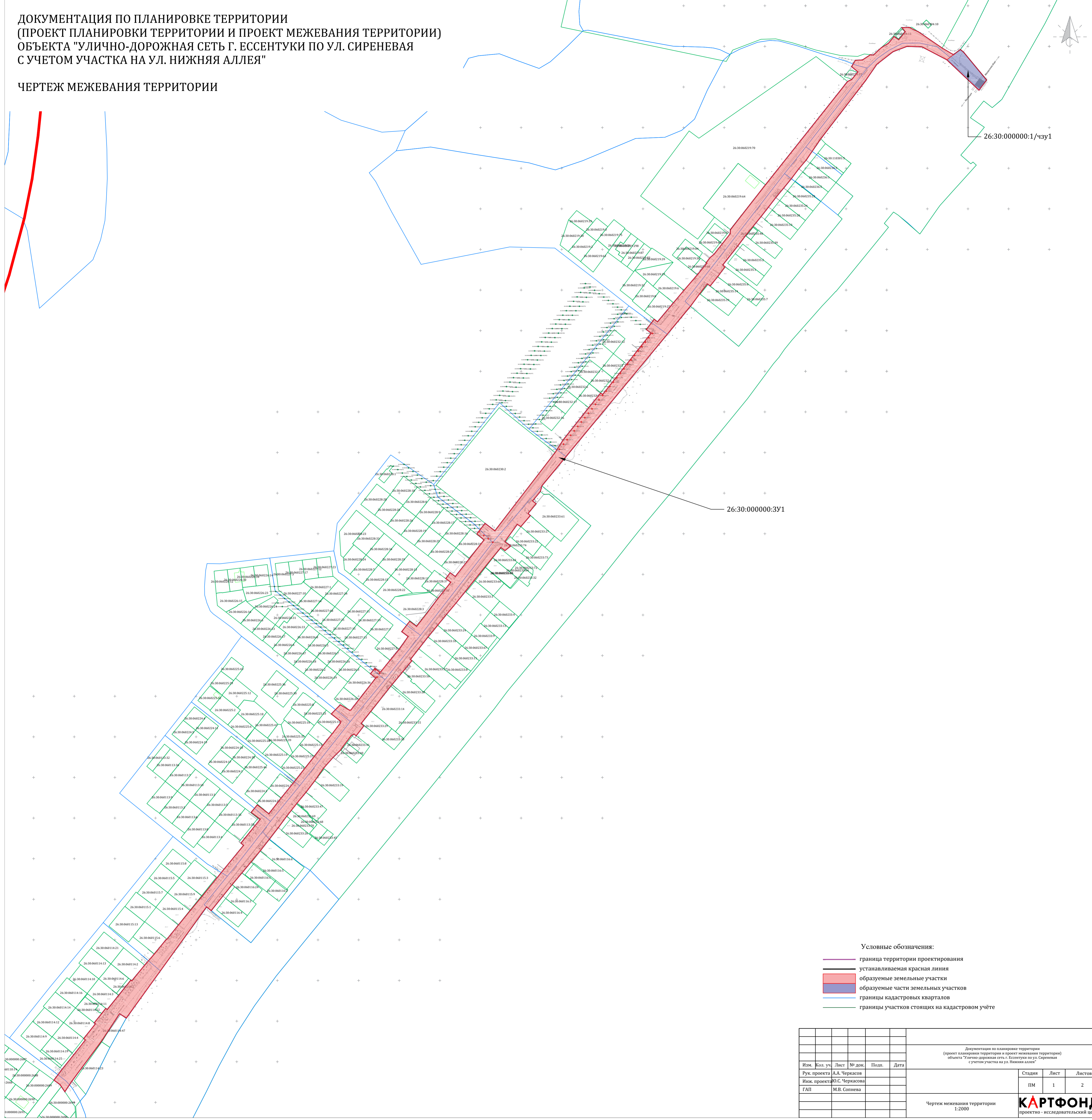
Лист
8

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ОБЪЕКТА "УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ Г. ЕССЕНТУКИ ПО УЛ. СИРЕНЕВАЯ
 С УЧЕТОМ УЧАСТКА НА УЛ. НИЖНЯЯ АЛЛЕЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- граница территории проектирования
 - устанавливаемая красная линия
 - образуемые земельные участки
 - образуемые части земельных участков
 - границы кадастровых кварталов
 - границы участков стоящих на кадастровом учёте

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	2
						Чертеж межевания территории 1:2000		
						КАРТФОНД проектно-исследовательский центр		

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS, заводской номер ND11632604, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 63059-16, свидетельство о поверке С-ГСХ/16-01-2023/215796560, действительно до 15. 01. 2024 г., с ориентированием на базовую станцию г. Эссентуки.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования, а также перечень координат характерных точек приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблиц.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

условный номер ОЗУ	номера характерных точек ОЗУ	кадастровый номер	площадь образуемых ЗУ, кв. м	способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования	сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	целое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетным номерам существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование	перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	категория земель
26:30:000000:ЗУ1	1-350	квартал 26:30:000000	32659	образование земельного участка из земель неразграниченной собственности	улично-дорожная сеть	-	-	-	-	земли населенных пунктов
26:30:000000:1/чзУ1	1-6	26:30:000000:1	964	образование части земельного участка	под полосу отвода СК ЖД в г.Ессентуки	-	-	-	-	земли населенных пунктов

Сведения о землепользовании в границах территории проектирования

Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид права	Правообладатель	Местоположение
0:000000:1 □	1116490 +/- 369.82	Собственность	Российская Федерация	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Карла Маркса, 1/1 □

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер	Номера характерных точек границ	Координаты	
		X	Y
26:30:000000:3У1	1	1386205,21	364169,17
	2	1386221,87	364189,78
	3	1386229,02	364198,52
	4	1386217,76	364206,99
	5	1386225,34	364216,2
	6	1386239,5	364205,18
	7	1386250,49	364219,25
	8	1386254,73	364224,76
	9	1386269,11	364242,51
	10	1386273,13	364247,55
	11	1386284,15	364261,6
	12	1386295,37	364275,73
	13	1386306,39	364289,95
	14	1386311,6	364296,46
	15	1386317,49	364303,7
	16	1386324,03	364312,27
	17	1386327,64	364316,94
	18	1386328,15	364318,9
	19	1386316,41	364328,2
	20	1386327,42	364339,35
	21	1386338,8	364332,68
	22	1386340,22	364332,83
	23	1386340,37	364332,86
	24	1386344,46	364338,18
	25	1386347,22	364341,73
	26	1386350,51	364345,92
	27	1386353,7	364350
	28	1386355,27	364352,01
	29	1386371,14	364372,35
	30	1386364,59	364377,62
	31	1386369,98	364384,38
	32	1386376,05	364379,52
	33	1386377,27	364380,08
	34	1386388,74	364394,27
	35	1386399,99	364407,81
	36	1386410,87	364423,3
	37	1386411,01	364423,5
	38	1386403,07	364429,51
	39	1386412,92	364442,26
	40	1386421,31	364436,04
	41	1386433,71	364451,69
	42	1386447,85	364470,61
	43	1386457,17	364482,35
	44	1386463,36	364490,21
	45	1386463,26	364490,46
	46	1386457,29	364494,82
	47	1386462,7	364501,97
	48	1386468,94	364497,26

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	49	1386486,63	364519,71
	50	1386504,25	364542,14
	51	1386504,44	364542,36
	52	1386495,61	364549,84
	53	1386499	364554,29
	54	1386505,59	364562,8
	55	1386517,66	364553,57
	56	1386591,9	364650,03
	57	1386601,86	364665,61
	58	1386633,25	364705,22
	59	1386647,87	364723,13
	60	1386650,36	364721,47
	61	1386657,4	364730,33
	62	1386665,05	364739,96
	63	1386680,09	364758,85
	64	1386694,26	364776,93
	65	1386710,09	364796,92
	66	1386710,13	364796,96
	67	1386704,17	364801,43
	68	1386713,79	364814,05
	69	1386717,86	364810,88
	70	1386737,48	364834,33
	71	1386750,48	364849,7
	72	1386767,01	364868,88
	73	1386778,61	364883,07
	74	1386777,82	364883,72
	75	1386782,58	364889,95
	76	1386787,55	364894,2
	77	1386797,8	364907,17
	78	1386807,31	364919,24
	79	1386807,61	364924,37
	80	1386850,74	364979,54
	81	1386951,83	365106,77
	82	1386956,87	365109,3
	83	1386957,14	365109,59
	84	1386964,61	365118,61
	85	1386956,77	365125,11
	86	1386961,42	365132,92
	87	1386970,12	365133,26
	88	1386979,9	365139,72
	89	1386983,58	365139,34
	90	1386993,22	365148,29
	91	1387001,98	365153,69
	92	1387009,03	365162,12
	93	1387010,8	365160,86
	94	1387014,71	365158,25
	95	1387022,83	365168,04
	96	1387018,71	365173,06
	97	1387027,99	365173,33
	98	1387033,83	365170,2
	99	1387038,62	365168,18
	100	1387068,17	365147,95
	101	1387082,11	365139,75
	102	1387073,95	365133,53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	103	1387043,62	365149,38
	104	1387024,97	365150,05
	105	1387007,85	365143,58
	106	1386987,77	365127,92
	107	1386973,54	365107,42
	108	1386918,81	365036,41
	109	1386900,68	365009,85
	110	1386891,65	364999,23
	111	1386882,37	364986,96
	112	1386873,04	364975,56
	113	1386863,37	364963,82
	114	1386854,41	364952,19
	115	1386845,22	364940,41
	116	1386839,08	364932,87
	117	1386826,06	364916,89
	118	1386816,63	364904,37
	119	1386802,84	364886,9
	120	1386798,15	364880,94
	121	1386801	364878,66
	122	1386791,64	364866,18
	123	1386782,63	364855,11
	124	1386779,21	364857,61
	125	1386769,69	364845,37
	126	1386758,32	364830,01
	127	1386575,5	364609,06
	128	1386573,66	364602,03
	129	1386564,05	364590,53
	130	1386568,42	364586,93
	131	1386560,84	364577,75
	132	1386558,47	364574,87
	133	1386561,31	364572,45
	134	1386549,59	364558,79
	135	1386545,26	364561,63
	136	1386530,11	364540,63
	137	1386530,61	364539,7
	138	1386537,08	364534,86
	139	1386530,11	364529,31
	140	1386525,05	364533,02
	141	1386514,66	364520,54
	142	1386505,31	364508,95
	143	1386497,69	364499,43
	144	1386493,52	364494,22
	145	1386492,24	364492,63
	146	1386481,1	364478,74
	147	1386478,82	364475,88
	148	1386469,91	364464,75
	149	1386466,06	364460,17
	150	1386458,15	364450,75
	151	1386446,86	364436,98
	152	1386435,57	364423,22
	153	1386435,14	364422,7
	154	1386423,9	364408,39
	155	1386414,6	364396,46
	156	1386413,67	364395,26

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	157	1386415,54	364393,68
	158	1386411,51	364388,99
	159	1386404,55	364380,48
	160	1386390,89	364364,09
	161	1386389,57	364362,46
	162	1386364,75	364331,08
	163	1386353,05	364316,43
	164	1386356,39	364313,53
	165	1386346,96	364301,31
	166	1386344,3	364303,45
	167	1386341,1	364301,68
	168	1386330,49	364287,82
	169	1386327,47	364283,45
	170	1386318,64	364274,73
	171	1386306,73	364261,36
	172	1386295,81	364245,66
	173	1386285,06	364231,62
	174	1386274,08	364218,28
	175	1386261,25	364202,06
	176	1386251,09	364188,2
	177	1386239,8	364173,6
	178	1386229,15	364159,97
	179	1386217,93	364146,33
	180	1386206,11	364132,22
	181	1386194,28	364118,11
	182	1386168,52	364086,07
	183	1386162,86	364090,67
	184	1386064,08	363953,87
	185	1386057,09	363958,3
	186	1386055,64	363959,04
	187	1386033,45	363925,21
	188	1385997,07	363876,11
	189	1385988,39	363863,15
	190	1385984,1	363869,46
	191	1385982,47	363871,89
	192	1385975,02	363877,32
	193	1385985,05	363890,59
	194	1385999,49	363908,58
	195	1386013,73	363926,82
	196	1386011,74	363928,59
	197	1386026,13	363946,63
	198	1386024,63	363947,9
	199	1386033,75	363959,25
	200	1386038,82	363965,65
	201	1386040,56	363964,21
	202	1386054,63	363981,68
	203	1386069,7	364000,47
	204	1386070,82	363999,59
	205	1386086,71	364018,85
	206	1386098,39	364032,36
	207	1386112,72	364049,92
	208	1386114,05	364050,77
	209	1386128,14	364068,22
	210	1386143,56	364087,09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	211	1386157,61	364104,01
	212	1386176,04	364126,76
	213	1386184,25	364136,88
	214	1386208,48	364166,34
	1	1386205,21	364169,17
	215	1386623,37	364687,55
	216	1386623,99	364688,33
	217	1386624,77	364687,71
	218	1386624,15	364686,93
	215	1386623,37	364687,55
	219	1386605,88	364665,68
	220	1386606,5	364666,46
	221	1386607,28	364665,84
	222	1386606,66	364665,06
	219	1386605,88	364665,68
	223	1386503,37	364547,96
	224	1386503,98	364548,75
	225	1386504,77	364548,14
	226	1386504,16	364547,35
	223	1386503,37	364547,96
	227	1386515,05	364540,19
	228	1386515,84	364539,58
	229	1386515,23	364538,79
	230	1386514,44	364539,4
	227	1386515,05	364540,19
	231	1386497,6	364552,26
	232	1386498,21	364553,06
	233	1386499	364552,45
	234	1386498,4	364551,66
	231	1386497,6	364552,26
	235	1386649,6	364720,15
	236	1386650,23	364720,93
	237	1386651,01	364720,31
	238	1386650,38	364719,53
	235	1386649,6	364720,15
	239	1386618,99	364682,08
	240	1386619,62	364682,86
	241	1386620,4	364682,24
	242	1386619,77	364681,46
	239	1386618,99	364682,08
	243	1386671,49	364747,46
	244	1386672,12	364748,24
	245	1386672,9	364747,62
	246	1386672,27	364746,84
	243	1386671,49	364747,46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	247	1386645,85	364715,47
	248	1386646,63	364714,84
	249	1386646,01	364714,06
	250	1386645,23	364714,69
	247	1386645,85	364715,47
	251	1386601,51	364660,22
	252	1386602,13	364661
	253	1386602,91	364660,37
	254	1386602,29	364659,59
	251	1386601,51	364660,22
	255	1386706,52	364791,16
	256	1386707,14	364791,94
	257	1386707,92	364791,31
	258	1386707,3	364790,53
	255	1386706,52	364791,16
	259	1386676,5	364753,7
	260	1386677,28	364753,08
	261	1386676,65	364752,3
	262	1386675,87	364752,92
	259	1386676,5	364753,7
	263	1386663,36	364737,32
	264	1386664,14	364736,69
	265	1386663,52	364735,91
	266	1386662,74	364736,54
	263	1386663,36	364737,32
	267	1386654,61	364726,39
	268	1386655,39	364725,77
	269	1386654,76	364724,99
	270	1386653,98	364725,61
	267	1386654,61	364726,39
	271	1386667,12	364742
	272	1386667,74	364742,78
	273	1386668,52	364742,15
	274	1386667,9	364741,37
	271	1386667,12	364742
	275	1386640,85	364709,23
	276	1386641,47	364710,01
	277	1386642,25	364709,38
	278	1386641,63	364708,6
	275	1386640,85	364709,23
	279	1386697,76	364780,23
	280	1386698,39	364781,01
	281	1386699,17	364780,39
	282	1386698,54	364779,61
	279	1386697,76	364780,23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	283	1386632,09	364698,3
	284	1386632,72	364699,08
	285	1386633,5	364698,46
	286	1386632,87	364697,68
	283	1386632,09	364698,3
	287	1386694,01	364775,55
	288	1386694,79	364774,93
	289	1386694,16	364774,15
	290	1386693,38	364774,77
	287	1386694,01	364775,55
	291	1386684,63	364763,85
	292	1386685,25	364764,63
	293	1386686,03	364764
	294	1386685,41	364763,22
	291	1386684,63	364763,85
	295	1386689,63	364770,09
	296	1386690,41	364769,47
	297	1386689,79	364768,68
	298	1386689,01	364769,31
	295	1386689,63	364770,09
	299	1386627,71	364692,84
	300	1386628,34	364693,62
	301	1386629,12	364693
	302	1386628,5	364692,22
	299	1386627,71	364692,84
	303	1386711,52	364797,4
	304	1386712,3	364796,78
	305	1386711,68	364795,99
	306	1386710,9	364796,62
	303	1386711,52	364797,4
	307	1386369,74	364382,38
	308	1386370,36	364383,17
	309	1386371,14	364382,55
	310	1386370,52	364381,76
	307	1386369,74	364382,38
	311	1386375,86	364378,84
	312	1386376,64	364378,22
	313	1386376,03	364377,43
	314	1386375,24	364378,05
	311	1386375,86	364378,84
	315	1386509,52	364544,47
	316	1386510,31	364543,86
	317	1386509,7	364543,07
	318	1386508,9	364543,68
	315	1386509,52	364544,47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	319	1386371,85	364373,53
	320	1386372,66	364374,12
	321	1386373,25	364373,31
	322	1386372,44	364372,72
	319	1386371,85	364373,53
	323	1386636,47	364703,77
	324	1386637,1	364704,55
	325	1386637,88	364703,92
	326	1386637,25	364703,14
	323	1386636,47	364703,77
	327	1386658,99	364731,86
	328	1386659,77	364731,23
	329	1386659,14	364730,45
	330	1386658,36	364731,08
	327	1386658,99	364731,86
	331	1386680,25	364758,39
	332	1386680,88	364759,17
	333	1386681,66	364758,54
	334	1386681,03	364757,76
	331	1386680,25	364758,39
	335	1386596,47	364653,93
	336	1386597,1	364654,71
	337	1386597,88	364654,08
	338	1386597,25	364653,3
	335	1386596,47	364653,93
	339	1386615,25	364677,4
	340	1386616,03	364676,77
	341	1386615,4	364675,99
	342	1386614,62	364676,62
	339	1386615,25	364677,4
	343	1386702,14	364785,7
	344	1386702,76	364786,48
	345	1386703,55	364785,85
	346	1386702,92	364785,07
	343	1386702,14	364785,7
	347	1386610,87	364671,93
	348	1386611,66	364671,31
	349	1386611,03	364670,52
	350	1386610,25	364671,15
	347	1386610,87	364671,93
		32659 кв. м	
	1	1387113,48	365096,12
	2	1387122,95	365108,59
	3	1387094,52	365143,01
	4	1387090,5	365146,13
	5	1387082,11	365139,75
	6	1387073,95	365133,53

26:30:000000:1/чзу1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	1	1387113,48	365096,12
	964 кв. м		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1386205,21	364169,17
2	1386221,87	364189,78
3	1386229,02	364198,52
4	1386217,76	364206,99
5	1386225,34	364216,2
6	1386239,5	364205,18
7	1386250,49	364219,25
8	1386254,73	364224,76
9	1386269,11	364242,51
10	1386273,13	364247,55
11	1386284,15	364261,6
12	1386295,37	364275,73
13	1386306,39	364289,95
14	1386311,6	364296,46
15	1386317,49	364303,7
16	1386324,03	364312,27
17	1386327,64	364316,94
18	1386328,15	364318,9
19	1386316,41	364328,2
20	1386327,42	364339,35
21	1386338,8	364332,68
22	1386340,22	364332,83
23	1386340,37	364332,86
24	1386344,46	364338,18
25	1386347,22	364341,73
26	1386350,51	364345,92
27	1386353,7	364350
28	1386355,27	364352,01
29	1386371,14	364372,35
30	1386364,59	364377,62
31	1386369,98	364384,38
32	1386376,05	364379,52
33	1386377,27	364380,08
34	1386388,74	364394,27
35	1386399,99	364407,81
36	1386410,87	364423,3
37	1386411,01	364423,5
38	1386403,07	364429,51
39	1386412,92	364442,26
40	1386421,31	364436,04
41	1386433,71	364451,69
42	1386447,85	364470,61
43	1386457,17	364482,35

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

44	1386463,36	364490,21
45	1386463,26	364490,46
46	1386457,29	364494,82
47	1386462,7	364501,97
48	1386468,94	364497,26
49	1386486,63	364519,71
50	1386504,25	364542,14
51	1386504,44	364542,36
52	1386495,61	364549,84
53	1386499	364554,29
54	1386505,59	364562,8
55	1386517,66	364553,57
56	1386591,9	364650,03
57	1386601,86	364665,61
58	1386633,25	364705,22
59	1386647,87	364723,13
60	1386650,36	364721,47
61	1386657,4	364730,33
62	1386665,05	364739,96
63	1386680,09	364758,85
64	1386694,26	364776,93
65	1386710,09	364796,92
66	1386710,13	364796,96
67	1386704,17	364801,43
68	1386713,79	364814,05
69	1386717,86	364810,88
70	1386737,48	364834,33
71	1386750,48	364849,7
72	1386767,01	364868,88
73	1386778,61	364883,07
74	1386777,82	364883,72
75	1386782,58	364889,95
76	1386787,55	364894,2
77	1386797,8	364907,17
78	1386807,31	364919,24
79	1386807,61	364924,37
80	1386850,74	364979,54
81	1386951,83	365106,77
82	1386956,87	365109,3
83	1386957,14	365109,59
84	1386964,61	365118,61
85	1386956,77	365125,11
86	1386961,42	365132,92
87	1386970,12	365133,26
88	1386979,9	365139,72
89	1386983,58	365139,34
90	1386993,22	365148,29
91	1387001,98	365153,69
92	1387009,03	365162,12
93	1387010,8	365160,86
94	1387014,71	365158,25
95	1387022,83	365168,04
96	1387018,71	365173,06

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

97	1387027,99	365173,33
98	1387033,83	365170,2
99	1387038,62	365168,18
100	1387068,17	365147,95
101	1387082,11	365139,75
102	1387090,5	365146,13
103	1387094,52	365143,01
104	1387122,95	365108,59
105	1387113,48	365096,12
106	1387073,95	365133,53
107	1387043,62	365149,38
108	1387024,97	365150,05
109	1387007,85	365143,58
110	1386987,77	365127,92
111	1386973,54	365107,42
112	1386918,81	365036,41
113	1386900,68	365009,85
114	1386891,65	364999,23
115	1386882,37	364986,96
116	1386873,04	364975,56
117	1386863,37	364963,82
118	1386854,41	364952,19
119	1386845,22	364940,41
120	1386839,08	364932,87
121	1386826,06	364916,89
122	1386816,63	364904,37
123	1386802,84	364886,9
124	1386798,15	364880,94
125	1386801	364878,66
126	1386791,64	364866,18
127	1386782,63	364855,11
128	1386779,21	364857,61
129	1386769,69	364845,37
130	1386758,32	364830,01
131	1386575,5	364609,06
132	1386573,66	364602,03
133	1386564,05	364590,53
134	1386568,42	364586,93
135	1386560,84	364577,75
136	1386558,47	364574,87
137	1386561,31	364572,45
138	1386549,59	364558,79
139	1386545,26	364561,63
140	1386530,11	364540,63
141	1386530,61	364539,7
142	1386537,08	364534,86
143	1386530,11	364529,31
144	1386525,05	364533,02
145	1386514,66	364520,54
146	1386505,31	364508,95
147	1386497,69	364499,43
148	1386493,52	364494,22
149	1386492,24	364492,63

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

150	1386481,1	364478,74
151	1386478,82	364475,88
152	1386469,91	364464,75
153	1386466,06	364460,17
154	1386458,15	364450,75
155	1386446,86	364436,98
156	1386435,57	364423,22
157	1386435,14	364422,7
158	1386423,9	364408,39
159	1386414,6	364396,46
160	1386413,67	364395,26
161	1386415,54	364393,68
162	1386411,51	364388,99
163	1386404,55	364380,48
164	1386390,89	364364,09
165	1386389,57	364362,46
166	1386364,75	364331,08
167	1386353,05	364316,43
168	1386356,39	364313,53
169	1386346,96	364301,31
170	1386344,3	364303,45
171	1386341,1	364301,68
172	1386330,49	364287,82
173	1386327,47	364283,45
174	1386318,64	364274,73
175	1386306,73	364261,36
176	1386295,81	364245,66
177	1386285,06	364231,62
178	1386274,08	364218,28
179	1386261,25	364202,06
180	1386251,09	364188,2
181	1386239,8	364173,6
182	1386229,15	364159,97
183	1386217,93	364146,33
184	1386206,11	364132,22
185	1386194,28	364118,11
186	1386168,52	364086,07
187	1386162,86	364090,67
188	1386064,08	363953,87
189	1386057,09	363958,3
190	1386055,64	363959,04
191	1386033,45	363925,21
192	1385997,07	363876,11
193	1385988,39	363863,15
194	1385984,1	363869,46
195	1385982,47	363871,89
196	1385975,02	363877,32
197	1385985,05	363890,59
198	1385999,49	363908,58
199	1386013,73	363926,82
200	1386011,74	363928,59
201	1386026,13	363946,63
202	1386024,63	363947,9

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

203	1386033,75	363959,25
204	1386038,82	363965,65
205	1386040,56	363964,21
206	1386054,63	363981,68
207	1386069,7	364000,47
208	1386070,82	363999,59
209	1386086,71	364018,85
210	1386098,39	364032,36
211	1386112,72	364049,92
212	1386114,05	364050,77
213	1386128,14	364068,22
214	1386143,56	364087,09
215	1386157,61	364104,01
216	1386176,04	364126,76
217	1386184,25	364136,88
218	1386208,48	364166,34
1	1386205,21	364169,17
33657 кв. м		

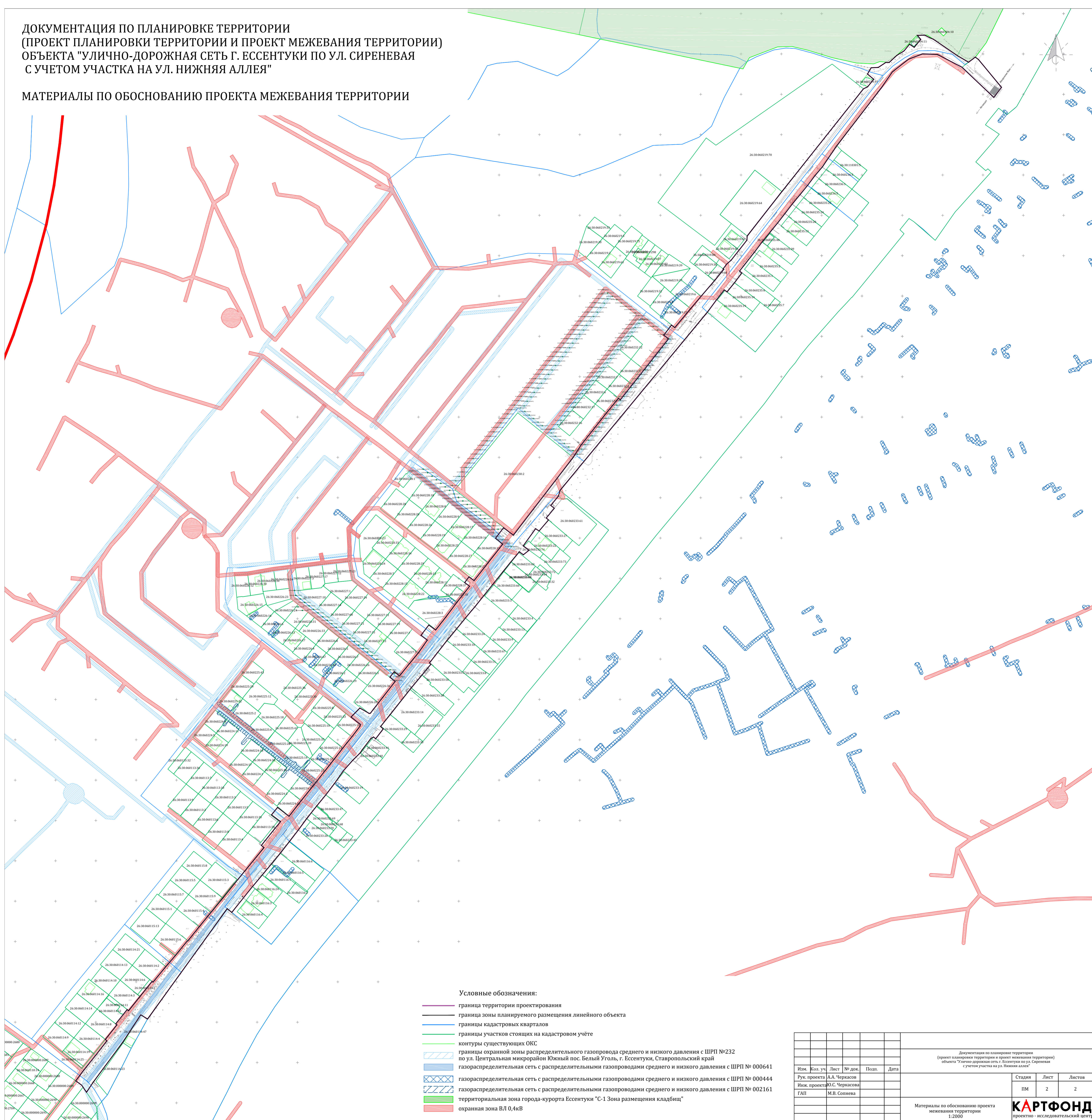
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ОБЪЕКТА "УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ Г. ЕССЕНТУКИ ПО УЛ. СИРЕНЕВАЯ
С УЧЕТОМ УЧАСТКА НА УЛ. НИЖНЯЯ АЛЛЕЯ"

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастровых кварталов
- границы участков стоящих на кадастровом учёте
- контуры существующих ОКС
- границы охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП №232 по ул. Центральная микрорайон Южный пос. Белый Уголь, г. Ессентуки, Ставропольский край
- газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 000641
- газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 000444
- газораспределительная сеть с распределительными газопроводами среднего и низкого давления с ШРП № 002161
- территориальная зона города-курорта Ессентуки "С-1 Зона размещения кладбищ"
- охранный зона ВЛ 0,4кВ

				Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта "Улично-дорожная сеть г. Ессентуки по ул. Сиреневая с учетом участка на ул. Нижняя аллея"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Пол.	Дата	
Рук. проекта А.А. Черкасов						
Инж. проекта Ю.С. Черкасова						
ГАП М.В. Солнцева						
				Стдия	Лист	Листов
				ПМ	2	2
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории 1:2000		
				КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии со ст. 49 ЗК РФ.

Обоснование способа образования земельного участка

В целях строительства, проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частей земельных участков и земельных участков.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Границы полосы отвода определяются расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Полоса отвода переменная от 13 до 20 м.

Граница проектирования - 20 м.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1775 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

(уточняется проектом).

Общая площадь полосы отвода составляет 33657 м².

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории образуемых участков, существующие публичные сервитуты отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 570
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499			
Кадастровый номер:	26:30:000000:1		

Номер кадастрового квартала:	26:30:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Карла Маркса, 1/1
Площадь:	1116490 +/-369.82 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2786926513.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:000000:1914, 26:30:000000:1915, 26:30:000000:1916, 26:30:000000:1972, 26:30:000000:279, 26:30:000000:2805, 26:30:000000:281, 26:30:000000:3019, 26:30:000000:3068, 26:30:000000:3238, 26:30:010101:147, 26:30:010101:158, 26:30:010101:336, 26:30:010101:339, 26:30:010101:344, 26:30:010101:345, 26:30:010227:1627, 26:30:040126:51, 26:30:040126:65, 26:30:090101:5, 26:30:090101:6, 26:30:000000:325, 26:30:050247:83
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 570
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499			
Кадастровый номер:		26:30:000000:1	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под полосу отвода СК ЖД в г.Ессентуки
Сведения о кадастровом инженере:	Левченко Антон Александрович
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 26:30-6.359, 26:29-6.1678, 26:12-6.647, 26:30-6.376, 26:30-6.371, 26:30-6.452, 26:30-6.383, 26:30-6.424, 26:30-6.429, 26:29-6.1680, 26:30-6.382, 26:30-6.373, 26:30-6.378, 26:30-6.379, 26:30-6.368, 26:30-6.377, 26:30-6.380, 26:30-6.375, 26:30-6.374, 26:30-6.532, 26:30-6.533, 26:30-6.21
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 570
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499			
Кадастровый номер:		26:30:000000:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 795036.13 кв.м, 2 - 321454.09 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Журба Евгений Юрьевич; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 2007-04-10 № б/н выдан: ООО "Городское земельное бюро". Вид ограничения (обременения): Аренда; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 2007-12-11 № б/н выдан: ООО "Городское земельное бюро". Вид ограничения (обременения): Аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Островная Наталья Сергеевна; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 2007-12-11 № б/н выдан: ООО "Городское земельное бюро". Вид

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 570		
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499		
Кадастровый номер:	26:30:000000:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 26-01/12-8/2003-2308, 26.09.2003	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.03.2009
	номер государственной регистрации:	26-26-12/006/2009-636
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.03.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/08/002183 от 06.11.2008, выдан зарегистрирован 27.03.2009, номер регистрации 26-26-12/006/2009-636
3.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.11.2008
	номер государственной регистрации:	26-26-12/097/2008-556
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2008 по 01.01.2052
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИ/04/А/0611010000/08/001729 от 04.09.2008, выдан зарегистрирован 21.11.2008, номер регистрации 26-26-12/097/2008-556; Дополнительное соглашение , от 28.10.2021
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 570
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499			
Кадастровый номер:		26:30:000000:1	
3.1.3.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.09.2008	
	номер государственной регистрации:	26-26-12/103/2008-139	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.09.2008 по 22.09.2016	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/08/001169 от 15.07.2008, выдан зарегистрирован 22.09.2008, номер регистрации 26-26-12/103/2008-139; Соглашение о пролонгации договора субаренды части земельного участка, от 19.12.2011	
3.1.4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.08.2008	
	номер государственной регистрации:	26-26-12/084/2006-470	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2008 по 07.08.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ /4/А/0611010000/06/003700 от 25.08.2006, выдан зарегистрирован 17.01.2007, номер регистрации 26-26-12/084/2006-470; Дополнительного соглашения о внесении изменений в договор субаренды части земельного участка № ЦРИЗ /4/А/0611010000/06/003700, от 26.03.2008, выдан зарегистрирован 07.08.2008, номер регистрации 26-26-12/067/2008-509	
3.1.5.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2008	
	номер государственной регистрации:	26-26-12/052/2006-476	

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.09.2006 по 30.09.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор субаренды части земельного участка № ЦРИЗ/4/А/0611010000/06/003408 от 02.08.2006г., от 07.04.2008, выдан зарегистрирован 10.07.2008, номер регистрации 26-26-12/030/2008-227

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 570	
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499		
Кадастровый номер:	26:30:000000:1	
3.1.6.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.06.2008
	номер государственной регистрации:	26-26-12/027/2006-799
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.08.2006 по 10.08.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор субаренды части земельного участка № ЦРИЗ/4/А/0611010000/06/002400 от 25.05.2006г., от 26.03.2008, выдан зарегистрирован 25.06.2008, номер регистрации 26-26-12/047/2008-214; Договор субаренды части земельного участка с приложениями, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/06/002400 от 25.05.2006	
3.1.7.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.06.2008
	номер государственной регистрации:	26-26-12/046/2006-499
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.11.2005 по 10.11.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор субаренды части земельного участка № ЦРИЗ/4/А/0611010000/06/003572 от 25.08.2006г., от 26.03.2008, выдан зарегистрирован 07.06.2008, номер регистрации 26-26-12/047/2008-216; Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/06/003572 от 25.08.2006	
3.1.8.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.03.2008
	номер государственной регистрации:	26-26-12/002/2008-871
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.03.2008 по 25.03.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

основание государственной
регистрации:

Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/07/003264 от 25.12.2007; Соглашение,
от 05.09.2011

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____Всего разделов: **0**Всего листов выписки: **570****21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499**

Кадастровый номер:

26:30:000000:1

3.1.9.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.01.2008
	номер государственной регистрации:	26-26-12/091/2007-271
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2008
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о пролонгации договора субаренды части земельного участка № ЦРИЗ /4/А/0611010000/07/002210 от 18.09.2007 года, от 05.09.2011; Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/07/002210 от 18.09.2007, выдан зарегистрирован 25.01.2008, номер регистрации 26-26-12/091/2007-271
3.1.10.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2007
	номер государственной регистрации:	26-01/12-25/2004-1226
	срок, на который установлено ограничение прав и	с 27.10.2004 по 25.09.2052

	обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка , находящегося в федеральной собственности, №22 от 29.08.2003, выдан зарегистрирован 27.10.2004, номер регистрации 26-01/12-25/2004-1226; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №22 от 29.08.2003 г., от 07.02.2007, выдан зарегистрирован 14.05.2007, номер регистрации 26-26-12/001/2007-094; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №22 от 29.08.2003, №22 от 12.02.2004, выдан зарегистрирован 27.10.2004, номер регистрации 26-01/12-25/2004-1226; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности " 22 от 28.11.2003 г., №531 от 23.12.2014
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	10.08.2006
3.1.11.	номер государственной регистрации:	26-26-12/027/2006-893
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.08.2006 по 10.08.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/А/0611010000/06/002904 от 21.06.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	вид:	Объект культурного наследия

	дата государственной регистрации:	13.10.2022
	номер государственной регистрации:	26:30:000000:1-26/474/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.10.2022 по 21.09.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, №1150 от 29.09.2022
	3.2.2.	вид:
дата государственной регистрации:		16.02.2012
номер государственной регистрации:		26-26-35/003/2012-367
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 16.02.2012 по 16.02.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИ/4/СА/4182/11/000632 от 06.05.2011

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 570
21.12.2022 № КУВИ-001/2022-228305499			
Кадастровый номер:		26:30:000000:1	
3.2.3.	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.09.2008	
	номер государственной регистрации:	26-26-12/030/2008-729	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2008 по 26.09.2011	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/ А/0611010000/08/001168 от 15.07.2008, выдан зарегистрирован 25.09.2008, номер регистрации 26-26-12/030/2008-729; Соглашение о пролонгации договора субаренды части земельного участка № ЦРИЗ/4/ А/0611010000/08001168 от 15.07.2008 г., от 19.12.2011	
3.2.4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.06.2008	
	номер государственной регистрации:	26-26-12/047/2008-660	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды части земельного участка, №ЦРИЗ/4/ А/0611010000/08/000698 от 19.02.2008, выдан зарегистрирован 18.06.2008, номер регистрации 26-26-12/047/2008-660; Соглашение, от 19.12.2011	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
-----	--	--------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.