

357601 Ставропольский край  
Г.О. ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ,  
УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 35А,  
Регистрационный номер в Государственном  
реестре Саморегулируемых организаций РФ  
СРО-П-166-30062011  
Свидетельство № 1141.01-2017-2618022378-П-166

***Общество с ограниченной ответственностью  
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»***



***Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)***

**"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Раздел 2. Материалы по обоснованию.**

**22-515-ПМТ-2-2022**

**г. Ессентуки 2022г.**

Ставропольский край 357600  
Ставропольский кр, г. Ессентуки,  
ул. Володарского, д. 16А,  
Регистрационный номер в Государственном  
реестре Саморегулируемых организаций РФ  
СРО-П-166-30062011  
Свидетельство № 1141.01-2017-2618022378-П-166

***Общество с ограниченной ответственностью  
«Кадастр-Проект»***



***Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания  
территории)***

**"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Раздел 2. Материалы по обоснованию.**

**2021-515-ПМТ-2**

**г. Ессентуки 2022 г.**

***Общество с ограниченной ответственностью  
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»***

**Заказчик: Болдышев И.И.**

***Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания  
территории)***

**"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"**

**Том 2. Проект межевания территории.  
Раздел 2. Материалы по обоснованию.**

**22-515-ПМТ-2-2022**

**Исполнительный директор**

**ООО «Кадастр-Проект»**

**Е.А. Толстов**

**г. Ессентуки 2022 г.**



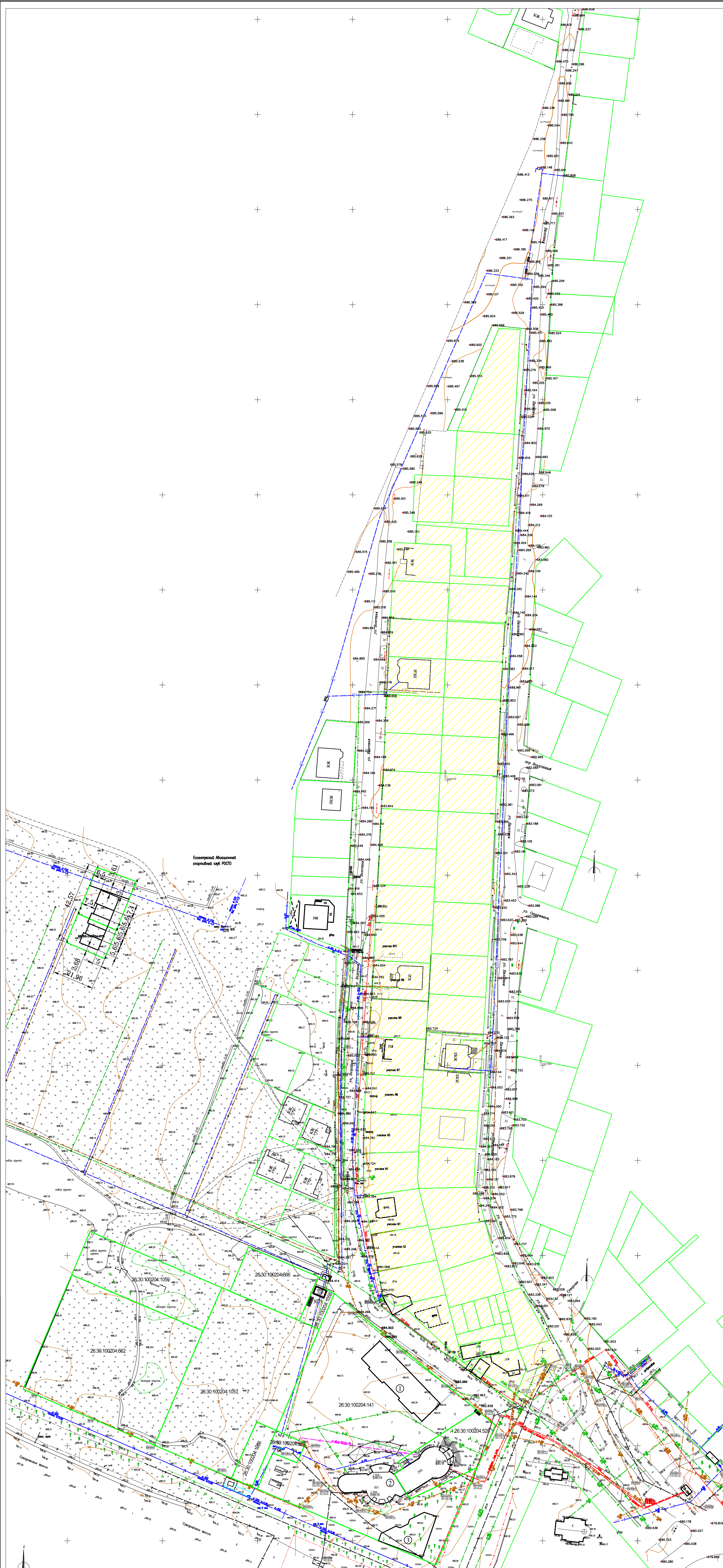
Состав проекта.

№ Тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	22-515-ППТ-1-2022	Раздел 1. Основная часть	
1	22-515-ППТ-2-2022	Раздел 2. Материалы по обоснованию	
2	22-515-ПМТ-1-2022	Раздел 1. Основная часть	
2	22-515-ПМТ-2-2022	Раздел 2. Материалы по обоснованию	

					22-515-ПМТ-2-СП-2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022		П	2	
Исполнил		Гусев		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»		
Н. контроль		Толстов		12.2022				



Существующие объекты капитального строительства, линейные объекты.  
М 1:500



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- существующая индивидуальная жилая застройка

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков

К/н существующего земельного участка:	Вид разрешённого использования и площадь земельного участка:
26:30:100204:141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 8555 кв.м.
26:30:100204:528	Под автовокзал, площадь 253 кв.м.
26:30:100204:529	Под автовокзал, площадь 1192 кв.м.
26:30:100204:662	Центры медицинского обслуживания и консультация населения, площадь 4904 кв.м.
26:30:100204:666	Для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, площадь 1000 кв.м.
26:30:100204:1056	Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома, площадь 371 кв.м.
26:30:100204:1057	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь 4658 кв.м.
26:30:100204:1058	Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома, площадь 259 кв.м.
26:30:100204:1059	Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома, площадь 1876 кв.м.

Место разм. сущ. ОКС	Наименование элемента планировочной структуры:
①	Многоквартирный жилой дом
②	Автовокзал
③	Деловой центр

Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ
- подземная линия электроснабжения 10 кВ
- линия связи
- газопровод
- водопровод
- канализация







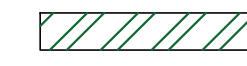
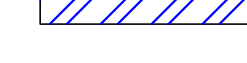
22-515-ПМТ-2-2022				
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории и проект межевания территории в границах квартала ул. Бухардьева, ул. Вязовый, ул. Пыльная, Сибирского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Исп.	Варенков	Толстов		12.2022
Исполн.	Гусев			12.2022
Н. Контроль	Толстов			12.2022
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			Страница	Лист
Существующие объекты капитального строительства, линейные объекты. М 1:500			П	3
			ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"	




Чертеж межевания территории.  
Границы зон с особыми условиями  
использования территорий.  
М 1:500



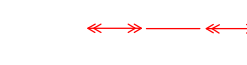
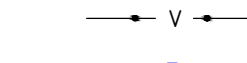





Условные обозначения:

-  границы территории в отношении которой, разрабатывается ППТ
-  26:30-6.122 санитарно-защитная зона для площадки № 1 ИП Енгенова Г. Г.
-  26:30-6.373 Охранная зона ВЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 0951, 0901, 07727, 0976, 0944, 0946, 0757, 07824, 07892, 0995, 1052, 07886, 1040, 0780, 07718, 1072, 0711, 1007, 8048, 07535, 07764, 8083, 0783, 0716, 0894, 1031, 1063, 0965, 0963, 8028, 1048, 07545).
-  26:30-6.21 Границы охранной зоны распределительных газопроводов низкого и среднего давления сШРП инв. № 001617, 001854, 000628 г. Ессентуки», кадастровый номер 26:30:000000:228 (инв.№ OS\_0026428)
-  26:30-6.401 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф-Взлетная вторая очередь от КТП-204
-  26:30-6.405 Охранная зона ВЛ-04 кВ ТП-204 Ф-Пилотная, г.Ессентуки
-  26:30-6.415 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Тенистая
-  26:30-6.11 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145

 номера характерных точек границ охранных зон

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

-  линия электропередач 10 кВ
-  линия электропередач 0,4 кВ
-  подземная линия электрооборудования 10 кВ
-  линия связи
-  газопровод
-  водопровод
-  канализация

22-515-ПМТ-2-2022					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бурчаевца, ул. Взлетной, ул. Пилотная Субардского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"					
Изм.	Кол-во	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Клп. Сиренко	Телегов				12.2022
Исх.инж.	Телегов				12.2022
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				Страница	Лист
				П	4
Чертеж планировки территории. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500					
И. контроль				Телегов	12.2022
				ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"	
ФОРМАТ А1					

Составлено  
Лист № 4 из 4  
Дата  
Лист № 4 из 4



## Границы ООПТ

В границах планируемых земельных участков отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

					22-515-ПМТ-2-2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Границы ООПТ	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022		П	5	
Исполнил		Гусев		12.2022				
Н. контроль		Толстов		12.2022				
						ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»		



## Границы территорий объектов культурного наследия

В границах планируемых земельных участков отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

					22-515-ПМТ-2-2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата				
Исп. директор		Толстов		12.2022	Границы территорий объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Гусев		12.2022		П	6	
						ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»		
Н. контроль		Толстов		12.2022				