

357601 Ставропольский край
Г.О. ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ,
УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 35А,
Регистрационный номер в Государственном
реестре Саморегулируемых организаций РФ
СРО-П-166-30062011
Свидетельство № 1141.01-2017-2618022378-П-166

***Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»***



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

**Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 1. Основная часть (утверждаемая).**

22-515-ПМТ-1-2022

г. Ессентуки 2022г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»***

Заказчик: Болдышев И.И.

***Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории)***

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

**Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 1. Основная часть (утверждаемая).**

22-515-ПМТ-1-2022

Исполнительный директор

ООО «Кадастр-Проект»

Е.А. Толстов

г. Ессентуки 2022 г.

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – проект межевания), площадью 5,4 га для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений документации по планировке территории «Проект планировки квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки» (далее – проект планировки), а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов.

Решения проекта межевания территории могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Объектом проектирования является территория квартала в северо-западной части городского округа город-курорт Эссентуки, которая располагается в границах земель населенных пунктов.

Границы проектирования включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами:

- 26:30:100204:141, с видом разрешенного использования - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 26:30:100204:528, с видом разрешенного использования - «под автовокзал»;
- 26:30:100204:529, с видом разрешенного использования - «под автовокзал»;
- 26:30:100204:1056, с видом разрешенного использования - «Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома»
- 26:30:100204:1057, с видом разрешенного использования - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 26:30:100204:1058, с видом разрешенного использования - «Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома»;
- 26:30:100204:662, с видом разрешенного использования - «Центры медицинского обслуживания и консультация населения»;
- 26:30:100204:1059, с видом разрешенного использования - «Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома»;

Площадь в границах проектирования составляет 5,4 га.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана в соответствии с материалами и результатами инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СЕВКАВГЕОПРОЕКТ» и инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Домницкий Андрей Владимирович. Результаты инженерных изысканий представлены в проекте планировки территории, томе 2. Материалы по обоснованию.

Проектируемая территория полностью располагается в границах кадастрового квартала 26:30:100204. Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют. Границы публичных сервитутов в Едином

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

государственном реестре недвижимости в границах проектирования отсутствуют.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые после образования будут относиться к объектам улично-дорожной сети, в соответствии с решениями проекта планировки территории

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,4 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков среднеэтажной жилой застройки, объектов коммерческого назначения и объектов улично-дорожной сети.

В проекте межевания имеются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, поскольку в проекте планировки территории имеются предложения по установлению красных пиний.

Минимальные отступы от границ земельных участков определены Правилами землепользования и застройки городского округа город-курорт Эссентуки. Согласно требованиям пункта 4 части 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ информация о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должна содержаться в градостроительном плане земельного участка.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков

| Кадастровый номер | Вид разрешенного использования по документу | Площадь, кв. м | Форма собственности | Категория земель/ограничения, обременения |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 26:30:100204:141 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 8 555 | Собственность публично-правовых образований | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:528 | под автовокзал | 1 192 | Собственность публично-правовых образований | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:529 | под автовокзал | 253 | Собственность публично-правовых образований | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:1056 | Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома | 371 | Частная собственность | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:1057 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 658 | Частная собственность | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:1058 | Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома | 259 | Частная собственность | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:662 | Центры медицинского обслуживания и консультация населения | 4 904 | Частная собственность | Земли населённых пунктов |
| 26:30:100204:1059 | Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома | 1 867 | Частная собственность | Земли населённых пунктов |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 2 ниже.

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

Таблица 2 – Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв. м | Возможные способы образования |
|----------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ 1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3 384 | Объединение земельного участка 26:30:100204:1059 с частью земельного участка 26:30:100204:662 |
| :ЗУ 2 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3 386 | Раздел земельного участка 26:30:100204:662 |
| :ЗУ 3 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 4 567 | Перераспределение земельного участка 26:30:100204:1057 |
| :ЗУ 4 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 258 | Перераспределение земельного участка 26:30:100204:1058 |
| :ЗУ 5 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 3 299 | Объединение земельных участков 26:30:100204:1056, 26:30:100204:529 и части земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 6 | Магазины (4.4) | 356 | Раздел земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 7 | Общественное питание (4.6) | 898 | Раздел земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 8 | Деловое управление (4.1) | 1 192 | Раздел земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 9 | Магазины (4.4) | 1 621 | Раздел земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 10 | Автомобильный транспорт (7.2) | 220 | Раздел земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 11 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 1 281 | Раздел земельного участка 26:30:100204:141 |
| :ЗУ 10 | Автомобильный транспорт (7.2) | 32 282 | Формирование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности |

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию земельных участков под объектами капитального строительства с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Границы публичных сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов коммунальной инфраструктуры рекомендуется установить при разработке проектной документации для строительства линейного объекта.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены:

- 26:30-6.122 Санитарно-защитной зоной для площадки № 1 ИП Енгенова Г. Г.;

- 26:30-6.373 Охранная зона ВЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 0951, 0901, 07727, 0976, 0944, 0946, 0757, 07824, 07892, 0995, 1052, 07886, 1040, 0780, 07718, 1072, 0711, 1007, 8048, 07535, 07764, 8083, 0783, 0716, 0894, 1031, 1063, 0965, 0963, 8028, 1048, 07545);

- 26:30-6.21 Границы охранной зоны распределительных газопроводов низкого и среднего давления сШРП инв. № 001617, 001854, 000628 г. Ессентуки», кадастровый номер 26:30:000000:228 (инв.№ OS_0026428);

- 26:30-6.401 Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ Ф-Взлетная вторая очередь от КТП-204;

- 26:30-6.405 Охранная зона ВЛ-04 кВ ТП-204 Ф-Пилотная, г.Ессентуки;

- 26:30-6.415 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Тенистая;

- 26:30-6.11 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145.

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

Расположение объектов капитального строительства, линейных объектов, производство работ в границах действия зон с особыми условиями территорий необходимо согласовывать в установленном порядке со службами, учреждениями, балансодержателями сетей.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Общая площадь в границах проектирования | 54 339 кв. м |
| 2 | Участки, принадлежащие на праве частной собственности | 5 участков/ 12 059 кв.м |
| 3 | Участки, в собственность публично-правовых образований | 3 участков/10 000 кв.м |
| 4 | Общее количество земельных участков | 8 участков |

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Каталог координат земельных участков

| № | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| ЗУ 1 | | |
| 20 | 367812,63 | 1387311,99 |
| 21 | 367783,07 | 1387311,99 |
| 24 | 367760,34 | 1387371,38 |
| н40 | 367741,77 | 1387363,48 |
| н39 | 367771,16 | 1387294,36 |
| 19 | 367789,80 | 1387302,29 |
| 20 | 367812,63 | 1387311,99 |
| ЗУ 2 | | |
| н40 | 367741,77 | 1387363,48 |
| н39 | 367771,16 | 1387294,36 |
| 18 | 367739,00 | 1387280,70 |
| 17 | 367729,70 | 1387276,74 |
| 16 | 367700,25 | 1387345,83 |
| ЗУ 3 | | |
| 21 | 367783,07 | 1387381,30 |
| 24 | 367760,34 | 1387371,38 |
| н40 | 367741,77 | 1387363,48 |
| 16 | 367700,25 | 1387345,83 |
| 12 | 367683,01 | 1387386,29 |
| 13 | 367712,53 | 1387399,64 |
| 14 | 367708,01 | 1387409,82 |

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

| | | |
|-------------|-----------|------------|
| н15 | 367749,53 | 1387427,54 |
| 15 | 367761,09 | 1387432,44 |
| 23 | 367765,72 | 1387422,04 |
| 22 | 367781,24 | 1387385,60 |
| 21 | 367783,07 | 1387381,30 |
| 3У 4 | | |
| 15 | 367761,09 | 1387432,44 |
| 23 | 367765,72 | 1387422,04 |
| н1 | 367788,89 | 1387431,93 |
| н2 | 367787,24 | 1387435,83 |
| н3 | 367782,25 | 1387435,81 |
| н4 | 367779,99 | 1387440,50 |
| 15 | 367761,09 | 1387432,44 |
| 3У 5 | | |
| 12 | 367683,01 | 1387386,29 |
| 13 | 367712,53 | 1387399,64 |
| 14 | 367708,01 | 1387409,82 |
| н15 | 367749,53 | 1387427,54 |
| н14 | 367739,34 | 1387451,33 |
| н13 | 367713,34 | 1387457,50 |
| н12 | 367703,31 | 1387460,21 |
| н16 | 367700,49 | 1387452,82 |
| н17 | 367695,35 | 1387446,39 |
| н20 | 367689,01 | 1387448,32 |
| н19 | 367687,43 | 1387444,59 |
| н18 | 367686,36 | 1387442,27 |
| н37 | 367681,26 | 1387439,34 |
| н36 | 367677,56 | 1387439,92 |
| н35 | 367667,28 | 1387423,18 |
| 12 | 367683,01 | 1387386,29 |
| 3У 6 | | |
| н20 | 367689,01 | 1387448,32 |
| н19 | 367687,43 | 1387444,59 |
| н18 | 367686,36 | 1387442,27 |
| н37 | 367681,26 | 1387439,34 |
| н36 | 367677,56 | 1387439,92 |
| н35 | 367667,28 | 1387423,18 |
| н34 | 367665,55 | 1387427,25 |
| н33 | 367671,49 | 1387437,36 |
| н32 | 367674,15 | 1387441,89 |
| н31 | 367672,15 | 1387445,03 |
| н30 | 367671,80 | 1387446,55 |
| н29 | 367671,79 | 1387452,59 |
| н28 | 367673,77 | 1387454,19 |
| н27 | 367674,15 | 1387458,10 |
| н26 | 367675,12 | 1387459,95 |
| н25 | 367682,48 | 1387459,85 |
| н24 | 367685,28 | 1387457,59 |
| н23 | 367686,90 | 1387457,39 |
| н22 | 367687,65 | 1387457,04 |
| н21 | 367689,41 | 1387456,81 |
| н20 | 367689,01 | 1387448,32 |
| 3У 7 | | |
| н12 | 367703,31 | 1387460,21 |
| н16 | 367700,49 | 1387452,82 |

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

| | | |
|--------------|-----------|------------|
| н17 | 367695,35 | 1387446,39 |
| н20 | 367689,01 | 1387448,32 |
| н21 | 367689,41 | 1387456,81 |
| н22 | 367687,65 | 1387457,04 |
| н23 | 367686,90 | 1387457,39 |
| н24 | 367685,28 | 1387457,59 |
| н25 | 367682,48 | 1387459,85 |
| н26 | 367675,12 | 1387459,95 |
| н27 | 367674,15 | 1387458,10 |
| н28 | 367673,77 | 1387454,19 |
| н29 | 367671,79 | 1387452,59 |
| н30 | 367671,80 | 1387446,55 |
| н31 | 367672,15 | 1387445,03 |
| н32 | 367674,15 | 1387441,89 |
| н33 | 367671,49 | 1387437,36 |
| н38 | 367662,69 | 1387466,03 |
| 7 | 367671,91 | 1387480,22 |
| 6 | 367685,09 | 1387472,09 |
| 5 | 367687,78 | 1387476,41 |
| 4 | 367691,66 | 1387474,16 |
| н9 | 367697,55 | 1387483,29 |
| н10 | 367700,65 | 1387477,16 |
| н11 | 367703,14 | 1387468,81 |
| н12 | 367703,31 | 1387460,21 |
| ЗУ 8 | | |
| 6 | 367685,09 | 1387472,09 |
| 5 | 367687,78 | 1387476,41 |
| 4 | 367691,66 | 1387474,16 |
| н9 | 367697,55 | 1387483,29 |
| н8 | 367701,96 | 1387490,14 |
| 10 | 367718,46 | 1387515,74 |
| 11 | 367710,77 | 1387525,15 |
| 8 | 367688,51 | 1387515,65 |
| 7 | 367671,91 | 1387480,22 |
| 6 | 367685,09 | 1387472,09 |
| ЗУ 9 | | |
| н34 | 367665,55 | 1387427,25 |
| н33 | 367671,49 | 1387437,36 |
| н38 | 367662,69 | 1387466,03 |
| 7 | 367671,91 | 1387480,22 |
| 8 | 367688,51 | 1387515,65 |
| 12 | 367637,19 | 1387493,76 |
| н34 | 367665,55 | 1387427,25 |
| ЗУ 10 | | |
| н8 | 367701,96 | 1387490,14 |
| 10 | 367718,46 | 1387515,74 |
| н6 | 367722,90 | 1387510,28 |
| н7 | 367708,27 | 1387484,84 |
| н8 | 367701,96 | 1387490,14 |
| ЗУ 11 | | |
| н6 | 367722,90 | 1387510,28 |
| н7 | 367708,27 | 1387484,84 |
| н8 | 367701,96 | 1387490,14 |
| н9 | 367697,55 | 1387483,29 |
| н9 | 367697,55 | 1387483,29 |

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

| | | |
|--------------|-----------|------------|
| н10 | 367700,65 | 1387477,16 |
| н11 | 367703,14 | 1387468,81 |
| н12 | 367703,31 | 1387460,21 |
| н13 | 367713,34 | 1387457,50 |
| н14 | 367739,34 | 1387451,33 |
| н15 | 367749,53 | 1387427,54 |
| 15 | 367761,09 | 1387432,44 |
| н4 | 367779,99 | 1387440,50 |
| н5 | 367758,01 | 1387467,36 |
| н6 | 367722,90 | 1387510,28 |
| 3У 12 | | |
| н4 | 367779,99 | 1387440,5 |
| н41 | 367799,04 | 1387440,59 |
| н42 | 367824,21 | 1387440,71 |
| н43 | 367844,6 | 1387440,81 |
| н44 | 367855,64 | 1387440,86 |
| н45 | 367874,67 | 1387440,96 |
| н46 | 367899,84 | 1387441,08 |
| н47 | 367925 | 1387441,2 |
| н48 | 367942 | 1387441,27 |
| н49 | 367959,02 | 1387441,37 |
| н50 | 367960,35 | 1387446,19 |
| н51 | 367988,71 | 1387447,6 |
| н52 | 367998,71 | 1387448,09 |
| н54 | 368008,69 | 1387448,58 |
| н55 | 368028,67 | 1387449,56 |
| н56 | 368048,69 | 1387450,54 |
| н57 | 368080,1 | 1387452,07 |
| н58 | 368081,44 | 1387436,11 |
| н59 | 368082,56 | 1387421,68 |
| н60 | 368083,29 | 1387412,33 |
| н61 | 368502,52 | 1387567,99 |
| н62 | 368500,25 | 1387576,49 |
| н64 | 368325,36 | 1387553,74 |
| н65 | 368212,64 | 1387547,12 |
| н66 | 368211,06 | 1387559,82 |
| н67 | 368178,89 | 1387561,36 |
| н68 | 368163,32 | 1387545,44 |
| н69 | 368064,93 | 1387540,53 |
| н70 | 368053,25 | 1387541,88 |
| н71 | 367989,41 | 1387537,82 |
| н72 | 367973,64 | 1387539,65 |
| н73 | 367942,53 | 1387535,63 |
| н74 | 367851,68 | 1387534,26 |
| н75 | 367807,29 | 1387537,22 |
| н76 | 367799,96 | 1387543,36 |
| н77 | 367795 | 1387547,51 |
| н78 | 367784,29 | 1387556,46 |
| н79 | 367770,2 | 1387567,34 |
| н80 | 367737,96 | 1387595,41 |
| н81 | 367729,89 | 1387598,39 |
| н82 | 367674,51 | 1387654,1 |
| н83 | 367634,74 | 1387606,58 |

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

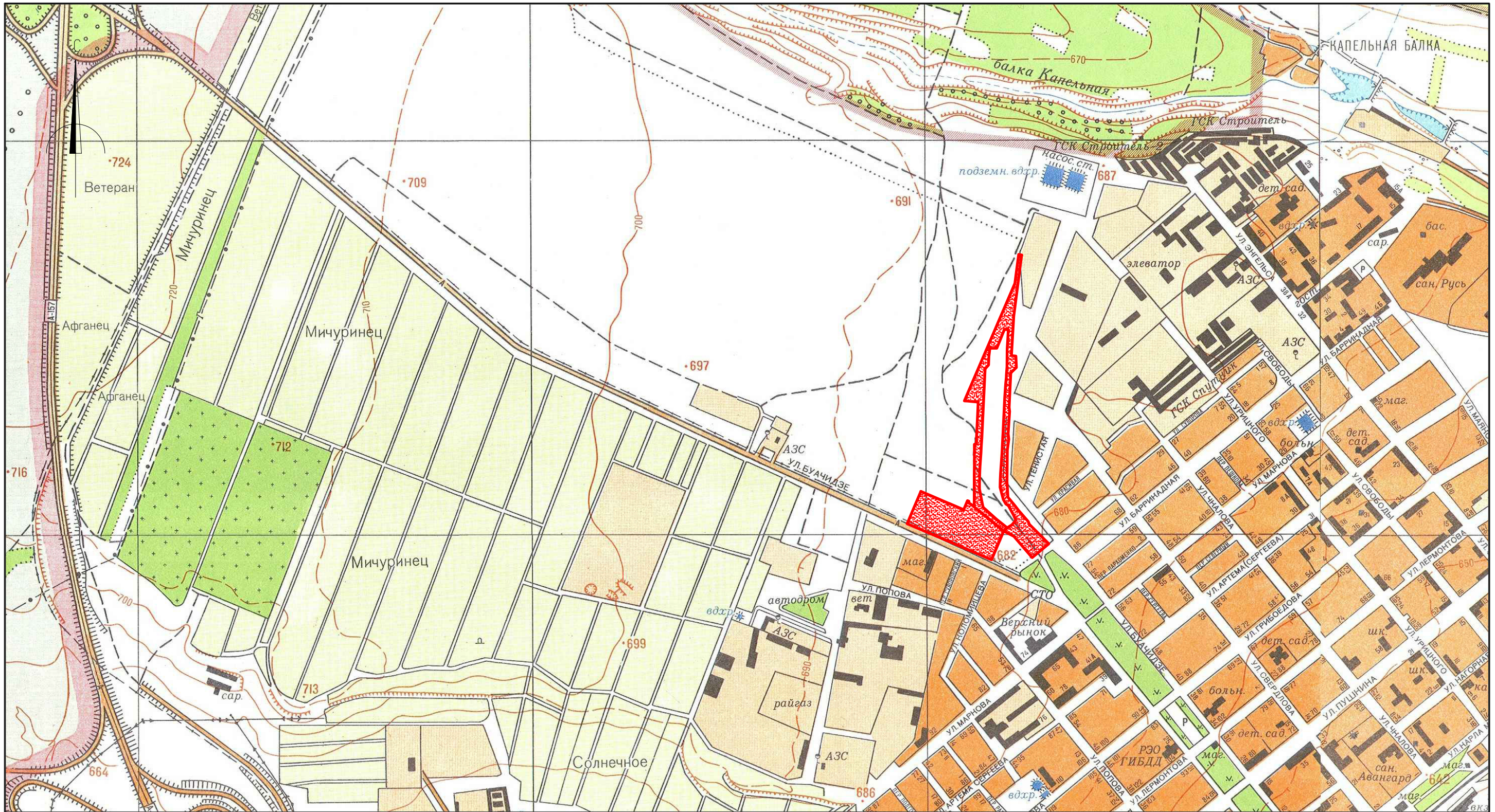
| | | |
|------|-----------|------------|
| 11 | 367710,77 | 1387525,15 |
| н4 | 367779,99 | 1387440,5 |
| н84 | 367720,28 | 1387535,02 |
| н85 | 367744,92 | 1387503,82 |
| н86 | 367773,45 | 1387472,24 |
| н87 | 367778,64 | 1387465,96 |
| н88 | 367791,65 | 1387463,45 |
| н89 | 367811,05 | 1387459,75 |
| н90 | 367831,14 | 1387455,94 |
| н91 | 367853,81 | 1387455,87 |
| н92 | 367875,33 | 1387456,07 |
| н93 | 367895,3 | 1387457,37 |
| н94 | 367915,27 | 1387458,66 |
| н95 | 367935,26 | 1387459,94 |
| н96 | 367955,23 | 1387461,05 |
| н97 | 367995,09 | 1387463,22 |
| н98 | 368015,06 | 1387464,2 |
| н99 | 368035,03 | 1387465,18 |
| н100 | 368055,04 | 1387466,21 |
| н101 | 368075,06 | 1387467,11 |
| н102 | 368095,05 | 1387468,1 |
| н103 | 368115,04 | 1387469,08 |
| н104 | 368135,04 | 1387470,05 |
| н105 | 368155 | 1387471,02 |
| н106 | 368174,98 | 1387471,99 |
| н107 | 368185,98 | 1387481,68 |
| н108 | 368210,57 | 1387482,67 |
| н109 | 368234,63 | 1387485,67 |
| н110 | 368233,93 | 1387499,94 |
| н111 | 368289,09 | 1387523,58 |
| н112 | 368287,31 | 1387541,06 |
| н113 | 368231,68 | 1387537,96 |
| н114 | 368231,64 | 1387537,07 |
| н115 | 368180,57 | 1387534,48 |
| н116 | 368155,85 | 1387532,5 |
| н117 | 368151,96 | 1387532,48 |
| н118 | 368132,54 | 1387530,93 |
| н119 | 368092,1 | 1387528,03 |
| н120 | 368072,13 | 1387527,06 |
| н121 | 368052,16 | 1387526,09 |
| н122 | 368032,18 | 1387525,11 |
| н123 | 368012,21 | 1387524,13 |
| н124 | 367992,23 | 1387523,13 |
| н125 | 367984,67 | 1387522,82 |
| н126 | 367957,22 | 1387521,23 |
| н127 | 367935,73 | 1387520,1 |
| н128 | 367895,82 | 1387517,51 |
| н129 | 367875,86 | 1387516,2 |
| н130 | 367855,91 | 1387514,9 |
| н131 | 367835,92 | 1387514,89 |
| н132 | 367818,08 | 1387519,59 |
| н133 | 367800,61 | 1387524,23 |
| н134 | 367788,54 | 1387531,17 |
| н135 | 367783,01 | 1387538,48 |

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

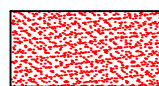
| | | |
|------|-----------|------------|
| н136 | 367755,22 | 1387553,61 |
| н138 | 367741,58 | 1387559,73 |
| н139 | 367728,61 | 1387548,55 |
| н84 | 367720,28 | 1387535,02 |

| | | | | | | |
|------|---------|------------|------|------|-------------------|------|
| | | | | | 22-515-ПМТ-1-2022 | Лист |
| | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док | Подп | Дата | | |

Ситуационный план М 1:10000.



Условные обозначения:



элемент планировочной структуры в границах в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------|---------|--------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|--------|
| | | | | | | 2022-515-ПМТ-1-2022 | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки" | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Том 2. Проект межевания территории. Основная часть. | Стадия | Лист | Листов |
| Исп. директор | | Толстов | | | 12.2022 | | П | 15 | |
| Исполнил | | Гусев | | | 12.2022 | | | | |
| Н. Контроль | | Толстов | | | 12.2022 | Чертеж планировки территории. Ситуационный план. М 1:10000 | ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ" | | |

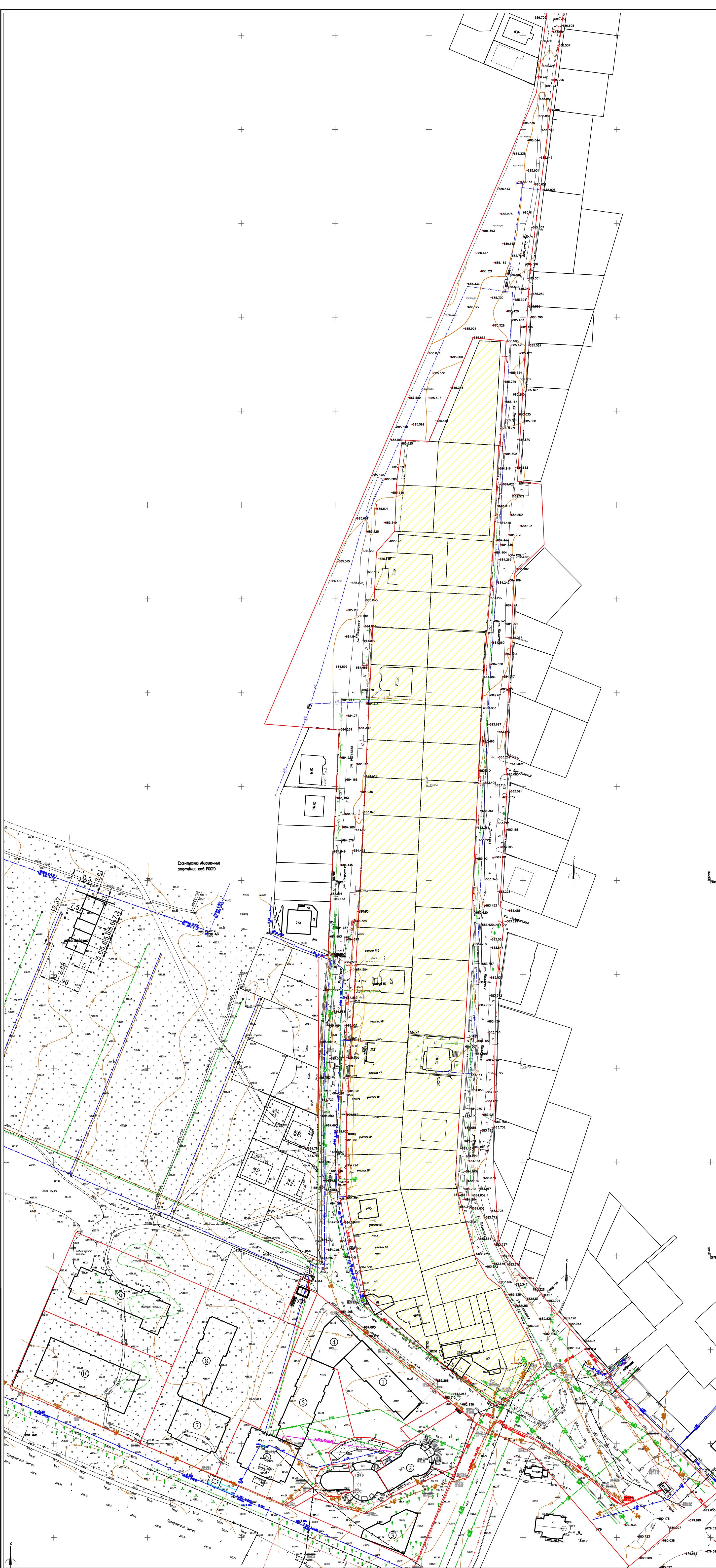
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж межевания территории.
Границы планируемых и существующих
элементов планировочной структуры.
М 1:500



| № элемента планир. структ. | Наименование элемента планировочной структуры | Примечание: планир/существ |
|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом | существующий |
| 2 | Автовокзал | существующий |
| 3 | Деловой центр | существующий |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | планируемый |

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- существующая индивидуальная жилая застройка

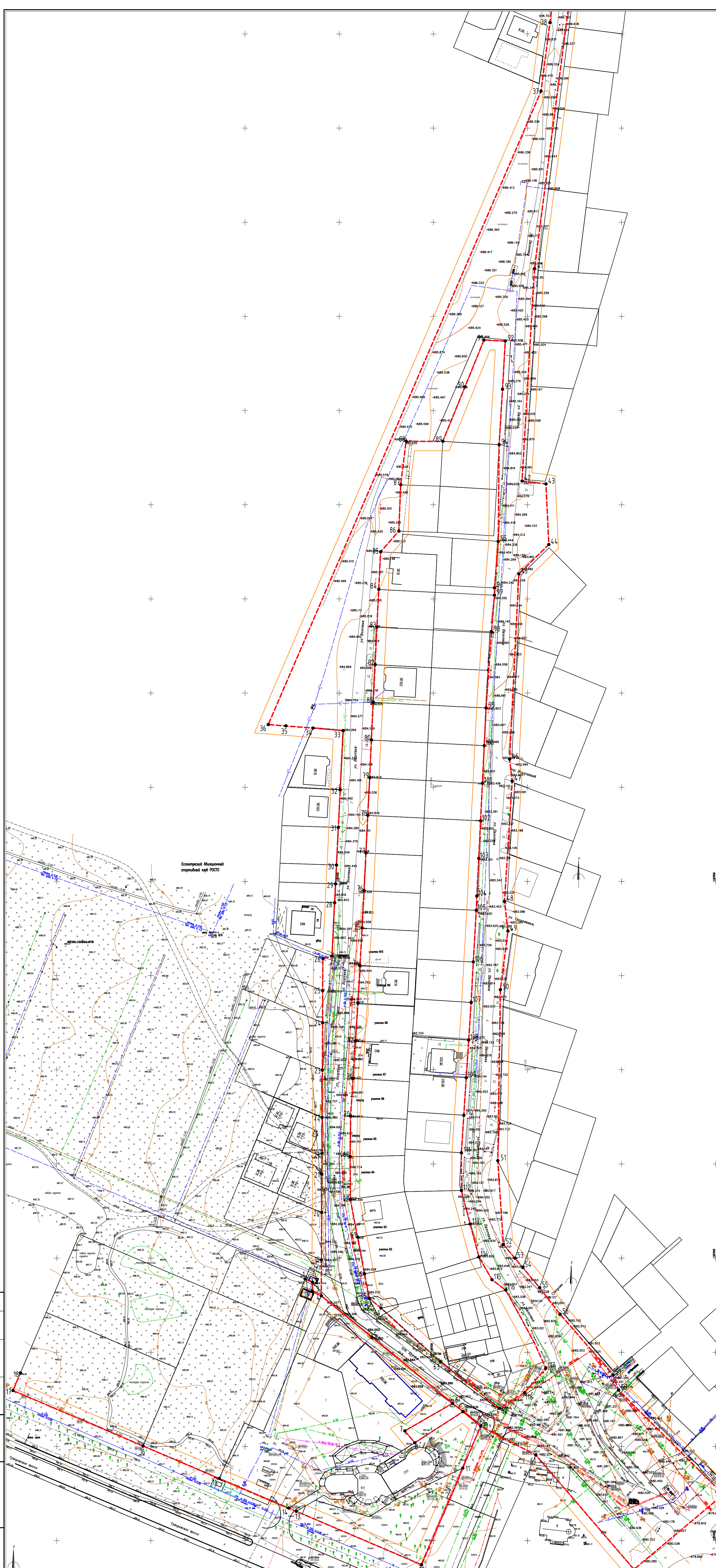
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ
- подземная линия электроснабжения 10 кВ
- линия связи
- газопровод
- водопровод
- канализация


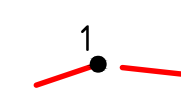

| 2022-515-ПМТ-1-2022 | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|---------|
| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бульваре, ул. Виленьной, ул. Лыковой, Суровиковского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки" | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Исп. | Директор | Телесов | | | 12.2022 |
| Исполн. | Гусев | | | | 12.2022 |
| Н. Контроль | Телесов | | | | 12.2022 |
| Том 2. Проект межевания территории. Основная часть. | | | | | |
| "Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:500" | | | | | |
| | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | П | 16 | |
| ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ" | | | | | |
| ФОРМАТ А1 | | | | | |

Составлено
Изд. № подл.
Полн. и дата
Взам. инв. №








Чертеж межевания территории.
 "Красные линии". Линии отступа от
 "красных линий".
 М 1:500



Условные обозначения:

-  границы земельных участков
-  устанавливаемые красные линии с указанием номера характерной точки*
-  линии отступа от "красных линий"

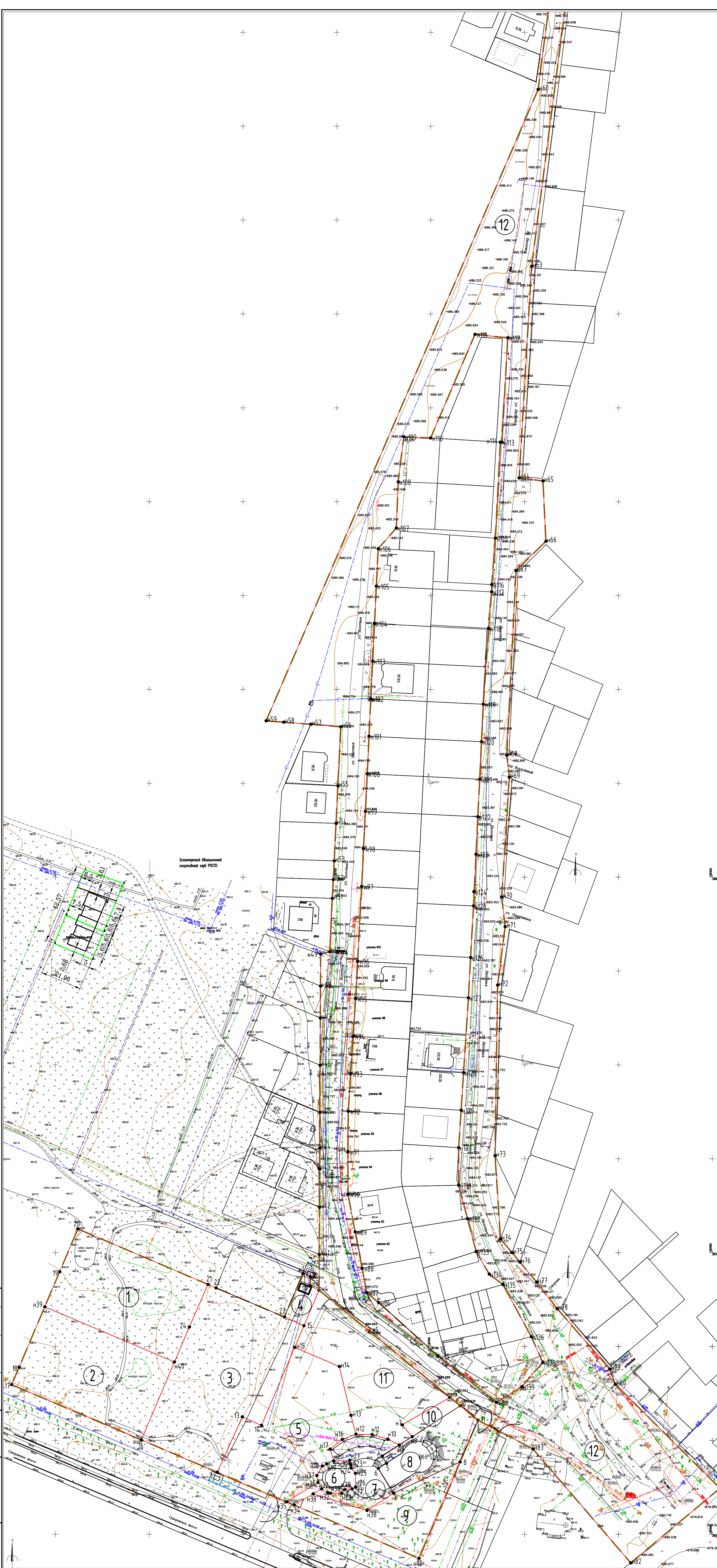
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

-  линия электропередач 10 кВ
-  линия электропередач 0,4 кВ
-  подземная линия электроснабжения 10 кВ
-  линия связи
-  газопровод
-  водопровод
-  канализация

Составлено
Взам. инв. №
Лист № подл.
Листов

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|---------|---------|
| 22-515-ПМТ-1-2022 | | | | | |
| Документация по планировке территории. Проект планировки территории и проект межевания территории. "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бурджиева, ул. Вязовая, ул. Пискарева. Субъекты землепользования на территории муниципального образования городской округ город-курорт Essentuki" | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| 1 | 1 | 17 | | | 12.2022 |
| Исполнитель | Телегов | | | | 12.2022 |
| Исполнитель | Телегов | | | | 12.2022 |
| И. контроль | Телегов | | | | 12.2022 |
| Том 2. Проект межевания территории. Основная часть. | | | | Стадия | Лист |
| "Чертеж планировки территории. "Красные линии". Линии отступа от "красных линий". М 1:500 | | | | П | 17 |
| ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ" | | | | | |

Чертеж межевания территории.
Границы образуемых и изменяемых земельных
участков.
М 1:500



Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой, разрабатывается проектная документация
- границы образуемых земельных участков
- 10 точка границ земельного участка с номерами
- 1 порядковый номер земельного участка

Существующие объекты инженерной
инфраструктуры:

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ
- подземная линия электроснабжения 10 кВ
- линия связи
- газопровод
- водопровод
- канализация

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков текстовой части проекта межевания территории (Том 2. Основная часть)

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|----------|-----------|
| 2022-515-ПМТ-1-2022 | | | | |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бульваре, ул. Виллемов, ул. Липовой, Суровиковой шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки" | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Дата |
| Исполнил | Телесов | Гусев | | 12.2022 |
| Исполнил | Телесов | Гусев | | 12.2022 |
| Н. Контроль | Телесов | | | 12.2022 |
| Том 2. Проект межевания территории. Основная часть. | | | Страница | Лист |
| Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500 | | | П | 18 |
| ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ" | | | | ФОРМАТ А1 |