

357601 Ставропольский край
Г.О. ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ,
УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д. 35А,
Регистрационный номер в Государственном
реестре Саморегулируемых организаций РФ
СРО-П-166-30062011
Свидетельство № 1141.01-2017-2618022378-П-166

***Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»***



Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

**Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 1. Основная часть (утверждаемая).**

22-515-ПМТ-1-2022

г. Ессентуки 2022г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«КАДАСТР-ПРОЕКТ»***

Заказчик: Болдышев И.И.

***Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории)***

"Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"

**Том 2. Проект межевания территории.
Раздел 1. Основная часть (утверждаемая).**

22-515-ПМТ-1-2022

Исполнительный директор

ООО «Кадастр-Проект»

Е.А. Толстов

г. Ессентуки 2022 г.

Содержание раздела.

Обозначения	Наименование	Примечание
22-515-ПМТ-1-СР-2022	Содержание раздела	стр. 1
22-515-ПМТ-1-СП-2022	Состав проекта	стр. 2
22-515-ПМТ-1-2022	Текстовая часть	стр. 3-14
22-515-ПМТ-1-2022	Ситуационный план	стр. 15
22-515-ПМТ-1-2022	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	стр. 16
22-515-ПМТ-1-2022	Красные линии. Линии отступа от красных линий	стр. 17
22-515-ПМТ-1-2022	Границы образуемых и изменяемых земельных участков	стр. 18

					22-515-ПМТ-1-СР-2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата				
Исп. директор		Толстов		12.2022	Содержание раздела.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Гусев		12.2022		П	1	
Н. контроль		Толстов		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»		

Состав проекта.

№ Тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	22-515-ППТ-1-2022	Проект планировки территории. Раздел 1. Основная часть	
1	22-515-ППТ-2-2022	Проект планировки территории. Раздел 2. Материалы по обоснованию	
2	22-515-ПМТ-1-2022	Проект межевания территории. Раздел 1. Основная часть	
2	22-515-ПМТ-2-2022	Проект межевания территории. Раздел 2. Материалы по обоснованию	

					22-515-ПМТ-1-СП-2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов		12.2022		П	2	
Исполнил		Гусев		12.2022		ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ»		
Н. контроль		Толстов		12.2022				

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее – проект межевания), площадью 5,4 га для установления параметров развития элемента планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений документации по планировке территории «Проект планировки квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки» (далее – проект планировки), а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов.

Решения проекта межевания территории могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						3
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Объектом проектирования является территория квартала в северо-западной части городского округа город-курорт Ессентуки, которая располагается в границах земель населенных пунктов.

Границы проектирования включают в себя земельные участки с кадастровыми номерами:

- 26:30:100204:141, с видом разрешенного использования - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 26:30:100204:528, с видом разрешенного использования - «под автовокзал»;
- 26:30:100204:529, с видом разрешенного использования - «под автовокзал»;
- 26:30:100204:1056, с видом разрешенного использования - «Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома»
- 26:30:100204:1057, с видом разрешенного использования - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 26:30:100204:1058, с видом разрешенного использования - «Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома»;
- 26:30:100204:662, с видом разрешенного использования - «Центры медицинского обслуживания и консультация населения»;
- 26:30:100204:1059, с видом разрешенного использования - «Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома»;

Площадь в границах проектирования составляет 5,4 га.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана в соответствии с материалами и результатами инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СЕВКАВГЕОПРОЕКТ» и инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Домницкий Андрей Владимирович. Результаты инженерных изысканий представлены в проекте планировки территории, томе 2. Материалы по обоснованию.

Проектируемая территория полностью располагается в границах кадастрового квартала 26:30:100204. Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют. Границы публичных сервитутов в Едином

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						4
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

государственном реестре недвижимости в границах проектирования отсутствуют.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые после образования будут относиться к объектам улично-дорожной сети, в соответствии с решениями проекта планировки территории

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 5,4 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков среднеэтажной жилой застройки, объектов коммерческого назначения и объектов улично-дорожной сети.

В проекте межевания имеются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, поскольку в проекте планировки территории имеются предложения по установлению красных пиний.

Минимальные отступы от границ земельных участков определены Правилами землепользования и застройки городского округа город-курорт Эссентуки. Согласно требованиям пункта 4 части 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ информация о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должна содержаться в градостроительном плане земельного участка.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						5
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Категория земель/ограничения, обременения
26:30:100204:141	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	8 555	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
26:30:100204:528	под автовокзал	1 192	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
26:30:100204:529	под автовокзал	253	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
26:30:100204:1056	Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома	371	Частная собственность	Земли населённых пунктов
26:30:100204:1057	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 658	Частная собственность	Земли населённых пунктов
26:30:100204:1058	Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома	259	Частная собственность	Земли населённых пунктов
26:30:100204:662	Центры медицинского обслуживания и консультация населения	4 904	Частная собственность	Земли населённых пунктов
26:30:100204:1059	Гостиницы, гостиничные комплексы, гостевые дома	1 867	Частная собственность	Земли населённых пунктов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 2 ниже.

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

Таблица 2 – Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
:ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 384	Объединение земельного участка 26:30:100204:1059 с частью земельного участка 26:30:100204:662
:ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 386	Раздел земельного участка 26:30:100204:662
:ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4 567	Перераспределение земельного участка 26:30:100204:1057
:ЗУ 4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	258	Перераспределение земельного участка 26:30:100204:1058
:ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 299	Объединение земельных участков 26:30:100204:1056, 26:30:100204:529 и части земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 6	Магазины (4.4)	356	Раздел земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 7	Общественное питание (4.6)	898	Раздел земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 8	Деловое управление (4.1)	1 192	Раздел земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 9	Магазины (4.4)	1 621	Раздел земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 10	Автомобильный транспорт (7.2)	220	Раздел земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1 281	Раздел земельного участка 26:30:100204:141
:ЗУ 10	Автомобильный транспорт (7.2)	32 282	Формирование земельного участка из земель находящихся в муниципальной собственности

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						7
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию земельных участков под объектами капитального строительства с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

Границы публичных сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов коммунальной инфраструктуры рекомендуется установить при разработке проектной документации для строительства линейного объекта.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования представлены:

- 26:30-6.122 Санитарно-защитной зоной для площадки № 1 ИП Енгенова Г. Г.;

- 26:30-6.373 Охранная зона ВЛ 0,4кВ (инвентарные номера: 0951, 0901, 07727, 0976, 0944, 0946, 0757, 07824, 07892, 0995, 1052, 07886, 1040, 0780, 07718, 1072, 0711, 1007, 8048, 07535, 07764, 8083, 0783, 0716, 0894, 1031, 1063, 0965, 0963, 8028, 1048, 07545);

- 26:30-6.21 Границы охранной зоны распределительных газопроводов низкого и среднего давления сШРП инв. № 001617, 001854, 000628 г. Ессентуки», кадастровый номер 26:30:000000:228 (инв.№ OS_0026428);

- 26:30-6.401 Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ Ф-Взлетная вторая очередь от КТП-204;

- 26:30-6.405 Охранная зона ВЛ-04 кВ ТП-204 Ф-Пилотная, г.Ессентуки;

- 26:30-6.415 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Тенистая;

- 26:30-6.11 Границы охранной зоны распределительного газопровода низкого и среднего давления с ШРП 84, ШРП 88, ШРП 115, ШРП 145.

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

Расположение объектов капитального строительства, линейных объектов, производство работ в границах действия зон с особыми условиями территорий необходимо согласовывать в установленном порядке со службами, учреждениями, балансодержателями сетей.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Общая площадь в границах проектирования	54 339 кв. м
2	Участки, принадлежащие на праве частной собственности	5 участков/ 12 059 кв.м
3	Участки, в собственность публично-правовых образований	3 участков/10 000 кв.м
4	Общее количество земельных участков	8 участков

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Каталог координат земельных участков

№	X	Y
ЗУ 1		
20	367812,63	1387311,99
21	367783,07	1387311,99
24	367760,34	1387371,38
н40	367741,77	1387363,48
н39	367771,16	1387294,36
19	367789,80	1387302,29
20	367812,63	1387311,99
ЗУ 2		
н40	367741,77	1387363,48
н39	367771,16	1387294,36
18	367739,00	1387280,70
17	367729,70	1387276,74
16	367700,25	1387345,83
ЗУ 3		
21	367783,07	1387381,30
24	367760,34	1387371,38
н40	367741,77	1387363,48
16	367700,25	1387345,83
12	367683,01	1387386,29
13	367712,53	1387399,64
14	367708,01	1387409,82

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						9
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

н15	367749,53	1387427,54
15	367761,09	1387432,44
23	367765,72	1387422,04
22	367781,24	1387385,60
21	367783,07	1387381,30
3У 4		
15	367761,09	1387432,44
23	367765,72	1387422,04
н1	367788,89	1387431,93
н2	367787,24	1387435,83
н3	367782,25	1387435,81
н4	367779,99	1387440,50
15	367761,09	1387432,44
3У 5		
12	367683,01	1387386,29
13	367712,53	1387399,64
14	367708,01	1387409,82
н15	367749,53	1387427,54
н14	367739,34	1387451,33
н13	367713,34	1387457,50
н12	367703,31	1387460,21
н16	367700,49	1387452,82
н17	367695,35	1387446,39
н20	367689,01	1387448,32
н19	367687,43	1387444,59
н18	367686,36	1387442,27
н37	367681,26	1387439,34
н36	367677,56	1387439,92
н35	367667,28	1387423,18
12	367683,01	1387386,29
3У 6		
н20	367689,01	1387448,32
н19	367687,43	1387444,59
н18	367686,36	1387442,27
н37	367681,26	1387439,34
н36	367677,56	1387439,92
н35	367667,28	1387423,18
н34	367665,55	1387427,25
н33	367671,49	1387437,36
н32	367674,15	1387441,89
н31	367672,15	1387445,03
н30	367671,80	1387446,55
н29	367671,79	1387452,59
н28	367673,77	1387454,19
н27	367674,15	1387458,10
н26	367675,12	1387459,95
н25	367682,48	1387459,85
н24	367685,28	1387457,59
н23	367686,90	1387457,39
н22	367687,65	1387457,04
н21	367689,41	1387456,81
н20	367689,01	1387448,32
3У 7		
н12	367703,31	1387460,21
н16	367700,49	1387452,82

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						10
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

н17	367695,35	1387446,39
н20	367689,01	1387448,32
н21	367689,41	1387456,81
н22	367687,65	1387457,04
н23	367686,90	1387457,39
н24	367685,28	1387457,59
н25	367682,48	1387459,85
н26	367675,12	1387459,95
н27	367674,15	1387458,10
н28	367673,77	1387454,19
н29	367671,79	1387452,59
н30	367671,80	1387446,55
н31	367672,15	1387445,03
н32	367674,15	1387441,89
н33	367671,49	1387437,36
н38	367662,69	1387466,03
7	367671,91	1387480,22
6	367685,09	1387472,09
5	367687,78	1387476,41
4	367691,66	1387474,16
н9	367697,55	1387483,29
н10	367700,65	1387477,16
н11	367703,14	1387468,81
н12	367703,31	1387460,21
ЗУ 8		
6	367685,09	1387472,09
5	367687,78	1387476,41
4	367691,66	1387474,16
н9	367697,55	1387483,29
н8	367701,96	1387490,14
10	367718,46	1387515,74
11	367710,77	1387525,15
8	367688,51	1387515,65
7	367671,91	1387480,22
6	367685,09	1387472,09
ЗУ 9		
н34	367665,55	1387427,25
н33	367671,49	1387437,36
н38	367662,69	1387466,03
7	367671,91	1387480,22
8	367688,51	1387515,65
12	367637,19	1387493,76
н34	367665,55	1387427,25
ЗУ 10		
н8	367701,96	1387490,14
10	367718,46	1387515,74
н6	367722,90	1387510,28
н7	367708,27	1387484,84
н8	367701,96	1387490,14
ЗУ 11		
н6	367722,90	1387510,28
н7	367708,27	1387484,84
н8	367701,96	1387490,14
н9	367697,55	1387483,29
н9	367697,55	1387483,29

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						11
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

н10	367700,65	1387477,16
н11	367703,14	1387468,81
н12	367703,31	1387460,21
н13	367713,34	1387457,50
н14	367739,34	1387451,33
н15	367749,53	1387427,54
15	367761,09	1387432,44
н4	367779,99	1387440,50
н5	367758,01	1387467,36
н6	367722,90	1387510,28
3У 12		
н4	367779,99	1387440,5
н41	367799,04	1387440,59
н42	367824,21	1387440,71
н43	367844,6	1387440,81
н44	367855,64	1387440,86
н45	367874,67	1387440,96
н46	367899,84	1387441,08
н47	367925	1387441,2
н48	367942	1387441,27
н49	367959,02	1387441,37
н50	367960,35	1387446,19
н51	367988,71	1387447,6
н52	367998,71	1387448,09
н54	368008,69	1387448,58
н55	368028,67	1387449,56
н56	368048,69	1387450,54
н57	368080,1	1387452,07
н58	368081,44	1387436,11
н59	368082,56	1387421,68
н60	368083,29	1387412,33
н61	368502,52	1387567,99
н62	368500,25	1387576,49
н64	368325,36	1387553,74
н65	368212,64	1387547,12
н66	368211,06	1387559,82
н67	368178,89	1387561,36
н68	368163,32	1387545,44
н69	368064,93	1387540,53
н70	368053,25	1387541,88
н71	367989,41	1387537,82
н72	367973,64	1387539,65
н73	367942,53	1387535,63
н74	367851,68	1387534,26
н75	367807,29	1387537,22
н76	367799,96	1387543,36
н77	367795	1387547,51
н78	367784,29	1387556,46
н79	367770,2	1387567,34
н80	367737,96	1387595,41
н81	367729,89	1387598,39
н82	367674,51	1387654,1
н83	367634,74	1387606,58

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						12
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

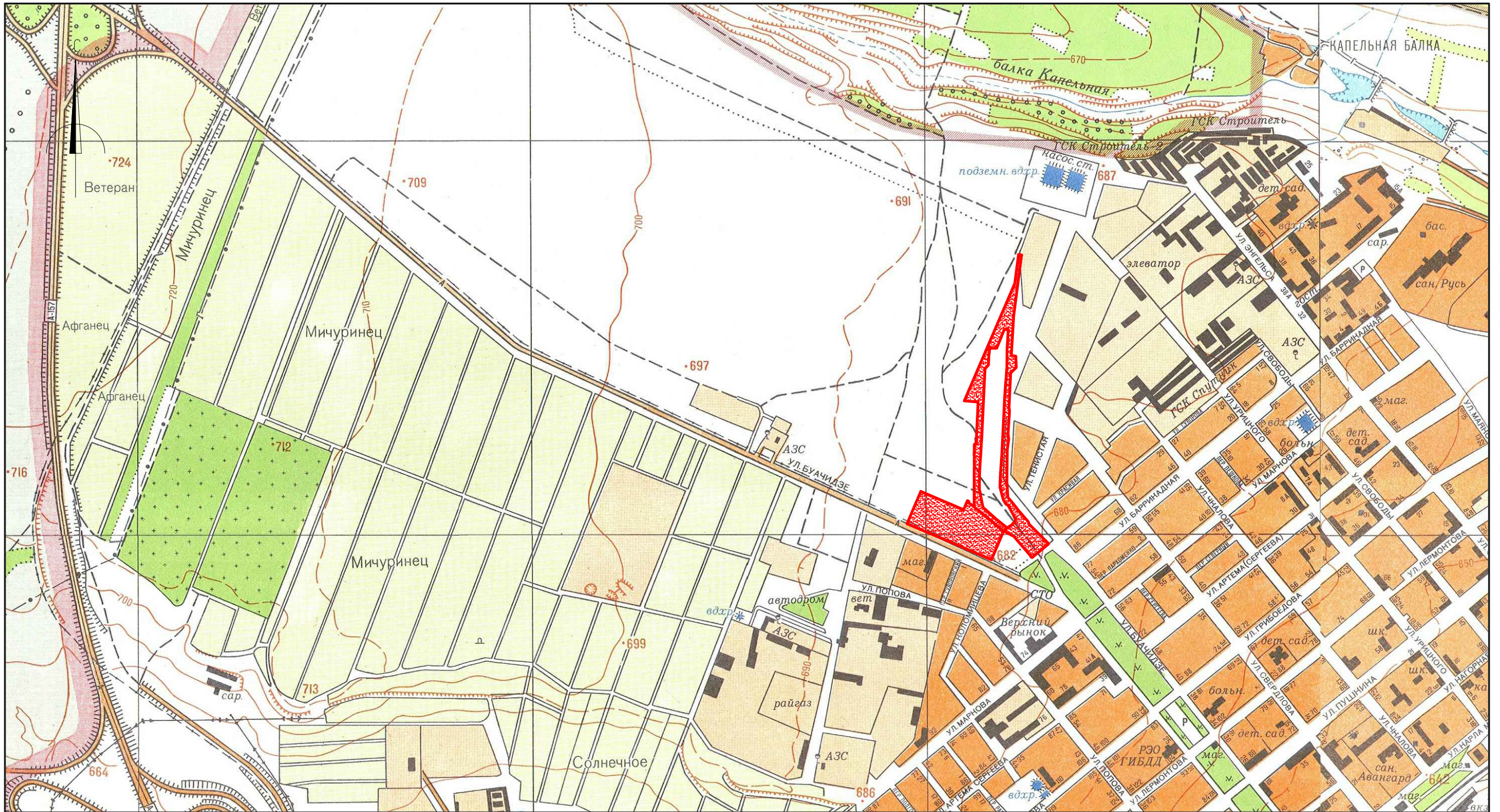
11	367710,77	1387525,15
н4	367779,99	1387440,5
н84	367720,28	1387535,02
н85	367744,92	1387503,82
н86	367773,45	1387472,24
н87	367778,64	1387465,96
н88	367791,65	1387463,45
н89	367811,05	1387459,75
н90	367831,14	1387455,94
н91	367853,81	1387455,87
н92	367875,33	1387456,07
н93	367895,3	1387457,37
н94	367915,27	1387458,66
н95	367935,26	1387459,94
н96	367955,23	1387461,05
н97	367995,09	1387463,22
н98	368015,06	1387464,2
н99	368035,03	1387465,18
н100	368055,04	1387466,21
н101	368075,06	1387467,11
н102	368095,05	1387468,1
н103	368115,04	1387469,08
н104	368135,04	1387470,05
н105	368155	1387471,02
н106	368174,98	1387471,99
н107	368185,98	1387481,68
н108	368210,57	1387482,67
н109	368234,63	1387485,67
н110	368233,93	1387499,94
н111	368289,09	1387523,58
н112	368287,31	1387541,06
н113	368231,68	1387537,96
н114	368231,64	1387537,07
н115	368180,57	1387534,48
н116	368155,85	1387532,5
н117	368151,96	1387532,48
н118	368132,54	1387530,93
н119	368092,1	1387528,03
н120	368072,13	1387527,06
н121	368052,16	1387526,09
н122	368032,18	1387525,11
н123	368012,21	1387524,13
н124	367992,23	1387523,13
н125	367984,67	1387522,82
н126	367957,22	1387521,23
н127	367935,73	1387520,1
н128	367895,82	1387517,51
н129	367875,86	1387516,2
н130	367855,91	1387514,9
н131	367835,92	1387514,89
н132	367818,08	1387519,59
н133	367800,61	1387524,23
н134	367788,54	1387531,17
н135	367783,01	1387538,48

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						13
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

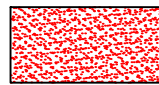
н136	367755,22	1387553,61
н138	367741,58	1387559,73
н139	367728,61	1387548,55
н84	367720,28	1387535,02

					22-515-ПМТ-1-2022	Лист
						14
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп	Дата		

Ситуационный план М 1:10000.



Условные обозначения:



элемент планировочной структуры в границах в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки

						2022-515-ПМТ-1-2022			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Буачидзе, ул. Взлетной, ул. Пилотной, Суворовского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор		Толстов			12.2022		П	15	
Исполнил		Гусев			12.2022	Чертеж планировки территории. Ситуационный план. М 1:10000	ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"		
Н. Контроль		Толстов			12.2022				

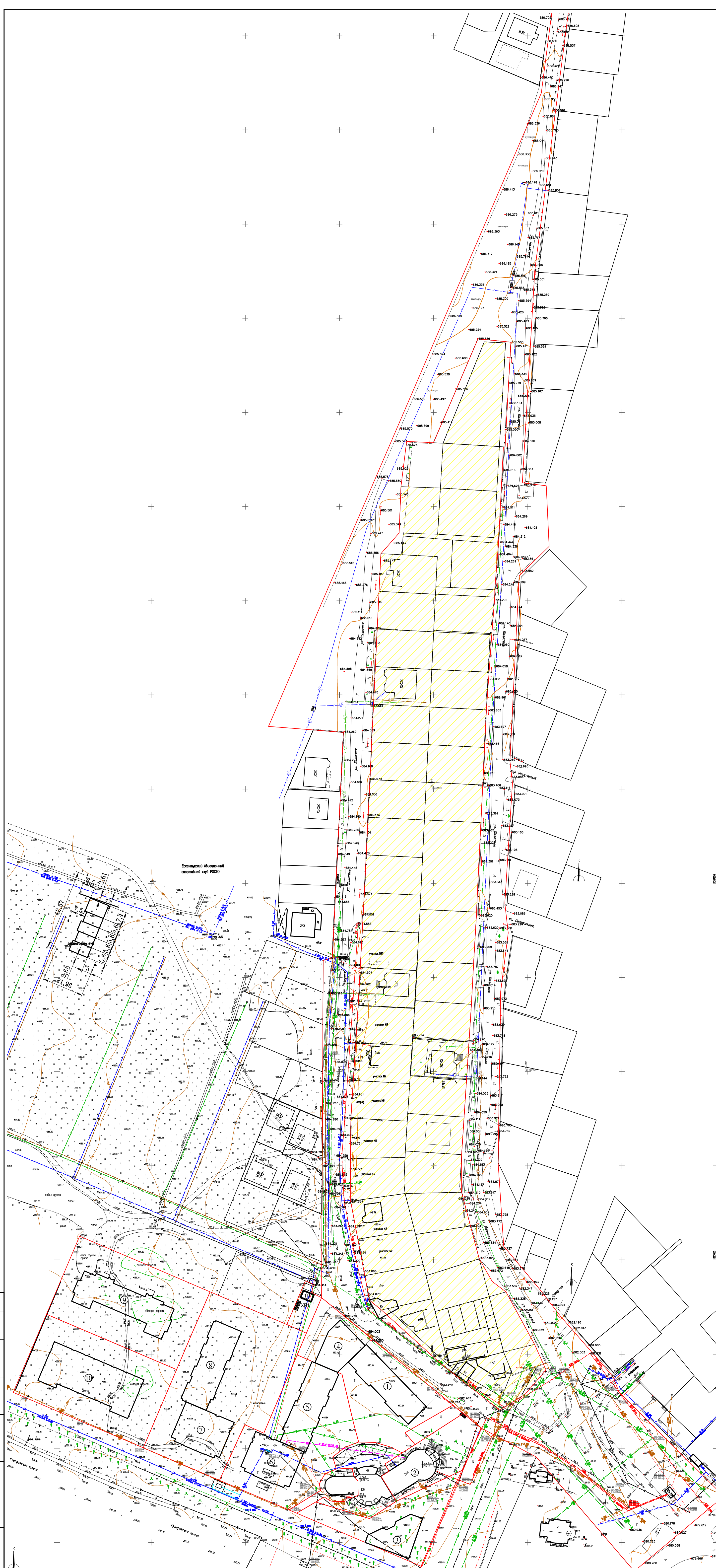
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Чертеж межевания территории.
Границы планируемых и существующих
элементов планировочной структуры.
М 1:500



№ элемента планир. структ.	Наименование элемента планировочной структуры	Примечание: планир/существ
1	Многоквартирный жилой дом	существующий
2	Автовокзал	существующий
3	Деловой центр	существующий
4	Многоквартирный жилой дом	планируемый
5	Многоквартирный жилой дом	планируемый
6	Многоквартирный жилой дом	планируемый
7	Многоквартирный жилой дом	планируемый
8	Многоквартирный жилой дом	планируемый
9	Многоквартирный жилой дом	планируемый
10	Многоквартирный жилой дом	планируемый

Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- существующая индивидуальная жилая застройка

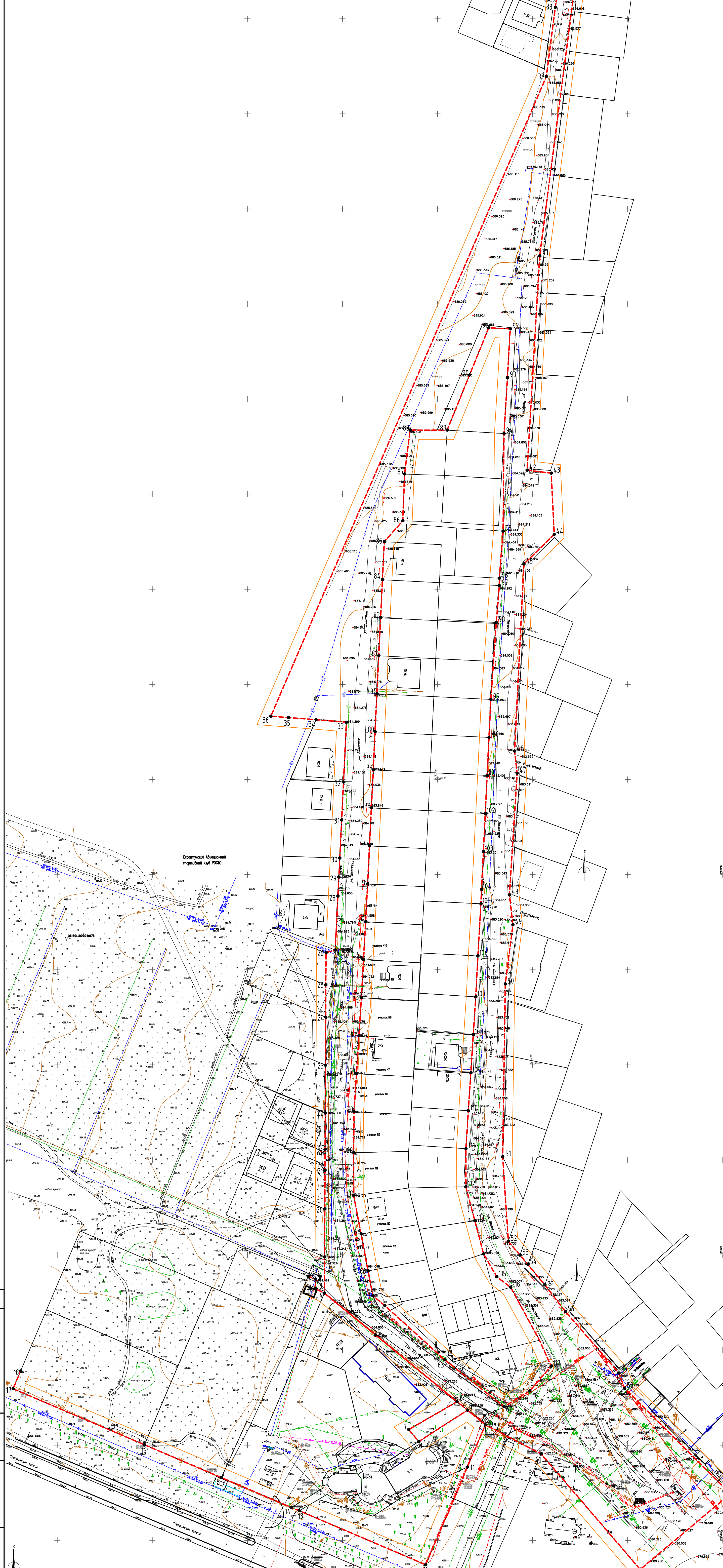
Существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ
- подземная линия электроснабжения 10 кВ
- линия связи
- газопровод
- водопровод
- канализация


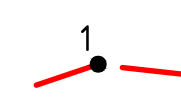

Составлено
Имя, № подл.
Дата
Лист

2022-354-ПМТ-1-2022							
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бульваре, ул. Виленьей, ул. Лыковой, Суровиковского шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"							
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исполнитель	Телесов				12.2022		
Исполнитель	Гусев				12.2022		
Н. Контроль	Телесов				12.2022		
Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.					Страница	Лист	Листов
					П	16	
"Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:500"					ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"		
ФОРМАТ А1							




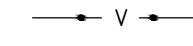



Чертеж межевания территории.
 "Красные линии". Линии отступа от
 "красных линий".
 М 1:500



Условные обозначения:

-  границы земельных участков
-  устанавливаемые красные линии с указанием номера характерной точки*
-  линии отступа от "красных линий"

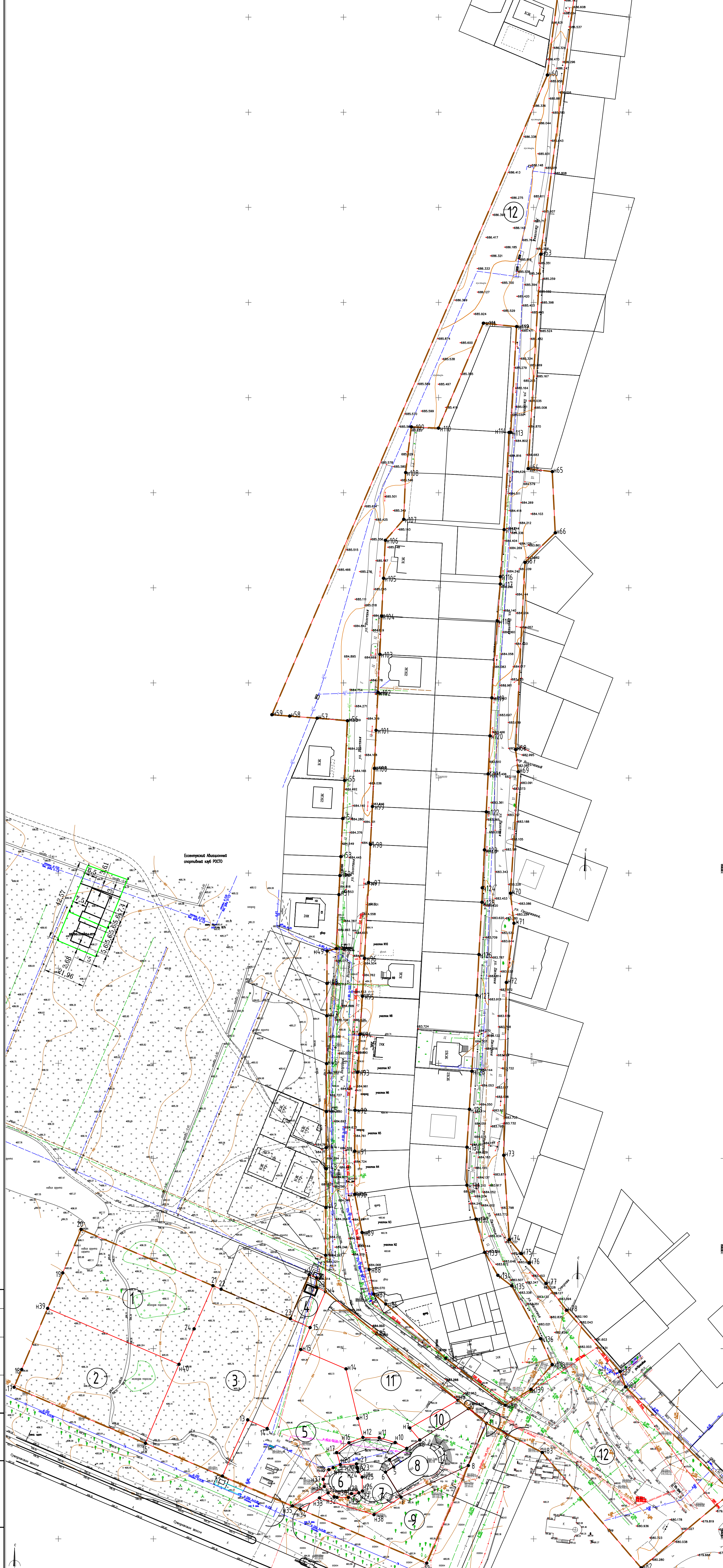
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

-  линия электропередач 10 кВ
-  линия электропередач 0,4 кВ
-  подземная линия электроснабжения 10 кВ
-  линия связи
-  газопровод
-  водопровод
-  канализация

Составлено
Взам. инв. №
Лист № подл.
Листов

22-515-ПМТ-1-2022					
Документация по планировке территории. Проект планировки территории и проект межевания территории "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бурджиева, ул. Вязовая, ул. Пискарева. Субъекты землепользования на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	17			12.2022
Исполнитель	Телегов				12.2022
Исполнитель	Телегов				12.2022
И. контроль	Телегов				12.2022
Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист
"Чертеж планировки территории. "Красные линии". Линии отступа от "красных линий". М 1:500				П	17
ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"					
ФОРМАТ А1					

Чертеж межевания территории.
Границы образуемых и изменяемых земельных
участков.
М 1:500



Условные обозначения:

- границы территории в отношении которой, разрабатывается проектная документация
- границы образуемых земельных участков
- 10 точка границ земельного участка с номерами
- ① 1 порядковый номер земельного участка

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 0,4 кВ
- подземная линия электроснабжения 10 кВ
- линия связи
- газопровод
- водопровод
- канализация

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков текстовой части проекта межевания территории (Том 2. Основная часть)

					2022-515-ПМТ-1-2022		
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) "Проект планировки территории в границах квартала ул. Бульваре, ул. Виллемов, ул. Липовой, Суровиково шоссе на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки"							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов
Испол.	Исполн.	Гусев			12.2022	П	18
Том 2. Проект межевания территории. Основная часть.							
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500							
Н. Контроль						ООО "КАДАСТР-ПРОЕКТ"	