



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

«Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край »

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ставрополь »

Исполнитель

ООО «Кадастровый центр»

Генеральный директор

Д.А. Валуев

Кадастровый инженер

А.В. Шевченко



Ставрополь
2021

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

1. Пояснительная записка	3
2. Ведомость полосы отвода под строительство линейного объекта.....	5
3. Каталог координат полосы отвода под строительство линейного объекта ...	6
4. Каталог координат поворотных точек красных линий.....	8
5. Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого газопровода.....	9
5.1. Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого электрокабеля.....	11
6. Чертеж проекта межевания территории.....	14

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1. Пояснительная записка

Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ставропольского края, финансируемая исключительно за счет средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ставропольского края для всех групп потребителей услуг по транспортировке газа, кроме населения, АО "Газпром газораспределение Ставрополь" на 2020-2021 гг.»

- распределительный газопровод высокого и среднего давления протяженностью 77,5 м.
Протяженность L-77,5 м;

Давление газа на входе ПРГ: Р проект =0,6 МПа.

Точки подключения:

- Газопровод на входе, диаметр :108 мм. материал труб – сталь, вид прокладки: подземный.
- Газопровод высокого давления, диаметр 273 мм, материал труб - сталь, вид прокладки - подземный

Коррозионная активность грунтов - высокая.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Категория земель: земли населенных пунктов

Подъезд на участки работ осуществляется по автодороге Боргустанское шоссе , г. Ессентуки, Ставропольский край

Параметры проектируемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Проектируемые земельные участки

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
1	812	77,5

Земли под строительство газопровода высокого давления представлены землями поселений.

Земли под строительство газопровода среднего давления представлены землями поселений.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР

- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого и среднего давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности газопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Расчет полосы отвода земельного участка.

Строительство газопровода высокого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2. ВЕДОМОСТЬ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край»

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка и характеристика части земельного участка	Площадь кв.м	Сведения о правах
1	Земли государственной или муниципальной собственности :ЗУ1	Ставропольский край, г. Ессентуки	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край)	733	-
	26:30:100409:284 /ЧЗУ1	Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов	28	Собственность публично-правовых образований
	26:30:100409:9 /ЧЗУ1	край Ставропольский, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе	Земли населенных пунктов	под автогазонаполнительную компрессорную станцию	51	-

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОЛОСЫ ОТВОДА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Земли государственной или муниципальной собственности : 26:30:100409:3У1

3У-1(1) – 733 кв.м.

1	1385837,7	366531,5
2	1385842,5	366530,2
3	1385840	366519,3
4	1385842	366518,9
5	1385841,6	366517,5
6	1385843	366517,1
7	1385843,5	366518,9
8	1385857,4	366519,5
9	1385857,4	366511,7
10	1385868,8	366511,6
11	1385868,8	366511,1
12	1385870,2	366511,1
13	1385870,3	366511,1
14	1385870,4	366511,1
15	1385870,6	366511,1
16	1385870,7	366511,2
17	1385870,8	366511,2
18	1385870,9	366511,3
19	1385871,1	366511,3
20	1385879,5	366515,4
21	1385879,6	366515,4
22	1385882	366527,7
23	1385882,1	366528
24	1385882,2	366528,4
25	1385883	366531,1
26	1385887,8	366529,7
27	1385887	366527
28	1385886,9	366526,7
29	1385884,5	366514,4
30	1385883,1	366507
31	1385871,9	366501,6
32	1385862,6	366496,3
33	1385865,8	366490,8
34	1385861,4	366488,4
35	1385853,3	366488,1
36	1385852,4	366511,7
37	1385852,4	366514,2
38	1385841,9	366513,8
39	1385834	366515,4

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Земли населённых пунктов: 26:30:100409:284 /ЧЗУ1– кв,м, 28

1	1385838,77	366536,44
2	1385843,65	366535,34
3	1385842,49	366530,22
4	1385837,66	366531,51
5	1385842,01	366518,88
6	1385842,3	366518,82
7	1385843,45	366518,87
8	1385843	366517,13
9	1385841,64	366517,5

Земли населенных пунктов : 26:30:100409:9 /ЧЗУ1– кв,м, 51

1	1385885,91	366540,9
2	1385890,7	366539,48
3	1385887,81	366529,73
4	1385883	366531,12

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

4. Каталог координат поворотных точек красных линий

1	1385778,98	366647,61
2	1385773,31	366641,79
3	1385776,24	366610,84
4	1385799,25	366450,64
5	1385798,52	366435,45
6	1385829,23	366638,58
7	1385838,25	366634,55
8	1385843,01	366621,97
9	1385843,49	366603,12
10	1385854,78	366565,55
11	1385852,08	366560,92
12	1385953,36	366605,93
13	1385946,04	366603,30
14	1385930,31	366575,50
15	1385916,22	366561,98
16	1385910,37	366552,25
17	1385913,69	366544,47
18	1385940,83	366473,29
19	1385947,24	366475,67
20	1385964,70	366600,35
21	1385960,03	366606,50

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

5. Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого газопровода

1	1385838,55	366535,46
2	1385838,77	366536,02
3	1385839,5	366536,76
4	1385840,5	366537,02
5	1385841,5	366536,76
6	1385842,23	366536,02
7	1385842,5	366535,03
8	1385842,45	366534,59
9	1385838,84	366518,53
10	1385842,21	366517,82
11	1385852,18	366518,23
12	1385853,25	366519,3
13	1385858,25	366520,64
14	1385867,75	366520,64
15	1385872,75	366519,3
16	1385876,41	366515,64
17	1385877,75	366510,64
18	1385877,75	366504,34
19	1385876,41	366499,35
20	1385872,75	366495,68
21	1385867,75	366494,34
22	1385863,78	366494,34
23	1385864,77	366492,58
24	1385865,03	366491,6
25	1385864,76	366490,6
26	1385864,03	366489,87
27	1385863,03	366489,6
28	1385862,03	366489,87
29	1385861,3	366490,6
30	1385861,28	366490,61
31	1385859,18	366494,34
32	1385858,25	366494,34
33	1385853,25	366495,68
34	1385849,59	366499,35
35	1385848,25	366504,34
36	1385848,25	366510,64
37	1385849,18	366514,1
38	1385842,13	366513,81
39	1385842,05	366513,81
40	1385841,64	366513,85
41	1385836,03	366515,02
42	1385835,44	366515,25
43	1385834,71	366515,98

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

44	1385834,44	366516,98
45	1385834,49	366517,42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5.1. Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого электрокабеля

1	1385887	366540,6
2	1385888	366541,8
3	1385890	366541,8
4	1385891	366540,1
5	1385891	366539,5
6	1385887	366527
7	1385887	366526,9
8	1385887	366526,8
9	1385887	366526,7
10	1385885	366514,4
11	1385885	366514,4
12	1385884	366514,1
13	1385884	366513,9
14	1385884	366513,7
15	1385884	366513,5
16	1385884	366513,3
17	1385884	366513,1
18	1385884	366512,9
19	1385884	366512,8
20	1385884	366512,5
21	1385884	366512,4
22	1385883	366512,2
23	1385883	366512,1
24	1385883	366511,9
25	1385883	366511,8
26	1385883	366511,6
27	1385883	366511,5
28	1385882	366511,3
29	1385882	366511,2
30	1385882	366511,1
31	1385882	366511
32	1385882	366511
33	1385882	366510,9
34	1385882	366510,9
35	1385873	366506,8
36	1385873	366506,8
37	1385873	366506,6
38	1385873	366506,5
39	1385872	366506,4
40	1385872	366506,3
41	1385872	366506,2
42	1385871	366506,2
43	1385871	366506,1
44	1385871	366506,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

45	1385870	366506,1
46	1385870	366506,1
47	1385870	366506
48	1385870	366506
49	1385870	366505,7
50	1385870	366505,7
51	1385870	366505,5
52	1385870	366505,5
53	1385870	366505,4
54	1385870	366505,4
55	1385870	366505,1
56	1385870	366505,1
57	1385870	366504,9
58	1385870	366504,9
59	1385870	366504,8
60	1385870	366504,8
61	1385869	366504,7
62	1385869	366504,6
63	1385869	366504,6
64	1385869	366504,5
65	1385869	366504,4
66	1385869	366504,4
67	1385869	366504,3
68	1385869	366504,2
69	1385869	366504,2
70	1385869	366504,2
71	1385869	366504,2
72	1385869	366504,1
73	1385869	366504,1
74	1385868	366504,1
75	1385868	366504
76	1385868	366504
77	1385868	366504
78	1385868	366504
79	1385868	366504
80	1385867	366504
81	1385866	366504,3
82	1385865	366506
83	1385866	366507,7
84	1385866	366508,1
85	1385867	366509,8
86	1385868	366510,1
87	1385870	366510,1
88	1385870	366510,1
89	1385871	366510,2
90	1385871	366510,2
91	1385871	366510,3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

92	1385872	366510,4
93	1385880	366514,5
94	1385880	366514,5
95	1385880	366514,6
96	1385880	366514,6
97	1385880	366514,7
98	1385880	366514,8
99	1385880	366514,8
100	1385880	366514,9
101	1385881	366515
102	1385881	366515,1
103	1385881	366515,1
104	1385881	366515,3
105	1385883	366527,5
106	1385883	366527,5
107	1385883	366527,7
108	1385883	366527,7
109	1385883	366527,9
110	1385883	366527,9
111	1385883	366528,1
112	1385883	366528,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

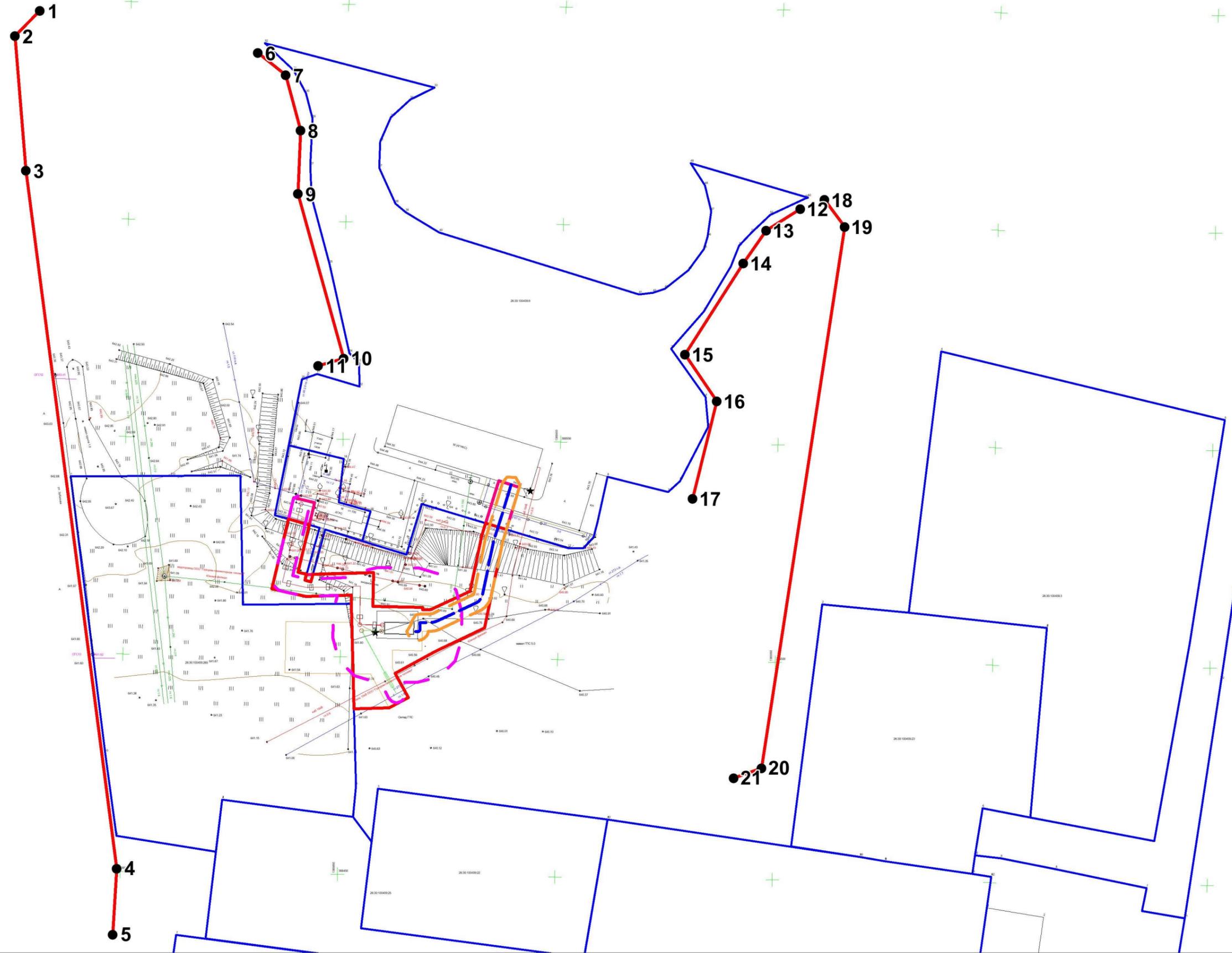
6. Чертеж проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Каталог координат поворотных точек красных линий

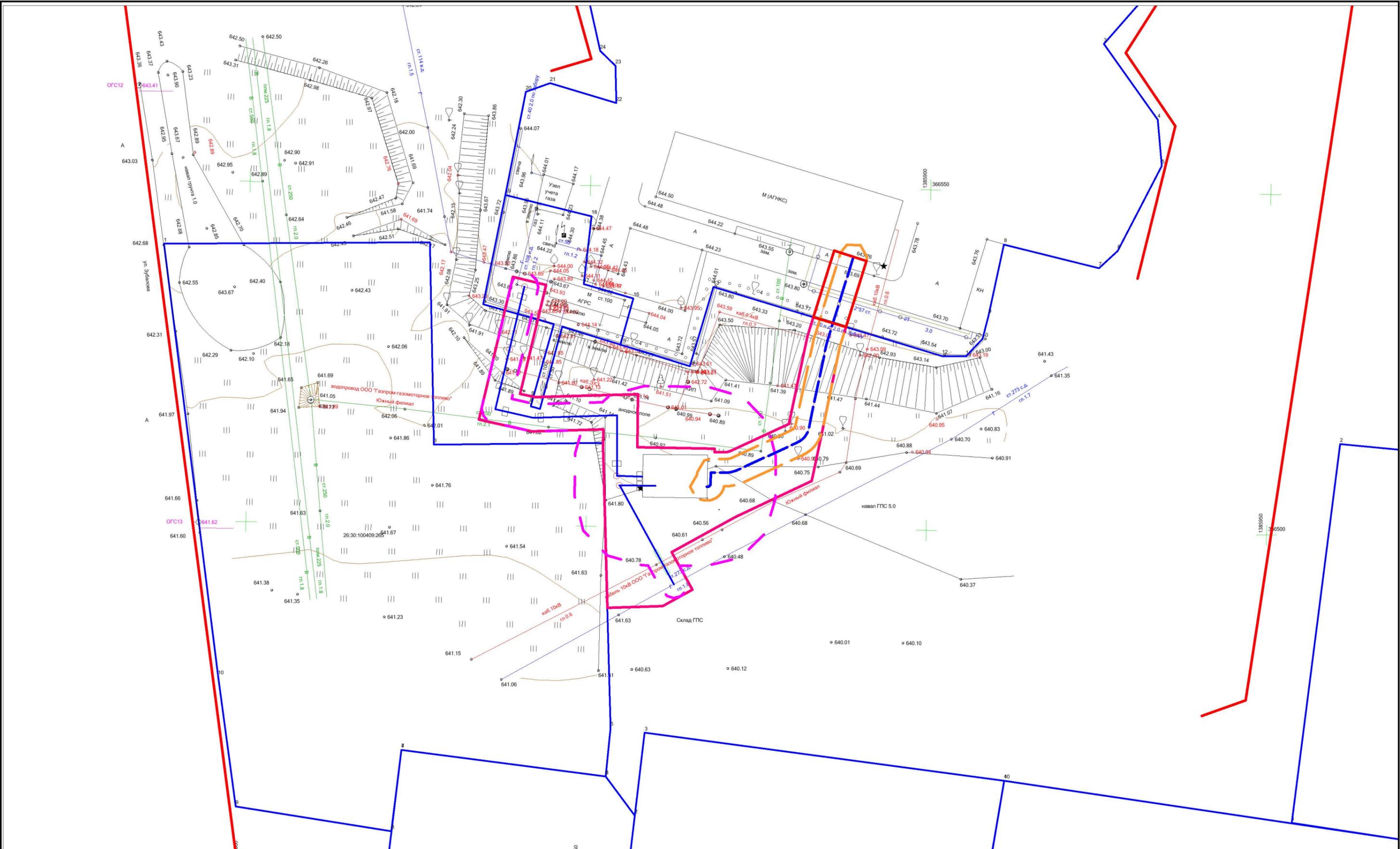
Номер поворотной точки
X Y

1	1385778,98	366647,61
2	1385773,31	366641,79
3	1385776,24	366610,84
4	1385799,25	366450,64
5	1385798,52	366435,45
6	1385829,23	366638,58
7	1385838,25	366634,55
8	1385843,01	366621,97
9	1385843,49	366603,12
10	1385854,78	366565,55
11	1385852,08	366560,92
12	1385953,36	366605,93
13	1385946,04	366603,30
14	1385930,31	366575,50
15	1385916,22	366561,98
16	1385910,37	366552,25
17	1385913,69	366544,47
18	1385940,83	366473,29
19	1385947,24	366475,67
20	1385964,70	366600,35
21	1385960,03	366606,50



- проектируемый газопровод
- проектируемый электрокабель
- проектируемая полоса отвода
- красные линии
- поворотные точки красных линий

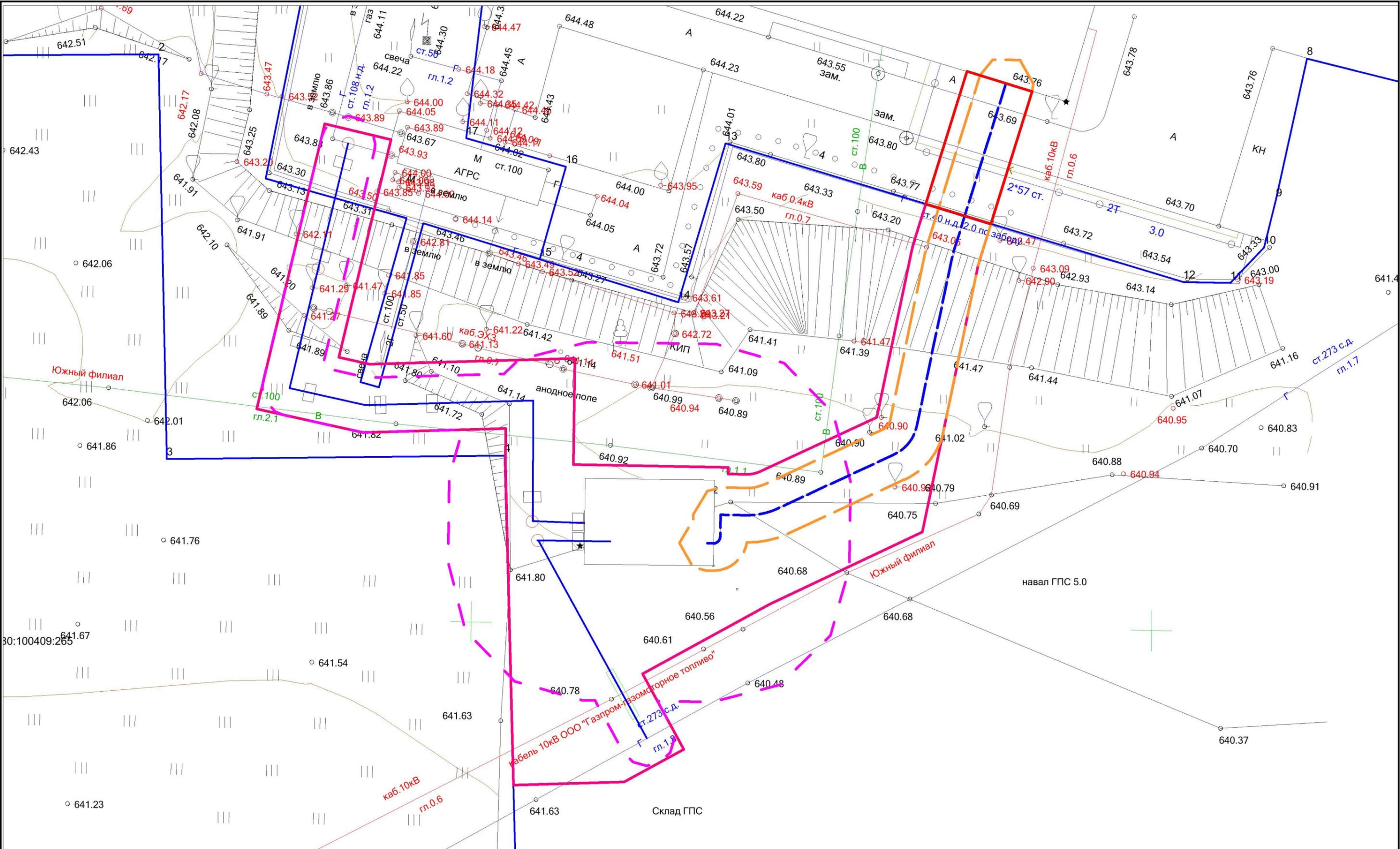
						Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставропольский край		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий		
нач. геодезического отдела								
						Масштаб 1:900		
						ООО "Кадастровый центр"		



Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- - - проектируемый электрокабель
- - - проектируемая полоса отвода
- - - охранная зона проектируемого газопровода
- - - охранная зона проектируемого электрокабеля
- существующие участки
- красные линии

Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
нач. геодезического отдела		А.В. Шевченко			
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"				Стадия П	Лист 1
Схема местоположения проектируемого газопровода Масштаб 1:500				ООО "Кадастровый центр"	



Условные обозначения

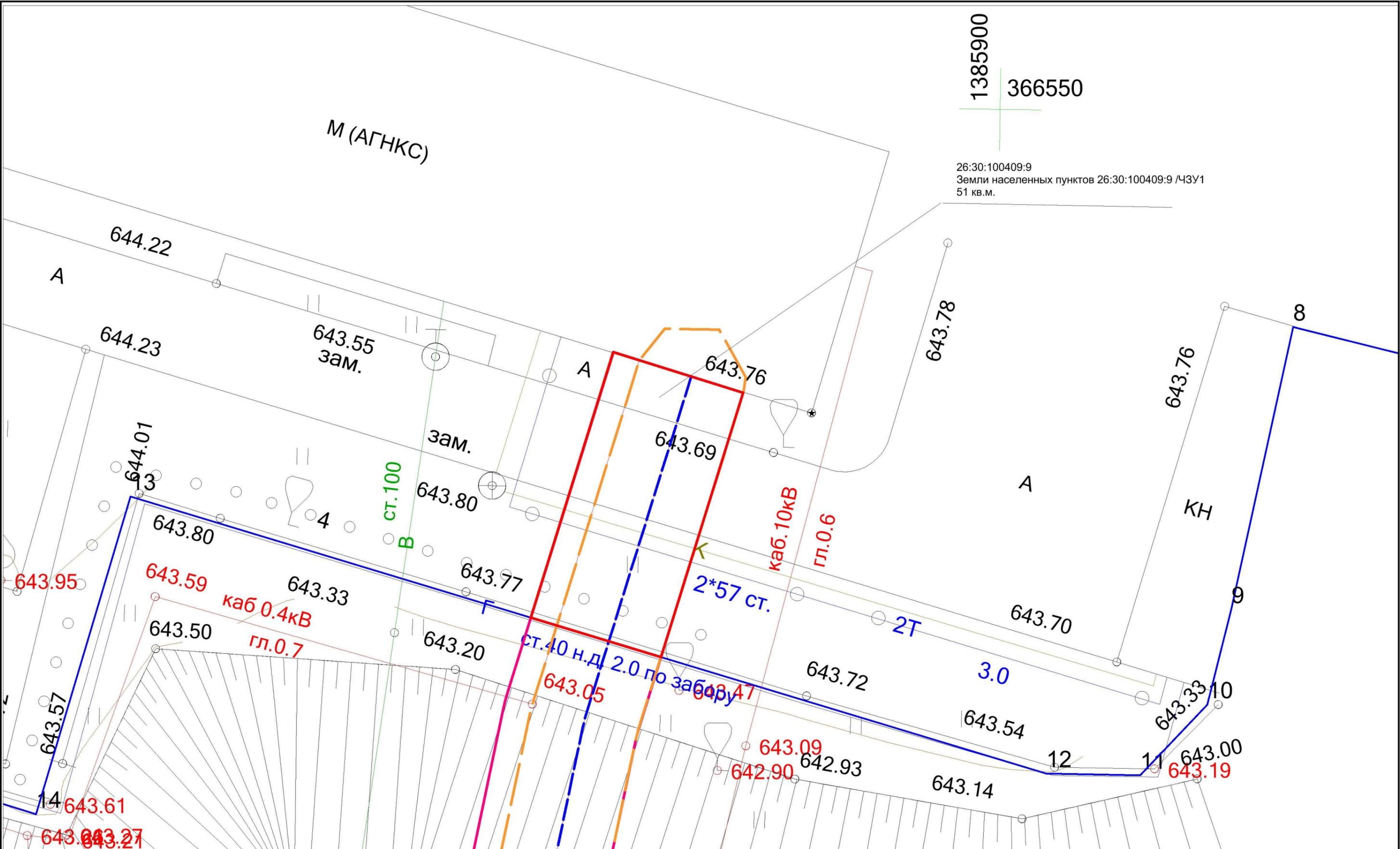
- проектируемый газопровод
- проектируемый электрокабель
- проектируемая полоса отвода
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого электрокабеля
- существующие участки

Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
нач. геодезического отдела		А.В. Шевченко			
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"				Стадия	Лист
Схема местоположения проектируемого газопровода Масштаб 1:250				П	1
ООО "Кадастровый центр"				Листов	1

1385900
366550

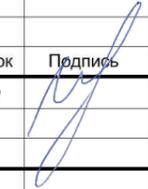
26:30:100409:9
Земли населенных пунктов 26:30:100409:9 / ЧЗУ1
51 кв.м.

М (АГНКС)



Условные обозначения

- проектируемый газопровод
- - - проектируемый электрокабель
- проектируемая полоса отвода
- охранная зона проектируемого газопровода
- охранная зона проектируемого электрокабеля
- существующие участки
- образуемые земельные участки

Распределительный газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ (закольцовка) в районе Боргустанское шоссе 47, г. Ессентуки, Ставрополь-ский край					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
нач. геодезического отдела		А.В. Шевченко			
				Заказчик: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"	Стадия
				П	Лист
				1	Листов
				1	1
Схема местоположения проектируемого газопровода Масштаб 1:125					ООО "Кадастровый центр"