

ИНФОРМАЦИЯ

из заключения №2 от 15.03.2024г. на Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2023 год

Заключение по итогам деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2023 год, в соответствии с п.5 ч.2 ст.9 Закона 6-ФЗ, п.5 ч.1ст.8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки утверждённого Решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 №113 «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки», пунктом 2.6«Плана работы Контрольно-счётной палаты Города Эссентуки на 2024 год», утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счётной палаты города Эссентуки от 25.12.2023 №46.

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия – выполнение прогнозного плана приватизации имущества в 2022 году.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2022 год представленный Главой города Эссентуки.

Объект экспертно-аналитического мероприятия – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

Проверяемый период: 2023 год.

Начало проведения экспертно-аналитического мероприятия: 13 марта 2024

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие приватизированного муниципального имущества в 2023 году, прогнозируемому плану приватизации имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утвержденному решением Совета города Эссентуки от 25 февраля 2011 г. № 11 (далее – Положение, решение).

Муниципальное имущество, приватизация которого не состоялась в 2022 году, подлежало приватизации в 2023-2025 году.

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 год, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 21.09.2022 года № 76 с изменениями (далее по тексту – программа приватизации муниципального имущества на 2023 -2025 год) планировалось к приватизации 35 объектов.

Программа приватизации муниципального имущества на 2023-2025 год в течение года изменялась и дополнялась 2 раз (Решение от 21.02.2023 года №6 ул. Садовая 14 кв.8, 16,6 кв.м., Решение от 20.09.2023 № 68 ул. Железнодорожная б/н 26,8кв.м.)

В силу статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» федерального закона к числу способов приватизации имущества относятся:

- продажа имущества на аукционе, где объект приватизации может быть продан по максимальной цене;

- продажа имущества посредством публичного предложения;

- продажа имущества без объявления цены.

Последние два способа приватизации применяются в случае, если имущество не удалось реализовать по максимально возможной цене на торгах, то есть на аукционе. Причем начальная цена приватизируемого имущества (и здания, и земельного участка) при продаже посредством публичного предложения может быть снижена до 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась. При продаже имущества таким способом цена зависит от предложения покупателя и минимальным пределом (как при продаже посредством публичного предложения) не ограничивается.

При отчуждении муниципального имущества в 2023 году использовался способ приватизации – «аукцион в электронной форме».

В течение 2023 года поступило в бюджет 4 621 400,00 рублей

Процент выполнения плана составил - 92,4 %.

Сведения о приватизированных объектах в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации, способы приватизации имущества	Площадь/протяженность кв.м/м	Адрес	Цена сделки приватизации (руб.)	Поступило в местный бюджет (в т.ч. проценты за просрочку исполнения денежного обязательства) руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 26:30:010111:178, этаж 01 (Постановление администрации города Ессентуки от 16 мая 2023 № 562 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	16,6 кв.м.	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Садовая, д.14, кв.8	673 200,00	673 200,00
2	Нежилое помещение, кадастровый номер: 26:30:100206:197, этаж 01 (Постановление администрации города Ессентуки от 16 мая 2023 № 562 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	42,3 кв.м.	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, дом 9а	2 782 250,00	2 782 250,00
3	Нежилое здание, кадастровый номер: 26:30:110501:72, наименование: профилакторий (Постановление администрации города Ессентуки от 30.10.2023 № 1561 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	26,8 кв.м.	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Железнодорожная, д. б/н	788 400,00	788 400,00

4	Нежилое здание, кадастровый номер: 26:30:010104:186 (Постановление администрации города Эссентуки от 30.10.2023 № 1562 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	82,9 кв.м.	Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Володарского, д. 15	9 061 200,00	377 550,00 п/п №79226 от 22.12.2023
Итого				13 305 050,00	4 621 400,00

Оплата по договору купли-продажи от 20.12.2023 № 628 – нежилого здания, площадью 82,9 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Володарского, д. 15, поступила в бюджет в 2024 году -8 683650,00 рублей, в 2023 году -377 550,00 рублей согласно условиям данного договора.

Планируемая сумма поступлений денежных средств в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2023 году утверждённая Решением Думы от 21.09.2022 № 76 составляла 5 000 000 руб.

Решениями Думы городского округа города-курорта Эссентуки в 2023 году изменения объема доходов от реализации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации не вносились.

Однако, оплата за объект, расположенный по ул. Кисловодская, 24-а, корпус 1, произведена в сумме 829 120 рублей или на 80,49%, не оплаченный остаток на 01.01.2023 год составил – 200 880,00 рублей.

Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации	Площадь кв.м.	Адрес	Цена договора, руб.	Срок рассрочки	Поступило в местный бюджет, руб в 2023 году	Не погашенный остаток.
Нежилые помещения, подвал, литер «А» (Постановление администрации города Эссентуки от 07.04.2010 г. № 577 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	99,0	ул. Кисловодская 24-а, корпус 1	1 030 000,00	5 лет	0,00	200 880,00
Итого:	99,0		1 030 000,00		0,00	200 880,00

Кроме того, по заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договорам купли-продажи с рассрочкой платежа в местный бюджет в 2023 году поступления Комитетом не представлены.

Вместе с тем, Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки представлено Решение суда от 22.11.2022 года, по иску о взыскании задолженности по договору купли-продажи, пени, процентов. Исковые требования Комитета к арендатору о взыскании задолженности по договору купли-продажи, пени, процентов-удовлетворить.

Взыскать с арендатора в пользу Комитета по договору купли-продажи №54/3от от 16 июня 2010 года арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Эссентуки, задолженность по погашению оплаты за выкуп нежилых помещений общей площадью 99,0кв.м. с кадастровым номером 26:30:030101:342,расположенных по адресу :г. Эссентуки,ул. Кисловодская ,24а,корпус 1, за период с 01 января 2017 года по 01 июля 2022 года в сумме 200 880 рублей. Взыскать с арендатора в пользу Комитета по начисленным процентам на сумму денежных средств по оплате которых представляется рассрочка, в сумме 553 рубля 38 копеек, пени за просрочку оплаты за выкуп нежилых помещений в размере 366 806 рублей 88 копеек, государственную пошлину в доход бюджета города Эссентуки в размере 8 882 рублей 40 копеек.

Выводы и предложения:

Контрольно-счётная палата рекомендует :

1.В связи реализацией имущества в 2023 году, внести изменения в Решение Думы города Эссентуки от 20.09.2023 № 67 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 год, по исключению двух объектов

Нежилое здание, кадастровый номер: 26:30:110501:72, наименование: профилакторий (Постановление администрации города Эссентуки от 30.10.2023 № 1561 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	26,8 кв.м.	Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Железнодорожная, д. б/н
Нежилое здание, кадастровый номер: 26:30:010104:186 (Постановление администрации города Эссентуки от 30.10.2023 № 1562 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»)	82,9 кв.м.	Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Володарского, д. 15

2. Взять под контроль оплату остатка на 01.01.2023 года в сумме – 200 880,00 рублей, по договору приватизации имущества по ул.Кисловодская 24-а, корпус 1, площадь 99 кв.м. или рассмотреть вопрос о расторжении договора приватизации данного имущества.

В связи с чем, Контрольно-счётная палата рекомендует исполнение данного Решения суда поставить на контроль.

На основании изложенного, Контрольно-счётная палата города Эссентуки считает возможным рекомендовать Думе города к рассмотрению данный проект решения.