

ИНФОРМАЦИЯ

из заключения №20 от 07.11.2024 на проект решения «О внесении изменений в подпункт 3.3 пункта 3 решения Совета города Эссентуки от 18 ноября 2015 г. № 28 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»»

На основании пп.7.ч.1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утверждённого решением Думы города Эссентуки 24.11.2021 № 113, п. 2.5 плана работы Контрольно-счётной палаты на 2024 год, проведена экспертиза проекта нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки «О внесении изменений в подпункт 3.3 пункта 3 решения Совета города Эссентуки от 18 ноября 2015 г. № 28 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки»» (далее – проект решения Думы).

Проект решения Думы разработан Финансовым управлением администрации города Эссентуки в целях реализации Закона Российской Федерации от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2025 года) (далее – Федеральный закон от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ).

Проектом решения Думы предлагается внести в подпункт 3.3 пункта 3 решения Совета городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края от 18 ноября 2015 г. № 28 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки» изменение, заменить слова «2 процента» словами «2,5 процента».

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
Пункт 3 Подпункт 3.3 3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, - 2 процента.	Подпункт 3.3 пункта 3 изложить в следующей редакции: «3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, - 2,5 процента.»

На территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки по информации предоставленной Межрайонной ИФНС № 15 по Ставропольскому краю (письмо от 31 октября 2024 года № 09-14/017090 прилагается) имеется один объект недвижимости с кадастровым номером 26:30:040401:121, по которому, по состоянию на 01.01.2024, установлена кадастровая стоимость в размере 454 784 142,27 рублей.

После вступления данного закона, предполагаемая сумма поступления в бюджет от налога на имущество увеличиться на 2 273 920,71 рублей.

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, - 2 процента.	3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей, - 2,5 процента.
Сумма налога составляет: 9 095 682,85 рублей	Сумма налога составит: 11 369 603,56 рублей

Заключение

Проект нормативного правового акта муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки «О внесении изменений в подпункт 3.3 пункта 3 решения Совета города Эссентуки от 18 ноября 2015 г. № 28 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки» и порядок его представления соответствует действующему законодательству Российской Федерации, включая Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и Уставу города Эссентуки.

После вступления данного закона, предполагаемая сумма поступления в бюджет от налога на имущество увеличиться на 2 273 920,71 рублей.

На основании вышеизложенного считаю, что представленный проект решения Думы может быть рассмотрен в установленном порядке.