

ИНФОРМАЦИЯ

из заключения №19 от 07.11.2024 на проект решения «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 10 ноября 2010 г. № 14 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

На основании пп.7.ч.1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утверждённого решением Думы города Эссентуки 24.11.2021 № 113, п. 2.5 плана работы Контрольно-счётной палаты на 2024 год, проведена экспертиза проекта нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 10 ноября 2010 г. № 14 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» (далее – проект решения Думы).

Установлено, что проект нормативного правового акта разработан с целью реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам приведения в соответствие муниципальных нормативно-правовых актов Федеральному законодательству и приведению в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2025 года) (далее – Федеральный закон от 12.07.2024 г. № 176-ФЗ).

Проект решения подготовлен Финансовым управлением администрации города и внесён администрацией города на рассмотрение Думы города.

Проектом решения Думы предлагается:

1.1. Абзацы третий и четвертый подпункта «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>Пункт 2</p> <p>Подпункт «а»</p> <p>Абзацы третий и четвертый</p> <p>- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры</p>	<p>Пункт 2</p> <p>Абзацы третий и четвертый подпункта «а» изложить в следующей редакции:</p> <p>«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p> <p>- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением</p>

<p>жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</p>	<p>части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;</p>
<p>Пункт 7¹</p> <p>Абзац 6</p> <p>Налогоплательщики, указанные в настоящем пункте, освобождаются от уплаты налога за налоговый период 2022 и 2023 годов.</p>	<p>В абзаце шестом пункта 7¹ слово «и 2023 годов» заменить словами «, 2023 и 2024 годов».</p> <p>«Налогоплательщики, указанные в настоящем пункте, освобождаются от уплаты налога за налоговый период 2022, 2023 и 2024 годов.»</p>

На территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки по информации предоставленной Межрайонной ИФНС № 15 по Ставропольскому краю (письмо от 31 октября 2024 года № 09-14/017090 прилагается) земельные участки, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей в настоящее время отсутствуют.

Внесение изменений обусловлено расчетом земельного налога на будущий период в случаях выявления данных объектов налогообложения.

Заключение

Проект нормативного правового акта муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 10 ноября 2010 г. № 14 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» и порядок его представления соответствует действующему законодательству Российской Федерации, включая Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и Уставу города Эссентуки.

При исполнении бюджета города Эссентуки за 2024 год, в целях оценки его сбалансированности, КСП рекомендует проанализировать и учесть, сумму выпадающего дохода по данной категории граждан в сравнении с предыдущими годами. Принятие данного решения не повлечёт за собой дополнительных расходов бюджета.

На основании вышеизложенного считаю, что представленный проект решения может быть рассмотрен на заседании Думы города Эссентуки.