

ИНФОРМАЦИЯ

из заключения №13 от 19.09.2024 г. на проект решения Думы города Эссентуки «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01 января 2024 года, с внесенными изменениями и дополнениями»

На основании ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пп.5 п.1 ст.8 Положения о Контрольно-счётной палате городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденного решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 № 113, в соответствии с требованиями ч.2 ст.157 Бюджетного кодекса Российской Федерации и согласно п.2.6 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Эссентуки на 2024 год проведена экспертиза проекта нормативного правового акта муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01 января 2024 года, с внесенными изменениями и дополнениями» (далее - Проект решения, Реестр).

Проект решения разработан в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части ведения реестра муниципального имущества.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

Ведение реестра муниципального имущества города Эссентуки осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, что регламентируется п.4 ст.57 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 27.03.2019 № 24.

Порядок ведения реестра муниципального имущества регламентирован приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок № 163), постановлением администрации города Эссентуки от 31.05.2024 № 655 «Об определении структуры и правил формирования реестрового номера муниципального имущества, определении способа ведения реестра муниципального имущества города Эссентуки».

Согласно п.5.1. Положения об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 26.06.2013 № 63, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки ежегодно представляет на утверждение Думы города реестр муниципального имущества города Эссентуки по объектам недвижимого имущества по состоянию на 1 января текущего года, с внесенными изменениями и дополнениями.

В соответствии с п.2 Порядка № 163 объектом учета муниципального имущества является следующее муниципальное имущество:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции)) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований. При этом в соответствии с п.5.2. Положения об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 26.06.2013 № 63, объектами учета в реестре является движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тыс. руб.;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

Согласно разделу II Порядка № 163 Реестр состоит из 3 разделов:

1. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в том числе:

- в подраздел 1.1 вносятся сведения о земельных участках;

- в подраздел 1.2 вносятся сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости;

- в подраздел 1.3 вносятся сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости;

- в подраздел 1.4 вносятся сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания.

2. В раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в том числе:

- в подраздел 2.1 вносятся сведения об акциях;

- в подраздел 2.2 вносятся сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

- в подраздел 2.3 вносятся сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

- в подраздел 2.4 вносятся сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

3. В раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем.

В представленном Проекте решения присутствуют следующие разделы:

1. Раздел 1 «Недвижимое имущество» включает:

- подраздел 1.1. Земельные участки - 229 объектов;

- подраздел 1.2. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства – 1333 объектов;

- подраздел 1.3. Помещения, машино-места и иные объекты – 605 объектов;

- подраздел 1.4. Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания – объекты отсутствуют.

2. Раздел 2 «Движимое и иное имущество» включает:

- подраздел 2.1. Акции и подраздел 2.2. Доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ – объекты отсутствуют;
 - подраздел 2.3. Движимое имущество и иное имущество – 1471 объект;
 - подраздел 2.4. Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества – 4 объекта;
3. Раздел 3 «Лица, обладающие правами на муниципальное имущество и сведениями о нем» - отражены 66 муниципальных учреждений, обладающих соответствующим вещным правом на муниципальное имущество.

Таким образом, в представленный Реестр включены 3 708 объектов муниципального имущества.

Каждому объекту муниципального имущества в Реестре присвоен реестровый номер, сформированный в соответствии с требованиями Положения о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Думы города Ессентуки от 31.05.2024 № 655.

Пунктом 14 Порядка № 163 определено, что ведение учета объекта учета без указания стоимостной оценки не допускается.

Проверкой соответствия данных, отраженных в Реестре, требованиям вышеперечисленных нормативных документов выявлено следующее:

1. В подразделе 1.1. по 23 объектам, в пунктах 204-227, допущена ошибка в реестровом номере: в 5, 6 разрядах реестрового номера отражен номер подраздела 1.2. (5,6 разряд номера – 12), следует указать 11.

2. В подразделе 2.3. в составе движимого имущества не правомерно учтен 51 объект, балансовая стоимость которых не превышает 50 тыс. руб. (пункты 3547-3571, 3611-3638), следует исключить указанные объекты из Реестра.

3. В подразделе 1.1. выявлены следующие нарушения п.13 Порядка № 163:

- включен столбец «Инвентарный номер объекта»,
- по 51 объекту, в пунктах 175, 177, 180-229, не указан вид вещного права;
- в столбце «Кадастровый номер объекта учета» не указана дата присвоения;
- по 26 объектам, в пунктах 176-202, не указан вид разрешенного использования земельного участка;
- по 9 объектам, в пунктах 182, 185-193, не внесены сведения о стоимости земельного участка, что противоречит п.14 Порядка № 163.

4. В подразделе 1.2. выявлены следующие нарушения п.13 Порядка № 163:

- в столбце «Кадастровый номер объекта учета» по 406 объектам не указана дата присвоения,
- не указаны инвентарные номера объектов учета,
- в большинстве строк не указан вид вещного права на объекты учета,
- отсутствуют сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь),
- по 4 объектам, в пунктах 257, 1058, 1282, 1328 не внесены сведения о стоимости объекта учета, что противоречит п.14 Порядка № 163,
- по 253 объектам, в пунктах 1239-1241, 1245-1246, 1251-1256, 1260-1261, 1272-1274, 1280-1291, 1292-1308, 1328-1329, 1346-1534, 1536-1562, не указаны

реквизиты документов - оснований возникновения права собственности и иного вещного права, даты возникновения права собственности и иного вещного права.

5. В подразделе 1.3 выявлены следующие нарушения п. 13 Порядка № 163:

- в столбце «Кадастровый номер объекта учета» не указана дата присвоения,
- не указаны инвентарные номера объектов учета,
- не указан вид вещного права на объекты учета,
- отсутствуют сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности),
- по 8 объектам, в пунктах 2102, 2119-2127, не указаны реквизиты документов - оснований возникновения права собственности и иного вещного права, даты возникновения права собственности и иного вещного права.

6. В подразделе 2.3. выявлены следующие нарушения п.13 Порядка № 163:

- в пунктах 3532 не внесены сведения о стоимости объекта учета, что противоречит п.14 Порядка № 163,
- по 38 объектам, в пунктах 3572- 3610, не указан вид вещного права на объекты учета,

7. В подразделе 2.4. выявлены следующие нарушения п.13 Порядка № 163:

- не указаны: вид вещного права на объекты учета; сведения об участниках общей долевой собственности; сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии).

Нарушения, указанные в вышеперечисленных пунктах 1 и 2, могут быть оперативно устранены.

Для устранения нарушений, отраженных в пунктах 3-7 требуется проведение дополнительной работы по выяснению недостающих сведений при их наличии, которую рекомендуется провести в дальнейшем с целью приведения Реестра в соответствие с установленными требованиями.

Выводы

Проект решения Думы города Эссентуки «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01 января 2024 года, с внесенными изменениями и дополнениями» соответствует требованиям действующего законодательства и может быть рассмотрен Думой города Эссентуки в установленном порядке с учетом устранения указанных замечаний.