



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**  
**Ставропольского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2023

г. Эссентуки

№ 856

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки без объявления цены

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", на основании Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, администрация города Эссентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки без объявления цены, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (Красковский Д.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава города Эссентуки

А.Ю. Некристов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Ессентуки  
Ставропольского края  
от 10.07.2023 № 856

Порядок  
подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с  
покупателем договора купли-продажи муниципального имущества  
муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки  
без объявления цены

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки без объявления цены и заключения с покупателем имущества договора купли-продажи.

1.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

1.3. Проведение продажи муниципального имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.4. Организацию подведения итогов продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

## 2. Порядок подведения итогов продажи имущества

2.1. При продаже муниципального имущества без объявления цены Комитет по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. По принятым решениям оформляется протокол об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.2. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое

имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.3. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.4. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.5. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### 3. Порядок заключения договора купли-продажи

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата

покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.3. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Управляющий делами  
администрации города Ессентуки

Н.Н.Попова