

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 16.04.2026 г. № 362

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 07.05.2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070324:10, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, мкр. «Опытник», уч. № 31» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

9) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

Участники публичных слушаний:

№	ФИО
1.	Банин Антон Анатольевич
2.	Ткачев Владимир Леонидович
3.	Горбачев Олег Анатольевич
4.	Чередниченко Виктор Григорьевич
5.	Сумин Сергей Сергеевич
6.	Пелипенко Татьяна Алексеевна
7.	Свалов Александр Валентинович
8.	Ткачева Надежда Михайловна
9.	Банин Анатолий Александрович

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 6 публичных слушаний от 07.05.2026 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

- участок куплен недавно, дом, который там располагался, снесли. При покупке участка новый собственник видел его размеры. Если ему необходимо построить дом большей площадью, чем установлено правилами землепользования, необходимо было покупать земельный участок с большей площадью. Статья 40 ГрК РФ гласит, что должны быть неблагоприятные характеристики для застройки. Участок 6 соток, правильной формы, не на косогоре.

- также не один человек сказал, что планируется строительство автомойки. Хочу отметить, что сейчас существуют проблемы с коммуникациями. Постоянно отключается свет, вода. Строительство такого большого дома даст дополнительную нагрузку на сети.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
	Участок куплен недавно, дом, который там располагался, снесли. При покупке участка новый собственник видел его размеры. Если ему необходимо построить дом большей площадью, чем установлено правилами землепользования,	Участок имеет правильную прямоугольную форму, свободен от застройки, неблагоприятные характеристики отсутствуют. Учесть предложение целесообразно.

	необходимо было покупать земельный участок с большей площадью. Статья 40 ГрК РФ гласит, что должны быть неблагоприятные характеристики для застройки. Участок 6 соток, правильной формы, не на косогоре.	
	Также не один человек сказал, что планируется строительство автомойки. Хочу отметить, что сейчас существуют проблемы с коммуникациями. Постоянно отключается свет, вода. Строительство такого большого дома даст дополнительную нагрузку на сети.	В соответствии с представленными документами, на земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома. Технические условия на подключение к коммуникациям выдается ресурсоснабжающими организациями. Учесть предложение нецелесообразно.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль