

РЕКОМЕНДАЦИИ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Ессентуки по итогам публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 09.06.2025 г. № 723

1. Дата и время заседания комиссии: 30.06.2025 г.;
2. Основание подготовки рекомендаций:
 - протокол публичных слушаний от 26.06.2025 г. № 2;
 - заключение о результатах публичных слушаний от 30.06.2025 г.
3. Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:
 - кадастровый номер: 26:30:010106:716;
 - адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40;
 - площадь: 164,0 кв.м;
 - территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки»;
 - вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)».
4. Содержание рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

Присутствующие члены Комиссии:

 - 1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;
 - 2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;
 - 3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;
 - 4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;
 - 5) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;
 - 6) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
 - 7) Кюрджиев Артур Герасимович - исполняющий обязанности заместителя главы администрации-руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;
 - 8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Путем голосования («ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 1 (Жукова Е.В.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (Коротенко Д.И.), Комиссия рекомендует Главе города Ессентуки

ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010106:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны до 3,0 м, с западной стороны до 1,0 м, с южной стороны до 0,5 м, с восточной стороны до 0,0 м, увеличения максимального процента застройки до 75%.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль