

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 28.10.2025 года № 1327

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 04.12.2025 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120102:1243, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Пушкина/Запорожская, участок №1, участок №2, участок №4, участок №5» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

4) Войтов Михаил Михайлович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор;

7) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Мернова Марина Викторовна
2.	Мернов Алексей Сергеевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 14.11.2025 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Мернов Алексей Сергеевич – застройка уже ведется, дом уже стоит, а слушания проводятся только сейчас. Ранее в отношении данного земельного участка были проведены публичные слушания в части уменьшения отступов от границ земельного участка, мы не получили извещение. Мы будем писать в прокуратуру. Мы против данного проекта.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Застройка уже ведется, дом уже стоит, а слушания проводятся только сейчас. Ранее в отношении данного земельного участка были проведены публичные слушания в части уменьшения отступов от границ земельного участка, мы не получили извещение. Мы будем писать в прокуратуру. Мы против данного проекта	Постановлением администрации города Эссентуки от 10.03.2023 № 195 было предоставлено разрешение на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка: 26:30:120102:1243 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной и северной стороны до 0 м, извещения о проведении публичных слушаний направлялись правообладателям смежных земельных участков, в соответствии с требованиями законодательства РФ. Строительство объекта ведется в соответствии с разрешением на строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом по адресу: г. Эссентуки, ул. Пушкина/Запорожская № 26-30-17-2023 от 15.08.2023. Ученье предложения нецелесообразно

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль