

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 29.05.2025 г. № 666

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 20.06.2025 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020104:577, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

4) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

6) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Склярова Елена Дмитриевна
2.	Скляров Николай Петрович
3.	Мурзина Вера Инатьевна
4.	Гекалова Татьяна Александровна

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 10 публичных слушаний от 17.06.2025 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

– Мурзина В.И., Склярова Е.Д., Скляров Н.П. – Многоэтажный дом заслонит солнце, мы против строительства. Застройщик начал строительство до выдачи разрешения (выкопал котлован). Котлован засыпали, но забор не восстановили. Земельный участок находится во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), в сейсмоопасной зоне. На этом участке был пионерлагерь. Также там были родники. Теперь на участке строят дом, перекрыли обводной канал. Мы можем дать согласие на отклонение от предельных параметров застройщику, но просим восстановить кирпичный забор, и бетонную дорожку, разрушенные во время рытья котлована. Забор просим восстановить в том виде, в котором он был, к нему пристроен новый капитальный сарай и навес из металлопрофиля для инвентаря.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Гекалова Т.А. (представитель ООО «СеверСтройСервис») – расстояние от планируемого жилого дома до границ земельного участка соответствует нормам, установленным Правилами землепользования города Ессентуки (6 и более метров), увеличение площади застройки и уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка связаны с необходимостью размещения подземной парковки.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	<p>1) Многоэтажный дом заслонит солнце, мы против строительства.</p> <p>2) Застройщик начал строительство до выдачи разрешения (выкопал котлован). Котлован засыпали, но забор не восстановили.</p> <p>3) Земельный участок находится во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), в сейсмоопасной зоне. На этом участке был</p>	<p>1) В связи с тем, что публичные слушания проводятся по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а не размещения многоэтажного жилого дома, учесть предложение нецелесообразно.</p> <p>2) Рекомендовать застройщику восстановить забор. Учесть предложение целесообразно.</p> <p>3) При обращении правообладателя за разрешением на строительство предоставляется положительное заключение экспертизы в сфере</p>

	<p>пионерлагерь. Также там были родники. Теперь на участке строят дом, перекрыли обводной канал.</p> <p>4) Мы можем дать согласие на отклонение от предельных параметров застройщику, но просим восстановить кирпичный забор, и бетонную дорожку, разрушенные во время рытья котлована. Забор просим восстановить в том виде, в котором он был, к нему пристроен новый капитальный сарай и навес из металлопрофиля для инвентаря.</p>	<p>строительства. Учесть предложение нецелесообразно.</p> <p>4) Рекомендовать застройщику восстановить забор. Учесть предложение целесообразно.</p>
2.	<p>Расстояние от планируемого жилого дома до границ земельного участка соответствует нормам, установленным Правилами землепользования города Ессентуки (6 и более метров), увеличение площади застройки и уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка связаны с необходимостью размещения подземной парковки.</p>	<p>При строительстве многоквартирного жилого дома необходимо учитывать достаточное количество парковочных мест в соответствии с законодательством РФ. При обращении правообладателя за разрешением на строительство предоставляется положительное заключение экспертизы в сфере строительства. Учесть предложение целесообразно.</p>

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль