

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 23.05.2025 г. № 604

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 20.06.2025 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:80, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 329» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

4) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

6) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Дудкин Владимир Сергеевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний от 17.06.2025 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Дудкин В.С. – Против уменьшения отступа от моего участка до 1 метра, так как здание будет закрывать солнечный свет. Я требую, чтобы отступ от границы земельного участка составлял 3 метра.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Против уменьшения отступа от моего участка до 1 метра, так как здание будет закрывать солнечный свет. Я требую, чтобы отступ от границы земельного участка составлял 3 метра.	Учитывая сложную конфигурацию земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:80, а также то факт, что в соответствии с представленной схемой жилой дом планируется разместить с учетом существующих объектов и он не окажет влияния на инсоляцию зданий, расположенных на соседних земельных участках, комиссия считает нецелесообразным учесть внесенное участником публичных слушаний замечания.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль