

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 13.06.2024 № 687

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 04.07.2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070218:22, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Совхозная, 2» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

4) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

5) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

7) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Однолько Виктория Николаевна
2.	Косточка Валентина Васильевна
3.	Крючков Николай Викторович
4.	Журавлева Валентина Ивановна
5.	Овчарова Галина Николаевна
6.	Гайворонский Иван Анатольевич

7.	Гайворонская Татьяна Михайловна
8.	Шушкова Татьяна Владимировна
9.	Бессонов Александр Александрович
10.	Христостомов Аполон Феодорович
11.	Демешко Геннадий Владимирович

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 04.07.2024.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания –

1) Согласно Государственным строительным нормам и правилам, включая Правила землепользования и застройки МО городского округа города-курорта Ессентуки (п. 17 ст. 47) «для всех прочих объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы соседнего земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 6 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

2) При сокращении расстояния от границ участка будут нарушены нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

3) Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка возможно только по взаимному согласию правообладателей земельных участков. Такого согласия мной не предоставлялось.

4) Сокращение отступа от границ земельного участка от красной линии до 2,0 м повлечет за собой угрозу жизни и безопасности проживающих на территориально прилегающих земельных участках, так как есть рельефный перепад в высоте до 2 м - произойдет сползание грунта на земельный участок с кадастровым номером: 26:30:070218:22 и обрушение газопровода, идущего вдоль территории застройки.

5) На земельном участке с кадастровым номером: 26:30:070218:22 нет возможности разместить парковку. Парковку выносят на территорию улиц Высокая и Лесная. Размещение многоквартирного дома приведет к увеличению шума.

6) Земельный участок расположен в непосредственной близости с железной дорогой.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Согласно Государственным строительным нормам и правилам, включая Правила землепользования и застройки МО городского округа города-курорта Ессентуки (п. 17 ст. 47) «для всех прочих объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы соседнего земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 6 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.	В представленной документации учтены отступы от границ соседних земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки города Ессентуки. По проекту уменьшение отступов требуется от красной линии по ул. Совхозная. Учесть предложение нецелесообразно
2.	При сокращении расстояния от границ участка будут нарушены нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.	В представленной документации учтены отступы от границ соседних земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки города Ессентуки. По проекту уменьшение отступов требуется от красной линии по ул. Совхозная. Учесть предложение нецелесообразно
3.	Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка возможно только по взаимному согласию правообладателей земельных участков. Такого согласия мной не предоставлялось	В представленной документации учтены отступы от границ соседних земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки города Ессентуки. По проекту уменьшение отступов требуется от красной линии по ул. Совхозная. Учесть предложение нецелесообразно
4.	Сокращение отступа от границ земельного участка от красной линии до 2,0 м повлечет за собой угрозу жизни и безопасности проживающих на территориально прилегающих земельных участках, так как есть рельефный перепад в высоте до 2 м - произойдет сползание грунта на земельный участок с кадастровым номером: 26:30:070218:22 и обрушение газопровода, идущего вдоль территории застройки.	В представленной документации учтены отступы от границ соседних земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки города Ессентуки. По проекту уменьшение отступов требуется от красной линии по ул. Совхозная. Учесть предложение нецелесообразно
5.	На земельном участке с кадастровым номером: 26:30:070218:22 нет возможности разместить парковку. Парковку выносят на территорию улиц Высокая и Лесная. Размещение	В соответствии со ст. 48 ГрКРФ, проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к объектам капитального

	многоквартирного дома приведет к увеличению шума.	строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю. Учесть предложение целесообразно
6.	Земельный участок расположен в непосредственной близости с железной дорогой	При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ввиду отсутствия согласования с ОАО «Российские железные дороги» размещения на указанной территории многоквартирного дома, учесть предложение целесообразно

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль