

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 09.10.2024 года № 1266

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 29.10.2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030115:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Шевцов Александр Петрович
2.	Шевцова Татьяна Михайловна

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 18 публичных слушаний от 29.10.2024 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) Генеральный директор ООО «Энерго-мастер» Шевцов А.П. – С западной стороны земельного отступ 6 м, с северной стороны отступ 1 м с согласия правообладателя. Со стороны улиц Октябрьская и Партизанская также уменьшаются отступы. Участок неправильной формы, имеет 9 углов, не позволяет разместить одноэтажное здание. Пожарная безопасность обеспечена. По парковочным местам планируем обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом для получения в аренду земельного участка под благоустройство и парковку.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	С западной стороны земельного отступ 6 м, с северной стороны отступ 1 м с согласия правообладателя. Со стороны улиц Октябрьская и Партизанская также уменьшаются отступы. Участок неправильной формы, имеет 9 углов, не позволяет разместить одноэтажное здание. Пожарная безопасность обеспечена. По парковочным местам планируем обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом для получения в аренду земельного участка под благоустройство и парковку	Уменьшение отступов в соответствии с предложением невозможно в связи с тем, что на прилегающей к земельному участку территории отсутствует свободный земельный участок, который возможно получить в аренду, позволяющий разместить парковочные места.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки –  
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль