

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 12.08.2024 года № 1001

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 04.09.2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070250:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Савенко Александр Константинович - заместитель главы администрации города, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Карапетян Вера Сергеева - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Карагезов Иван Георгиевич
2.	Муштаева Вера Сергеевна
3.	Шелюкова Олеся Валерьевна
4.	Шаповалова Екатерина Дмитриевна

5.	Панфилов Антон Витальевич
6.	Скоробогатова Алла Викторовна
7.	Казанцева Светлана Васильевна
8.	Казанцев Владимир Леонидович
9.	Кучиренко Инна Дмитриевна

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 3 публичных слушаний от 04.09.2024 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Шелюкова О.В. - Мы не согласны со строительством пятиэтажного дома. Мой земельный участок граничит с участком застройки. Что будет, когда выкопают котлован для пятиэтажного дома. Все окна пятиэтажки будут направлены во дворы частных домов. Невозможно будет открыть окно, чтобы проветрить дом, все выхлопные газы автомобилей жильцов многоэтажки будут в доме.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Казанцев В.Л. – посмотрите на кадастровую карту. Везде расположены индивидуальные жилые дома. Мы считаем, что размещение многоэтажки невозможно.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Против размещения пятиэтажного жилого дома	В связи с тем, что публичные слушания проводятся по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а не размещения пятиэтажного жилого дома, учесть предложение нецелесообразно
2.	Влияние котлована для пятиэтажного дома на фундамент соседних домов	Согласно представленному эскизу, размещение многоквартирного жилого дома планируется на расстоянии 13 м от границы земельного участка, на котором расположен ближайший жилой дом. Учесть предложение нецелесообразно
3.	Невозможно будет открыть окно, чтобы проветрить дом, все выхлопные газы автомобилей жильцов многоэтажки будут в доме.	При обращении правообладателя за разрешением на строительство предоставляется положительное заключение экспертизы в сфере строительства. Учесть предложение нецелесообразно

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель главы администрации города,
руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом города Эссентуки,
председатель комиссии

А.К.Савенко

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль