

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 17.10.2023 года № 1508

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 02.11.2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030109:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Большевикская, 31/ Курганная, 15» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

Светогоров Александр Викторович;

Шеметова Марина Александровна;

Пшеничнова Ольга Васильевна.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 02.11.2023 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Шеметова М.А. – Я проживаю на соседнем участке по адресу Курганная, 23. Я против размещения объекта дорожного сервиса (автомойки или автосервиса) на соседнем земельном участке с уменьшением отступов.

Размещение такого объекта нарушает нормы противопожарной защиты. Также, учитывая, что строительство планируется в жилой зоне, санитарные нормы требуют установления санитарной зоны 50 м от жилой застройки.

Пшеничнова О.В. – я также против размещения автосервиса без соблюдения отступов от границ участка. В нашем доме проживает инвалид войны, инвалид детства, я и Шеметова М.А. Застройщик к нам приходил, мы говорили ему, что не согласны с проектом.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:
Светогоров А.В. – утвердить проект.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии
1.	Нарушение норм противопожарной защиты	Проектируемое здание автосервиса расположено на углу улицы, подъезд пожарной машины возможен беспрепятственно с двух сторон здания. Также при стесненной застройке существует возможность установки противопожарного перекрытия со стороны существующих строений. Учитывать предложение нецелесообразно.
2.	Санитарные нормы требуют установления санитарной зоны 50 м от жилой застройки	Санитарно-защитные зоны отменены постановлением главного санитарного врача и постановлением РФ, действие закона вступает в силу с 01.01.2025. Учитывать предложение нецелесообразно.
3.	Утвердить проект	Учитывая тот факт, что на участке расположено здание магазина в аварийном состоянии, а проведение реконструкции здания магазина экономически нецелесообразно, комиссия считает целесообразным учесть предложение участника публичных слушаний.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений в целях подготовки рекомендаций.

Заместитель председателя Комиссии

Ю.В.Вострикова

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль