



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

Ул. Вокзальная д. 3, г. Эссентуки, Ставропольский край 357600
тел. (87934) 6-03-87; факс 6-03-87 E-mail: «essentukiksp@yandex.ru»

07.02.2023

№ 3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменения в решение Думы города Эссентуки от 21 сентября 2022 г. № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы»

На основании п. 2.6 плана работы Контрольно-счётной палаты города Эссентуки на 2023 год, п.5 ч.2 ст.9 Закона 6-ФЗ, п.5 ч.1ст.8 Положения «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки», утверждённого решением Думы города Эссентуки 24.11.2021 № 113, проведена финансовая экспертиза проекта нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки «О внесении изменения в решение Думы города Эссентуки от 21 сентября 2022 г. № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы» (далее – проект).

Установлено, что проект нормативного правового акта разработан с целью реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам приватизации муниципального имущества в 2023-2025 годы.

Правовые основы приватизации объектов муниципальной собственности определены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"), Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, Положением о приватизации имущества города Эссентуки утверждённым решением Совета города Эссентуки от 25.02.2011 года № 11 (далее – Положение о приватизации).

В этой связи необходимо отметить, что согласно п. 3 Положения о приватизации имущества города Эссентуки осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Эссентуки, ежегодно утверждаемым Думой города Эссентуки.

Учёт средств от приватизации муниципального имущества осуществляется в проекте бюджета города Эссентуки на соответствующий финансовый год по балансовой стоимости имущества.

Прогнозный план приватизации содержит перечень муниципального имущества (муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и иного имущества), которое планируется приватизировать в соответствующем году.

Разработка проекта Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной год осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, с учётом итогов приватизации муниципального имущества прошлых лет.

Так, согласно Плану приватизации на 2023-2025 годы с учётом изменений, планируется приватизировать 33 объекта недвижимости. С целью пополнения доходной части местного бюджета от приватизации муниципального имущества в 2023 году, предлагается включить в план приватизации ещё 1 объект недвижимого имущества:

Ожидаемый доход в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2023 году составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

1. Предлагается внести в решение Думы города Эссентуки от 21 сентября 2022 г. № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы» следующее изменение:

1.1. В Приложении раздел II. «Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023-2025 годах» дополнить пунктом 34 следующего содержания:

С целью пополнения доходной части местного бюджета от приватизации муниципального имущества, предлагается включить в план приватизации следующее имущество:

	Наименование, тип объекта недвижимости	Площадь/ протяженность объекта недвижимости, кв. м/м	Местонахождение объекта недвижимости
	2	3	4
34.	Нежилое помещение, кадастровый номер 26:30:010111:178	16,6	г. Эссентуки, ул. Садовая, д. 14, кв. 8

В соответствии с Положением, прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Думой города Эссентуки на срок от одного года до трех лет.

На основании реестра приватизации имущества города Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 21.09.2022 г. №76, кадастровый номер имущества предполагаемого к реализации указан 23:30:040311:662, что не соответствует представленной информации в приложении к проекту решения Думы города Эссентуки (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости).

Вместе с тем, комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки подготовлен проект постановления администрации города Эссентуки «О внесении изменений в реестр муниципального имущества города Эссентуки», которым будет приведен в соответствие кадастровый номер помещения, находящегося по адресу: г. Эссентуки, ул. Садовая, д. 14, кв. 8. (запись регистрации постановления 26:30:010111:178-26/013/2020-1 от 06.02.2020)

Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом по муниципальной собственности города Эссентуки.

Согласно п. 4 Положения, прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде. В соответствии с п. 6.2. Положения, внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации в текущем финансовом году осуществляется путем внесения Главой города Эссентуки в Думу города Эссентуки соответствующего проекта решения, подготовленного с соблюдением требований пункта 4 Положения.

Учитывая изложенное, Контрольно-счётная палата считает, что проект решения Думы города Эссентуки «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 21.09.2022 № 76 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации

муниципального имущества города Эссентуки на 2023-2025 годы» может быть вынесен на рассмотрение Думой города Эссентуки с учетом приведения в соответствие кадастрового номера данного имущества.

Председатель Контрольно-счётной
палаты города Эссентуки

Г.Н. Левина