

Информация на заключение №22 от 16.05.2019 года на Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2018 год

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия – выполнение прогнозного плана приватизации имущества в 2018 году

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2018 год представленный Главой администрации города Эссентуки.

Объект экспертно-аналитического мероприятия – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

Проверяемый период: 2018 год.

Начало проведения экспертно-аналитического мероприятия: 14 мая 2019 года.

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие приватизированного муниципального имущества в 2018 году, прогнозируемому плану приватизации имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о приватизации муниципального имущества города Эссентуки, утвержденному решением Совета города Эссентуки от 25 февраля 2011 г. № 11 (далее – Положение, решение).

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2017-2018 год, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 20.06.2016 г. № 64 с изменениями (далее по тексту – программа приватизации муниципального имущества на 2017 -2018 год).

Муниципальное имущество, приватизация которого не состоялась в 2016 году, подлежало приватизации в 2017-2018 году.

Программой приватизации муниципального имущества на 2017-2018 годы в редакции Решения Думы города Эссентуки от 28.02.2018 № 5 планировалось к приватизации 31 объект.

Программа приватизации муниципального имущества на 2018 год в течение года изменялась и дополнялась 3 раза (Решение от 30.10.2018 №84 - 3 объекта, от 27.04.2018 №39 - 4 объекта, от 28.02.2018 №5 -2 объекта). Количество включенных в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2018 году составила 38 объектов. Планируемая сумма поступлений денежных средств в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2018 году составляла 15 000 000 руб.

В соответствии с отчётом «О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2018 год, (далее – отчёт), путем проведения конкурса и аукционов приватизировано четыре объекта недвижимого имущества, общей площадью 785,8 кв.м . Общая сумма сделок составила 13 833 100,00 рублей. В бюджет города фактически поступило - 12 723 100,00 рублей за 3 объекта недвижимости.

Процент выполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2018 год – 86,5.

В силу статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» федерального закона к числу способов приватизации имущества относятся:

- продажа имущества на аукционе, где объект приватизации может быть продан по максимальной цене;
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа имущества без объявления цены.

Последние два способа приватизации применяются в случае, если имущество не удалось реализовать по максимально возможной цене на торгах, то есть на аукционе. Причем начальная цена приватизируемого имущества (и здания, и земельного участка) при продаже посредством публичного предложения может быть снижена до 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась. При продаже имущества таким способом цена зависит от предложения покупателя и минимальным пределом (как при продаже посредством публичного предложения) не ограничивается.

При отчуждении муниципального имущества в 2018 г. использовался способ приватизации – «аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества», «конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене».

На основании изложенного, Контрольно-счётная палата рекомендует Комитету по управлению муниципальным имуществом принять меры по взысканию задолженности в бюджет города Ессентуки за имущество арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Председатель Контрольно-счётной палаты

Г.Н.Левина