

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 11.02.2026 года № 126

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 05.03.2026 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:000000:4240, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

8) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

9) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Иванов С.В.
2.	Иванова Т.А.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 3 публичных слушаний от 05.03.2026 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

1) Иванов С.В. – Объект строится на воде. Когда был выкопан котлован, стала подниматься вода. В три часа дня уже темно. Мы против увеличения этажности.

2) Иванова Т.И. – мы проживаем на ул. Большевикская. У нас затемненный огород, мы не можем открыть окна. Создаются условия для некомфортного проживания.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	1) Объект строится на воде. Когда был выкопан котлован, стала подниматься вода. 2) В три часа дня уже темно. Мы против увеличения этажности.	1) В заявлении ООО СЗ «СеверСтройСервис», предоставлена информация об инженерных изысканиях, в которых указано наличие на земельном участке подземных вод на глубине 3,0 – 6,7 м. Предусматриваются мероприятия для защиты территорий от затопления в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003. Учесть замечание нецелесообразно. 2) Увеличение высоты и этажности объекта может повлиять на нормы инсоляции смежных земельных участков. Учесть замечание целесообразно.
2.	У нас затемненный огород, мы не можем открыть окна. Создаются условия для некомфортного проживания.	Увеличение высоты и этажности объекта может повлиять на нормы инсоляции смежных земельных участков. Учесть замечание целесообразно.

Заключение по итогам публичных слушаний:

1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль