

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

05.03.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

8) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

9) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Иванов С.В.
2.	Иванова Т.А.

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 05.03.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-

курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:000000:4240, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 11.02.2026 г. № 126.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 6 от 19.02.2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель ООО СЗ «СеверСтройСервис» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:000000:4240, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, в части увеличения предельного количества этажей до 10 и 1 подземный; предельной высоты зданий до 45,0 м; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны до 5,0 м, с северо-западной стороны до 0,0 м; увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 50 %.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 19.02.2026 г. по 04.03.2026 г. в комиссию не поступали.

Иванов С.В. – Объект строится на воде. Когда был выкопан котлован, стала подниматься вода. В три часа дня уже темно. Мы против увеличения этажности.

Иванова Т.И. – мы проживаем на ул. Большевистская. У нас затемненный огород, мы не можем открыть окна. Создаются условия для некомфортного проживания.

Колбазов Ю.С. - Сегодня, 05.03.2026 г., публичные слушания по Проекту состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль