

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 19.03.2025 г. № 339

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 03.04.2025 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:37, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Орджоникидзе, дом 28» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

9) УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Дибижева Т.В.
2.	Саркисян Р.М.
3.	Саркисян Р.Р.
4.	Бухаровский С.В.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 5 публичных слушаний от 03.04.2025г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Саркисян Р.М. – как будет проведено межевание на земельном участке.

Бухаровский С.В. – хотелось бы получить гарантии, что в будущем собственник не передумает и не изменит вид разрешенного использования земельного участка обратно в ИЖС.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Дибигева Т.В. – на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:040304:37, 26:30:040304:395 планируется размещение объекта «поликлиника». Этажность здания – 2 этажа и 1 подземный.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Как будет проведено межевание на земельном участке	Публичные слушания проводятся в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Границы земельного участка не изменяются. Замечание не относится к теме публичных слушаний, учесть нецелесообразно.
2.	Хотелось бы получить гарантии, что в будущем собственник не передумает и не изменит вид разрешенного использования земельного участка обратно в ИЖС	Согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ основной и вспомогательный виды использования участка можно изменить самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований. Замечание не относится к теме публичных слушаний, учесть нецелесообразно.
3.	На земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:040304:37, 26:30:040304:395 планируется размещение объекта «поликлиника». Этажность здания – 2 этажа и 1 подземный	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, рекомендуется учесть предложение

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист
управления архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль