

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 14.03.2025 г. № 301

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 03.04.2025 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020209:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Кулеш Анастасия Владимировна

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний от 03.04.2025 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Кулеш А.В. – На земельном участке в процессе вскрытия грунта выявлено сооружение «Канализационный коллектор 1000 мм», не отображенный в согласованной с ресурсоснабжающими организациями топосъемке. В связи с изложенным, в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 о необходимости размещения фундамента здания на расстоянии не менее 3 м от подземных сетей самотечной канализации, требуется смещение объектов «Многоквартирные жилые дома Корпус 1 и Корпус 2 по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская» (разрешение на строительство № 26-30-41-2024 от 06.12.2024). Процент застройки соответствует градостроительный регламентам Правил землепользования и застройки города Ессентуки - 40 %.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	В связи с выявление сооружения «Канализационный коллектор 1000 мм», требуется смещение объектов «Многоквартирные жилые дома Корпус 1 и Корпус 2 по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, рекомендуется учесть предложение в проекте

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль