

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

03.04.2025 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Кулеш Анастасия Владимировна

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 03.04.2025 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020209:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 14.03.2025 г. № 301.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама»

№ 11 от 20.03.2025 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель директор ООО Специализированный застройщик «Золотая корона» Бурнадзе Омари Нодариевич (вх. № 85 от 23.01.2025 г.) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020209:1393, территориальная зона «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны до 3,0 м, с юго-западной стороны до 5,0 м.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 20.03.2025 г. по 02.04.2025 г. в комиссию не поступали.

Кулеш А.В. – на земельном участке в процессе вскрытия грунта выявлено сооружение «Канализационный коллектор 1000 мм», не отображенный в согласованной с ресурсоснабжающими организациями топосъемке. В связи с изложенным, в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 о необходимости размещения фундамента здания на расстоянии не менее 3 м от подземных сетей самотечной канализации, требуется смещение объектов «Многоквартирные жилые дома Корпус 1 и Корпус 2 по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская» на разрешение на строительство № 26-30-41-2024 от 06.12.2024». Процент застройки соответствует градостроительный регламентам Правил землепользования и застройки города Ессентуки - 40 %.

Колбазов Ю.С. - Сегодня, 03.04.2025 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль